



ПЕРВЫЙ ЦИФРОВОЙ РАЙОН В СИБИРИ

Встречайте первый цифровой проект в Сибири — микрорайон «Домашний».

Место, где встречаются умные технологии и уют.
Место, где тепло и куда хочется возвращаться после трудного дня.

В «Домашнем» понравится тем, кто любит вечерние прогулки с друзьями под ламповым освещением, и тем, кто выбирает новый уровень комфорта: когда «умный дом» выключит свет, если забыли, а кондиционер охладит квартиру до приезда хозяев с работы. У вас останется время для семейных вечеров, дружеских посиделок и хобби.

24

дома

4-16

этажей

5

паркингов

51 га

площадь участка

2021-2029

срок строительства

Посмотрите видео
о «Домашнем»





Детский сад №50

Сквер «Домашний»

Детский сад в проекте

Школа №95

ул. Новосёлов

Котельная

ул. Андрея Кореневского

Котельная

Новая развязка
(Данные ГИС по ТО) →

Выберите дом
на сайте

← Новая дорога
(Данные ГИС по ТО)

← Поликлиника 7 минут 🚗

← ТРЦ «Колумб» 5 минут 🚗

← Центр Тюмени 10 минут 🚗

- 1 Перспективный
- 2 Технологичный
- 3 Инновационный
- 4 Креативный
- 5 Экологичный
- 6 Центральный
- 7 Концептуальный
- 8 Процветающий
- 9 Художественный
- 10 Гостеприимный
- 11 Архитектурный
- 12 Парковый
- 13 Научный
- 14 Театральный
- 15 Счастливый

ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ

- Исторический центр
- Тихий центр
- Деловой центр
- Экорайоны
- Семейный район

ТГУ – Тюменский государственный университет
 ТИУ – Тюменский индустриальный университет
 ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет
 ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
 ТГИК – Тюменский государственный институт культуры
 ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЮНИОН

ДОМАШНИЙ
МИКРОРАЙОН НА МОСКОВСКОМ

АВТОРСКИЙ
УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

ОСТРОВ-САД
МИКРОРАЙОН В ОКРУЖЕНИИ РЕКИ

**ЕВРОПЕЙСКИЙ
БЕРЕГ 2.0**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

**СТРАНА.
ПРИБРЕЖНАЯ**
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И РЕКОЙ

**СЕРДЦЕ
СИБИРИ**
КВАРТАЛЫ НА ХАРЬКОВСКОЙ

ЗВЁЗДНЫЙ
МИКРОРАЙОН СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ



«Плехановский бор»



Экопарк «Затюменский»



ТИУ
Строительный институт



Цирк и цветной бульвар



ТРЦ «Колумб»



«Мост влюбленных» и трехуровневая набережная



Тюменский государственный медицинский университет



Драматический театр



Аквапарк «ЛетоЛето»



ТИУ
Институт геологии и нефтегазодобычи



Лесопарк им. Ю.А. Гагарина



«Гилевская роща»



ТРЦ «Тюмень Сити Молл»



ТРЦ «Кристалл»

ТГИК

ГАУ

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

Автовокзал

ТГИК

ГАУ

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГИК

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

ТРЦ «Гудвин»

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Аэропорт
Плеханово

Плехановский бор
←

ГОРОДСКИЕ ДОРОГИ (в ПРОЕКТЕ ДО 2035 Г.)

ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД

Земельный участок для размещения объектов здравоохранения и культурно-досугового назначения

Зоны выгула собак

Котельная

Котельная

Фитнес-клуб с бассейном

ТЦ «Катран»

Гарантийный отдел

Школа №95

УК

Еврошкола

INVITRO

Сквер «Домашний»

Детский сад «Счастливое детство»

Детский сад «Счастливое детство»

Офис продаж ЖК «Домашний»

ТЦ «Плехановский»

Московский тракт

ТЦ «Блошинка»

ТЦ «Колумб»

Поликлиника РЖД

Спорткомплекс «Дорожник»

Школа №88

Детский сад №166, к.3

Поликлиника №5

Детский сад №166, к.2

Школа №88

Детский сад №166, к.4

Гимназия №49

Детский сад №166, к.1

15 мин

10 мин

5 мин



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РЯДОМ

ТРЦ «Колумб» – место ярких развлечений и стильного шопинга.

Здесь есть всё и даже больше: одежда и обувь ведущих брендов масс-маркета, детские товары, украшения и парфюмерия, товары для дома, бытовая техника, гипермаркет продуктов «Перекресток», зоотовары, отделения банков и бытовые услуги.

Устав от шопинга, можно уютно посидеть на фуд-корте или посетить целый этаж развлечений: кинотеатр «Каро», боулинг, игровой парк «NINJA Парк», «Baby LAND», «DINO парк» и пр.

> 170

магазинов

677

парковочных мест

> 200

брендов, среди которых каждый может найти то, что ему нужно

ШКОЛА №95

Открыла двери новая школа в микрорайоне. 1500 детей получают классическое образование. Дополнительно ребята смогут посещать кружки робототехники и лабораторию с оборудованием для 3D-печати.

Активные игры будут проходить на площадках для мини-футбола, хоккея, баскетбола, волейбола и беговых дорожках.

1500

мест в новой школе

27 000 м²

площадь учреждения





ФИТНЕС-ЦЕНТР С БАССЕЙНОМ

25 метров в длину и почти 10 в ширину — размеры бассейна в новом фитнес-центре, который откроется в самом центре современного жилого комплекса «Домашний».

Помимо бассейна на 4 дорожки, в центре будет отдельный детский бассейн, а также тренажёрный зал, залы групповых занятий, сауны и хамам, детский клуб, кафе, просторные раздевалки и душевые.

Общая площадь всего фитнес-клуба — более 2,5 тыс. м². Одновременно в центре смогут заниматься более 200 человек.

> 2 500 м²
площадь фитнес-центра

ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

Затюменский лесопарк стал культовым местом для горожан и гостей города. Парк — особая охраняемая территория, многие растения занесены в Красную книгу.

Летом в тени лесного массива можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут-зоне, а зимой погулять и покататься по лыжным трассам.

77 га

общая площадь парка

750–4500 м

протяжённость лыжных трасс

8200 м

протяжённость велодорожек

ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

Плехановский бор имеет большую зелёную территорию и развитую инфраструктуру для отдыха.

199 га

общая площадь парка

12

беседок с мангалами



СКВЕР «ДОМАШНИЙ»

Сквер разделён на несколько зон. Центральную часть займёт площадь для встреч и совместных событий.

Для детей архитекторы предусмотрели разноформатные игровые площадки. Для родителей многочисленные зоны отдыха в тени и на солнце, релакс-зону с подвесными качелями.

Особое место в парке уделено спортивной тематике. Дорожки для велосипедистов, воркаут-площадки для фитнес-любителей, пространства для йоги, площадка с теннисными столами и прогулочные тропы.

Для владельцев собак предусмотрена площадка для выгула и дрессировки домашних питомцев. Там будут установлены снаряды для активных игр и тренировок — горки, тоннели, подиумы, барьеры.



Площадка для выгула собак и дрессировки домашних питомцев



Релакс-зона с гамаками



Центральная площадь для встреч и семейных событий

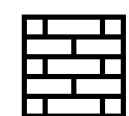


Зона отдыха

АРХИТЕКТУРА

«Домашний» — многоликий город в городе со своей архитектурной идеей. На востоке и севере локации преобладает малоэтажная застройка, а в южной части — высотки до 16 этажей. Неоднородность застройки видна и в проекте — все секции домов разной этажности.

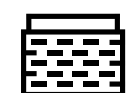
Соединяет очереди бульвар Традиций, проходящий сквозь весь район. Он же и машина времени между разными эпохами.



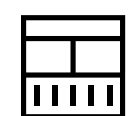
Фасады из силикатного кирпича



Архитектурная подсветка фасада



Корзины для кондиционеров



Балконы, лоджии, террасы



Французские балконы





БУЛЬВАР ТРАДИЦИЙ

На бульваре можно резвиться не по-детски. Тут предусмотрены развивающие детские площадки, беговые дорожки, турниковый комплекс, площадки для командных игр, ярмарки, кинопоказы, арт-объекты и дома-кормушки для воробьёв, пухляков, ополовников, варакушек и других сибирских птиц.

Мы считаем важным рассказать и передать детям историю родного края, поэтому каждый сможет здесь узнать про уникальное тюменское зодчество, из какого моря появились наши термальные источники, как купцы влияли на ход истории и ещё о сотне событий.

7
арт-объектов

6
спортивных зон

>10
функциональных зон

9
локаций для событий

8
детских площадок

12
зон для тихого отдыха





Амфитеатр



Зона отдыха



Навес с качелями



Площадка для игр с песком и водой



Амфитеатр



* Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.



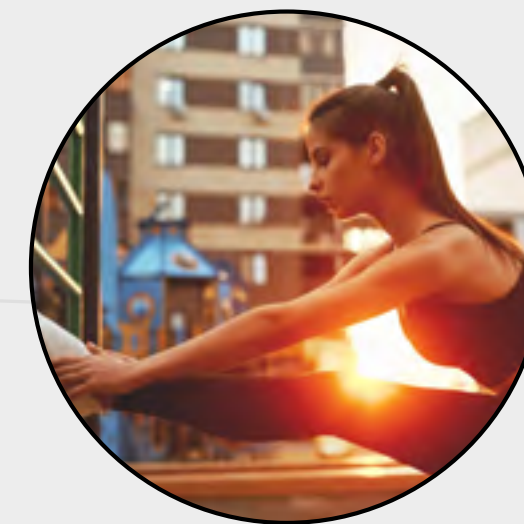
Воркаут



Площадка для детей
среднего возраста



Событийная
площадь
с арт-объектом



Спортивная
площадка



Зона фуд-корта

Центральный
вход на бульвар

Дом «Процветающий»

Дом «Туристический»

Дом «Центральный»

* Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.

ДОМ ДЛЯ АВТО

Дворы мы оставляем жителям, а машины убираем в паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным наблюдением.

Паркинг снабжён «умным въездом» — по считыванию номера, а домой можно попасть по тёплому переходу.

Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



Видеонаблюдение



Охрана

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору



Дома естественным образом закрывают дворы от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой — пушистые сосны, а летом — декоративные кустарники, цветы и многолетние травы.

«Интересность» и функционал дворов позволят взрослым и детям попробовать новое и увлекательное. Спортивные и игровые площадки, лаунж-зоны с ночными светильниками-великанами вдохновляют выйти на свежий воздух.



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Художественный»



Двор дома «Художественный»



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Архитектурный»



Двор дома «Художественный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Парковый»



Двор дома «Парковый»



Двор дома «Театральный»



Двор дома «Парковый»

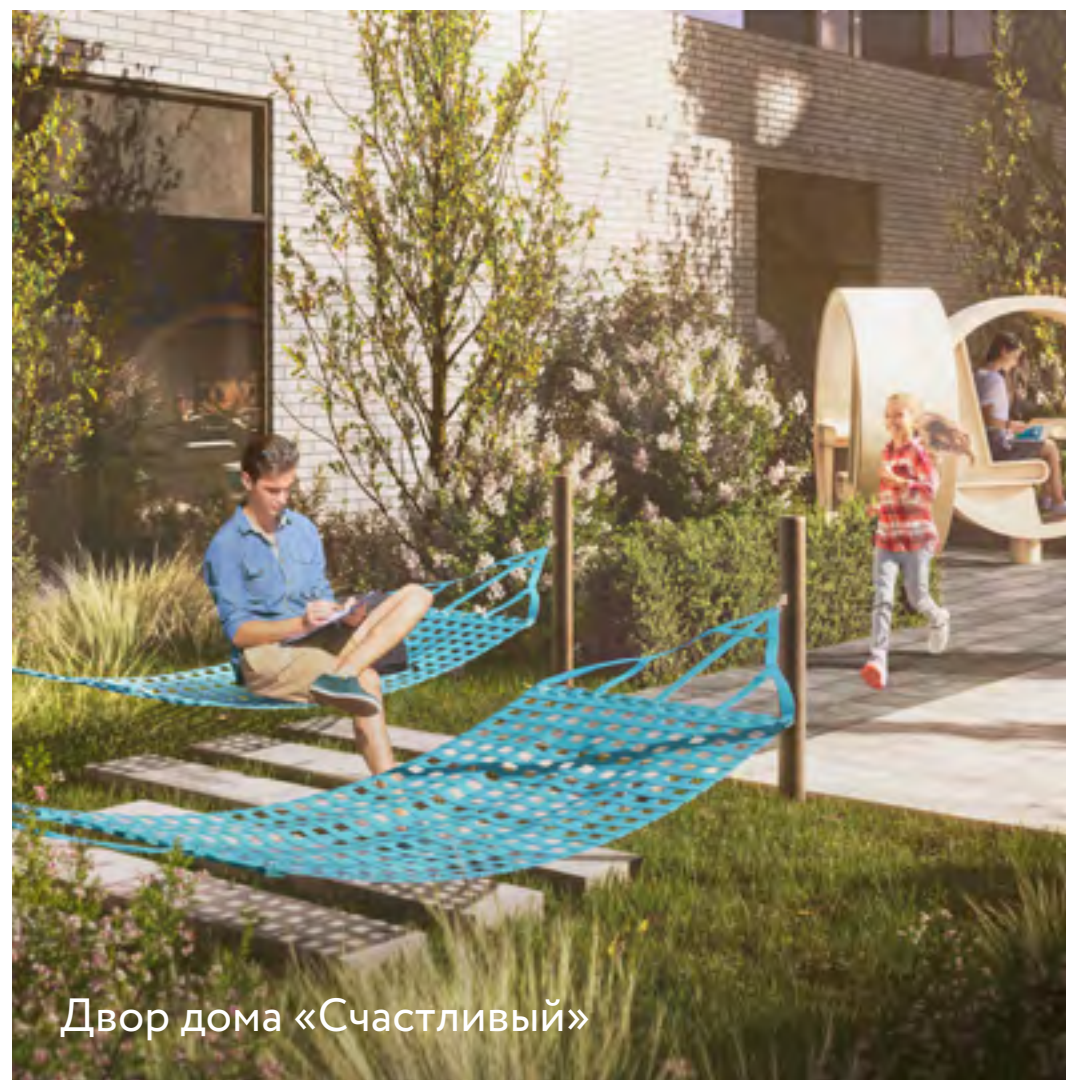


Двор дома «Театральный»



Двор дома «Театральный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Гостеприимный»



Двор дома «Гостеприимный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Креативный»



Двор дома «Экологичный»



Двор дома «Экологичный»



Двор дома «Креативный»



Двор дома «Экологичный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Прорывающийся»



Двор дома «Концептуальный»



Двор дома «Концептуальный»



Двор дома «Прорывающийся»



Двор дома «Инновационный»



Двор дома «Инновационный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства



Двор дома «Технологичный»



Двор дома «Перспективный»



Двор дома «Перспективный»



Двор дома «Технологичный»



Двор дома «Технологичный»



Двор дома «Перспективный»

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной

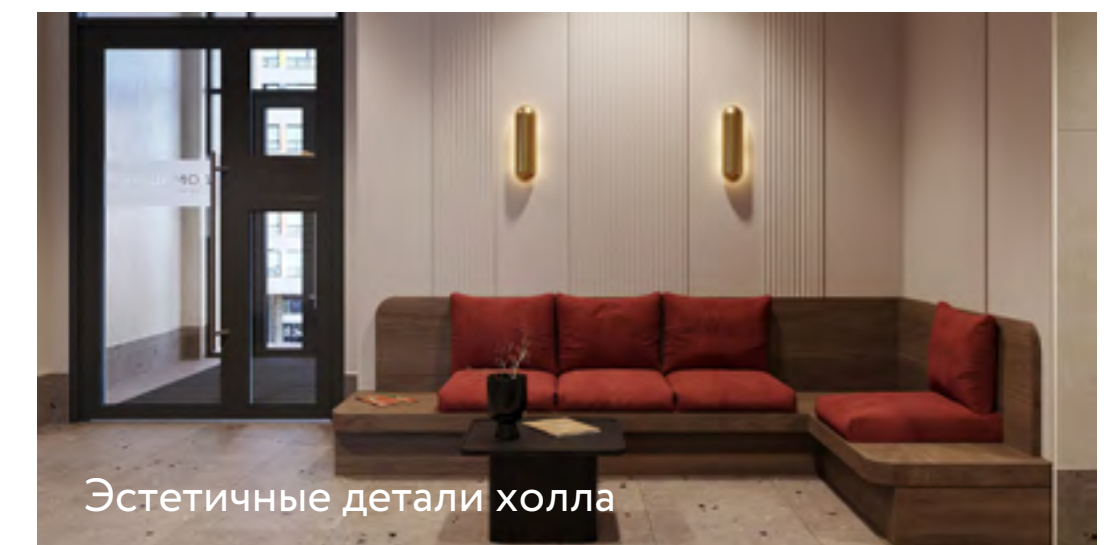
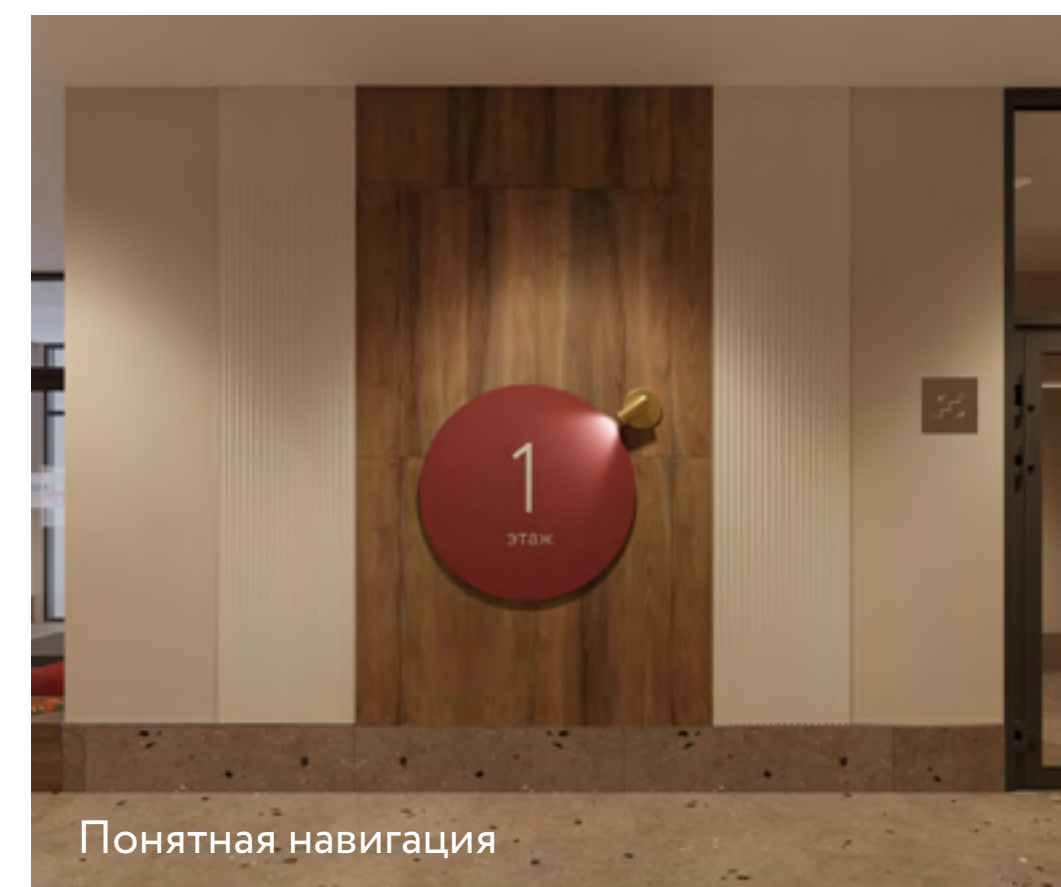
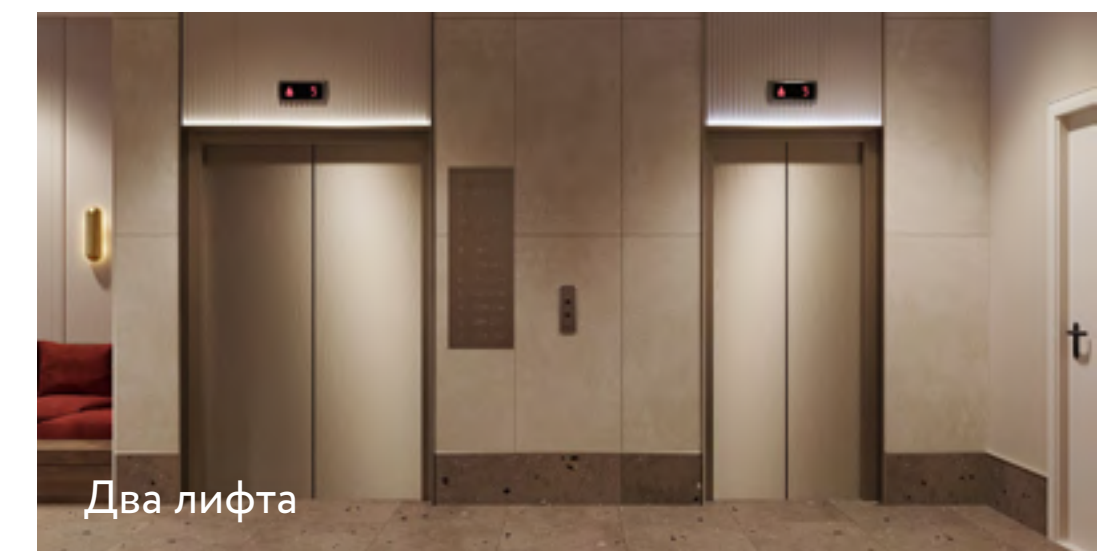


Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности, с колясочными для сезонного транспорта: велосипеда или санок. Попасты в дом и в колясочную можно по смарт-ключу. Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

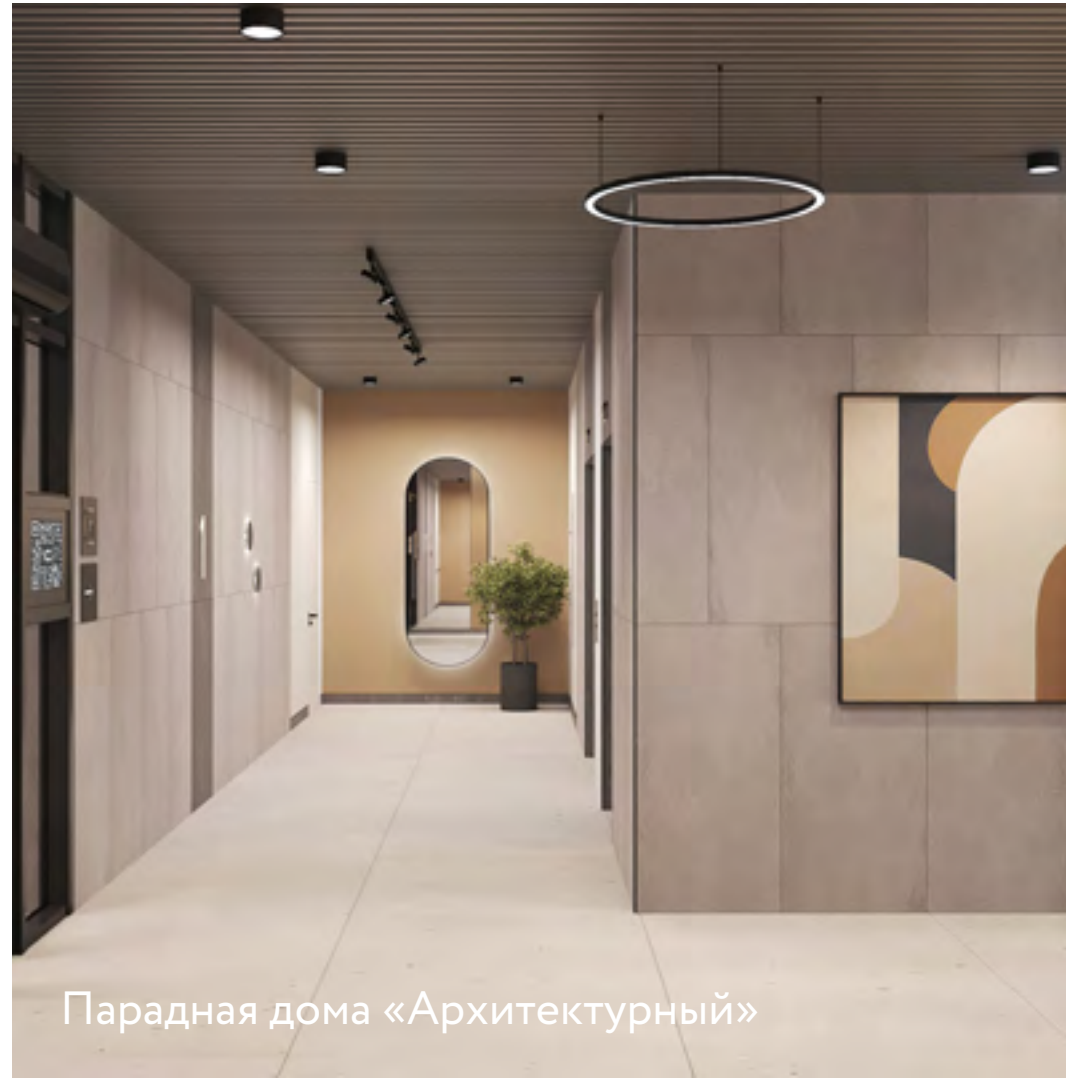
У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов, за которые не нужно беспокоиться.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благо-устройстве двора.



* Оформление по дизайн-проекту



Парадная дома «Архитектурный»



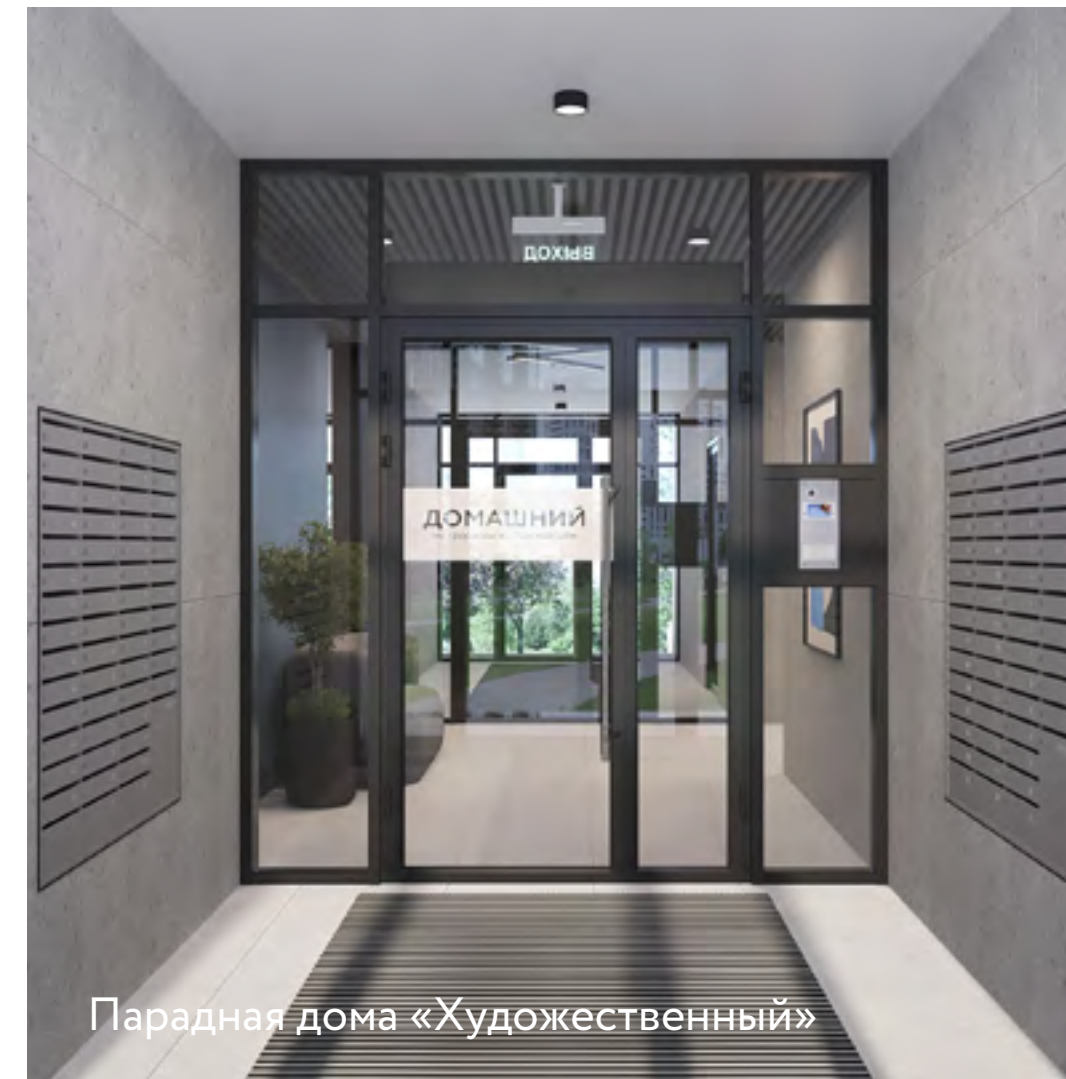
Парадная дома «Архитектурный»



Парадная дома «Художественный»



Парадная дома «Архитектурный»



Парадная дома «Художественный»



Парадная дома «Художественный»

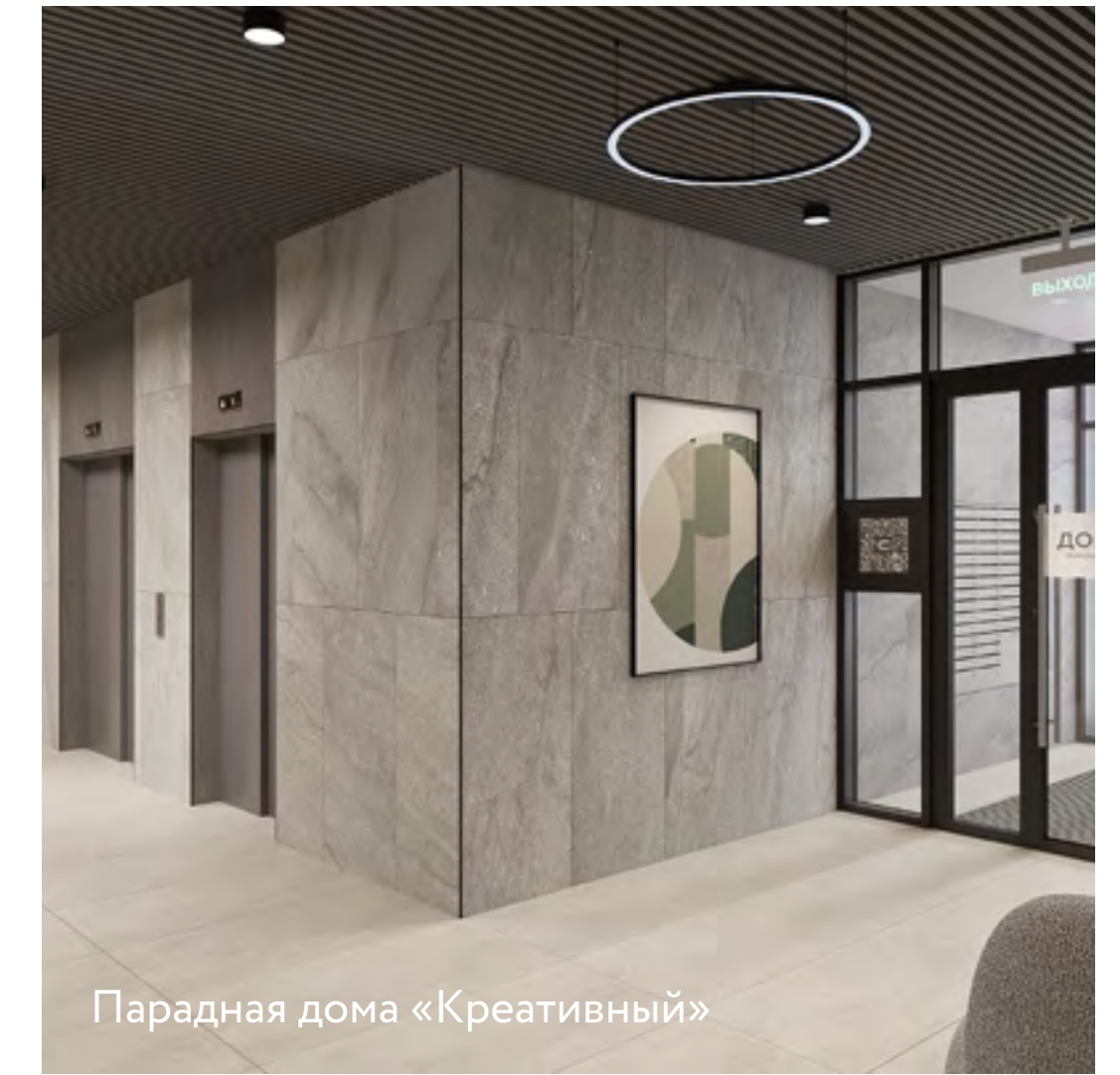
* Оформление по дизайн-проекту



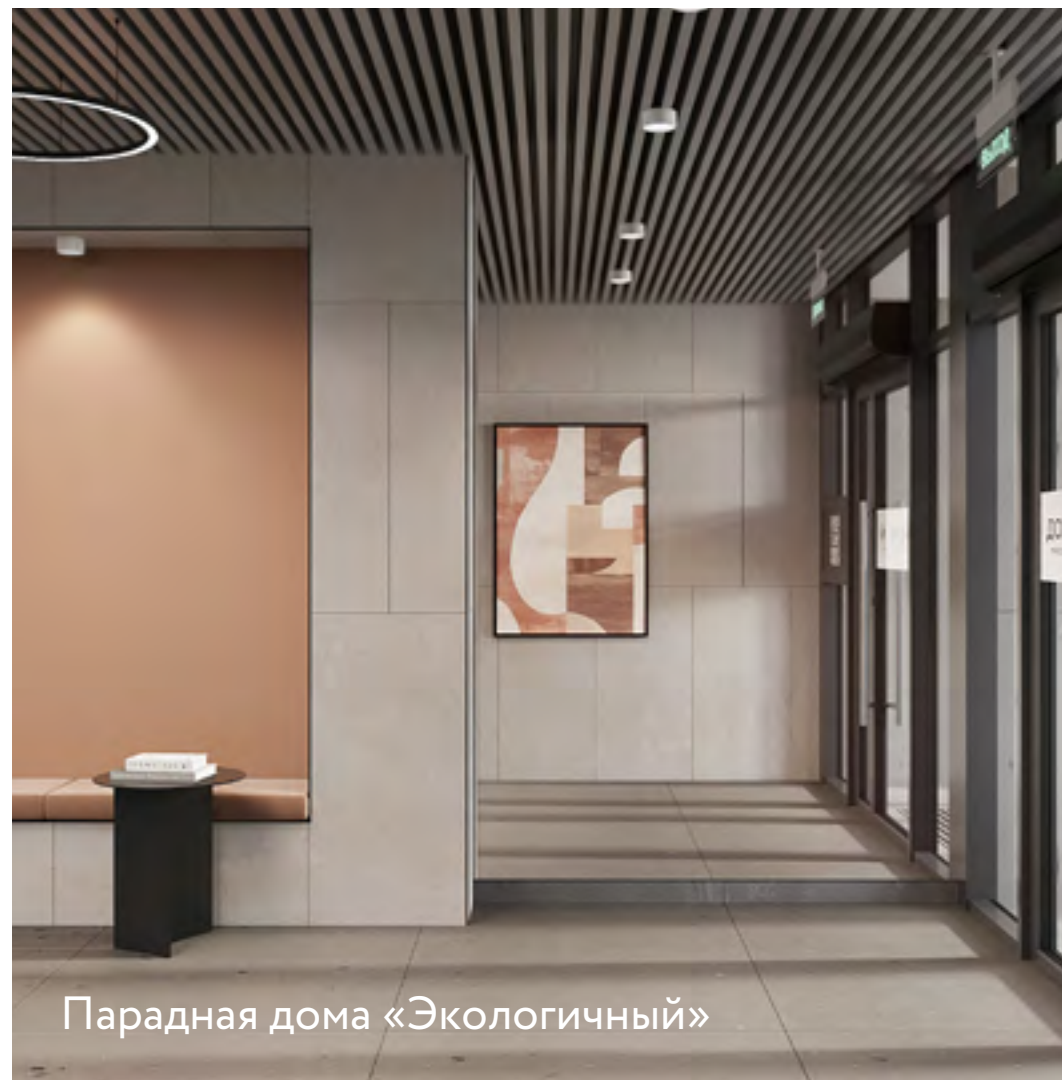
Парадная дома «Экологичный»



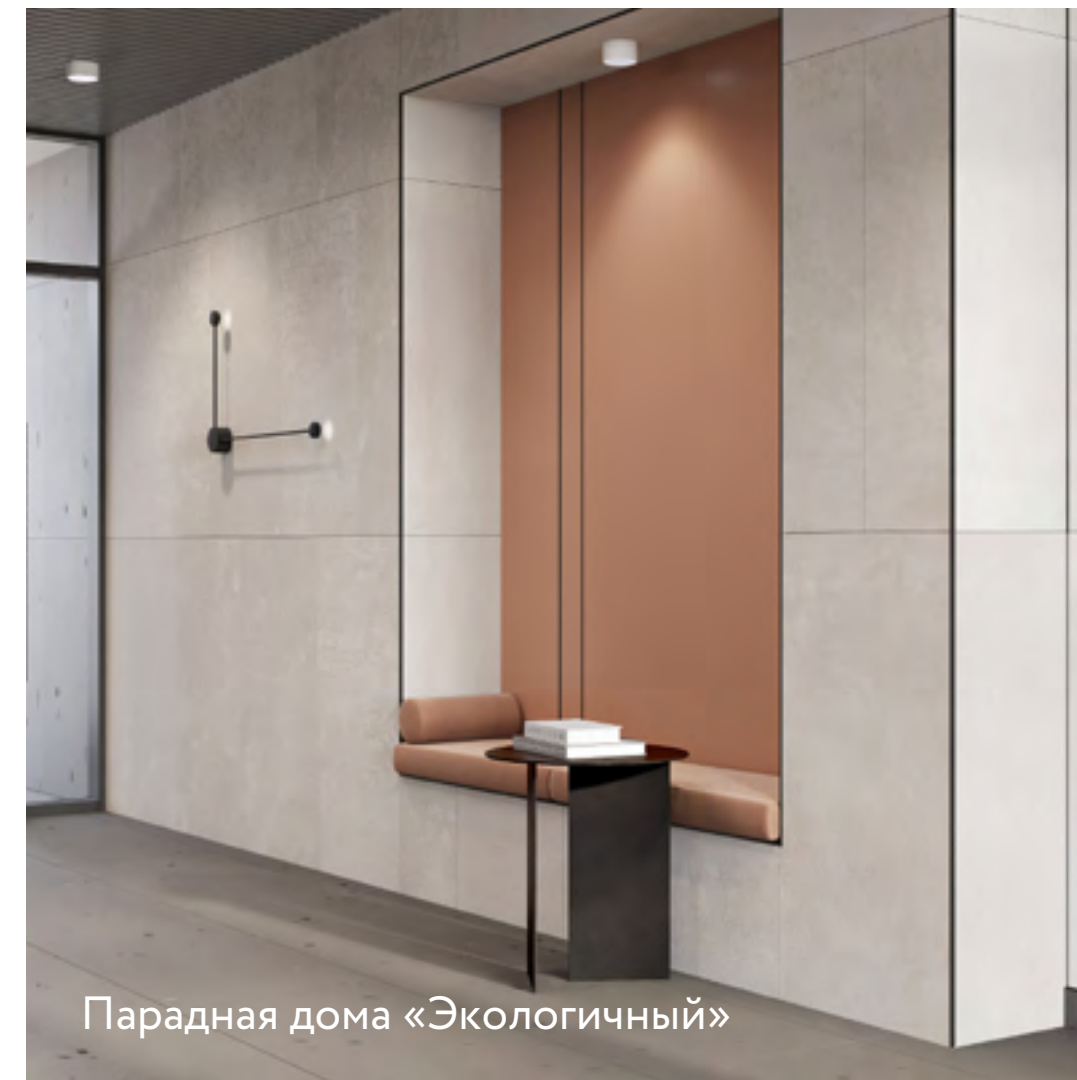
Парадная дома «Креативный»



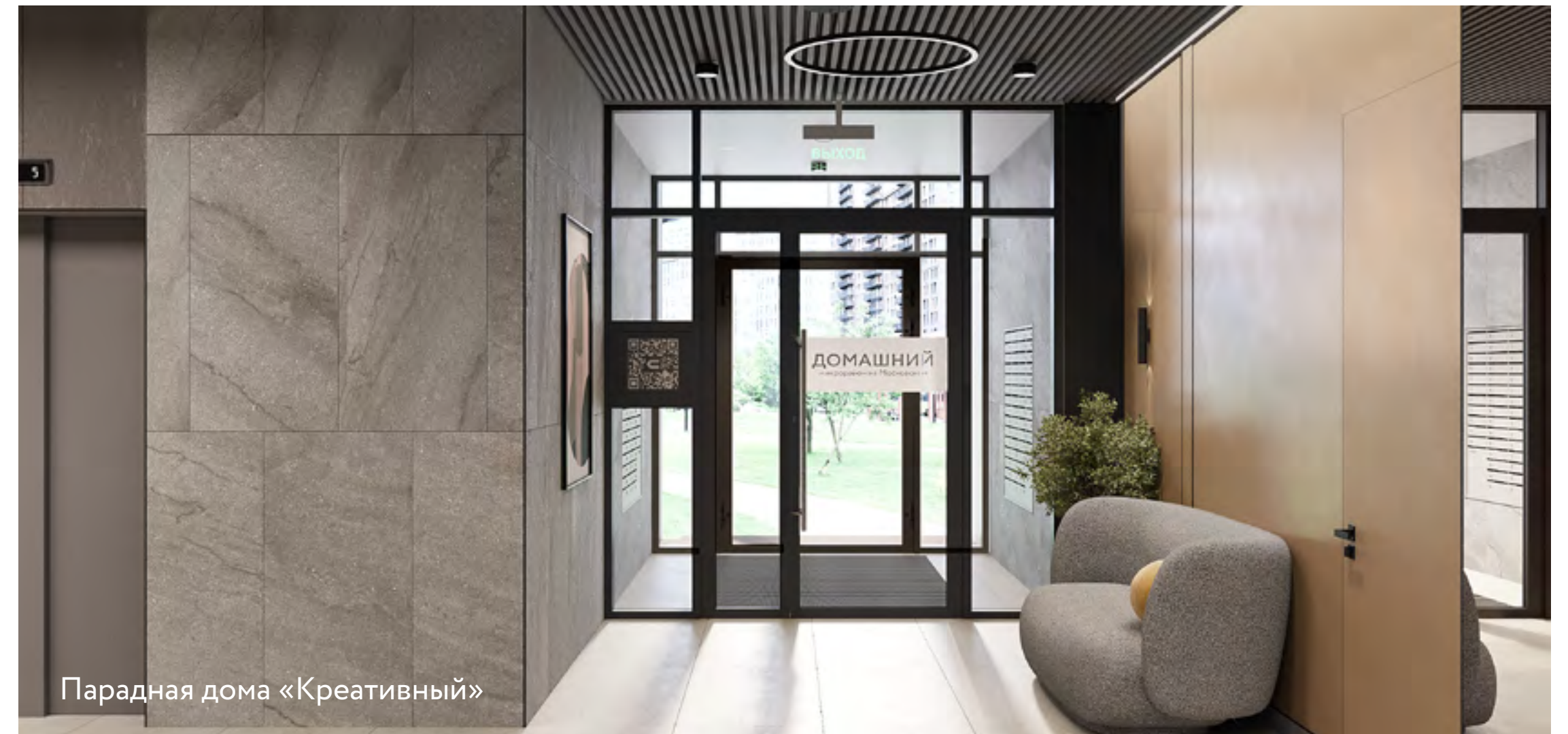
Парадная дома «Креативный»



Парадная дома «Экологичный»

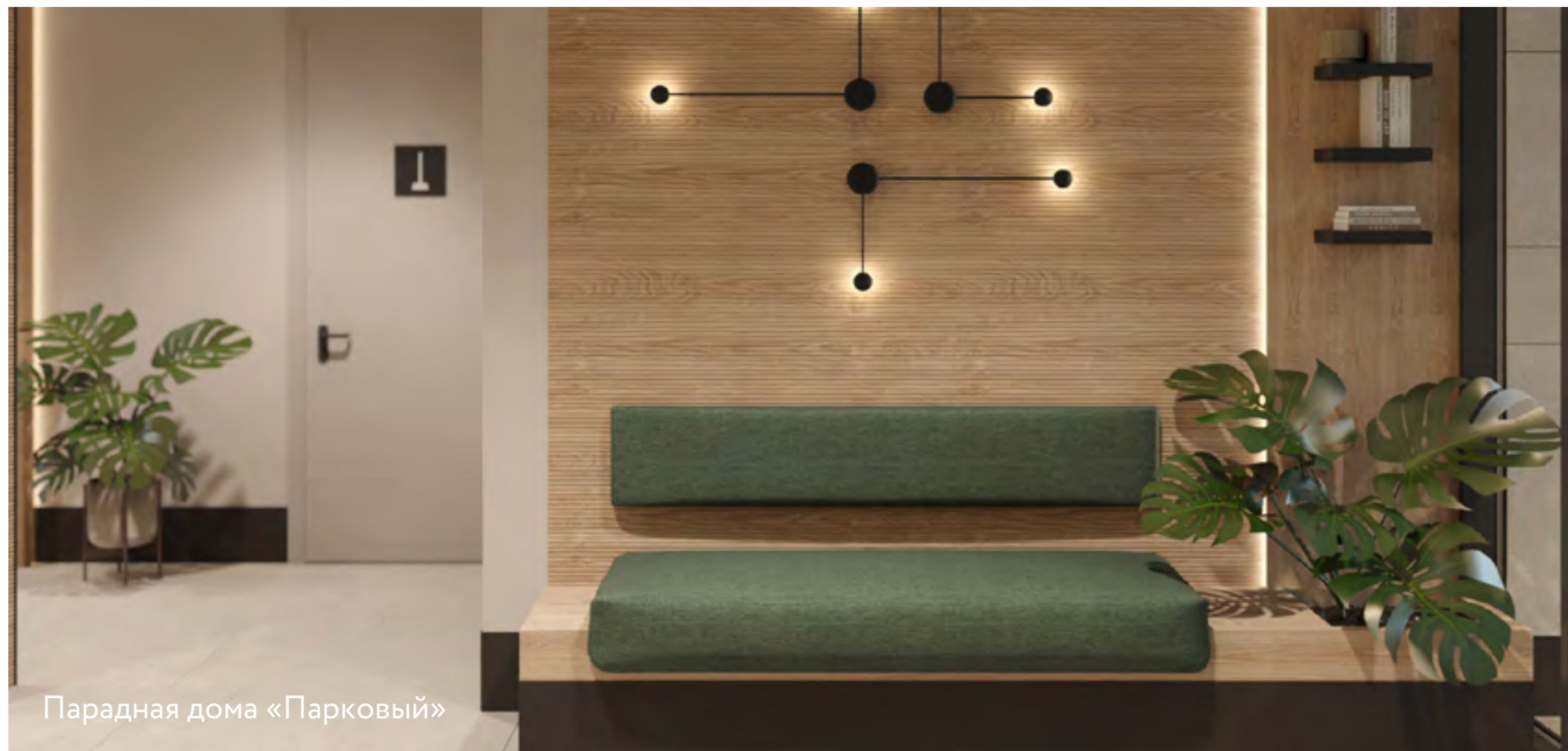


Парадная дома «Экологичный»



Парадная дома «Креативный»

* Оформление по дизайн-проекту



Парадная дома «Парковый»



Парадная дома «Парковый»



Парадная дома «Парковый»

* Оформление по дизайн-проекту



* Оформление по дизайн-проекту



* Оформление по дизайн-проекту



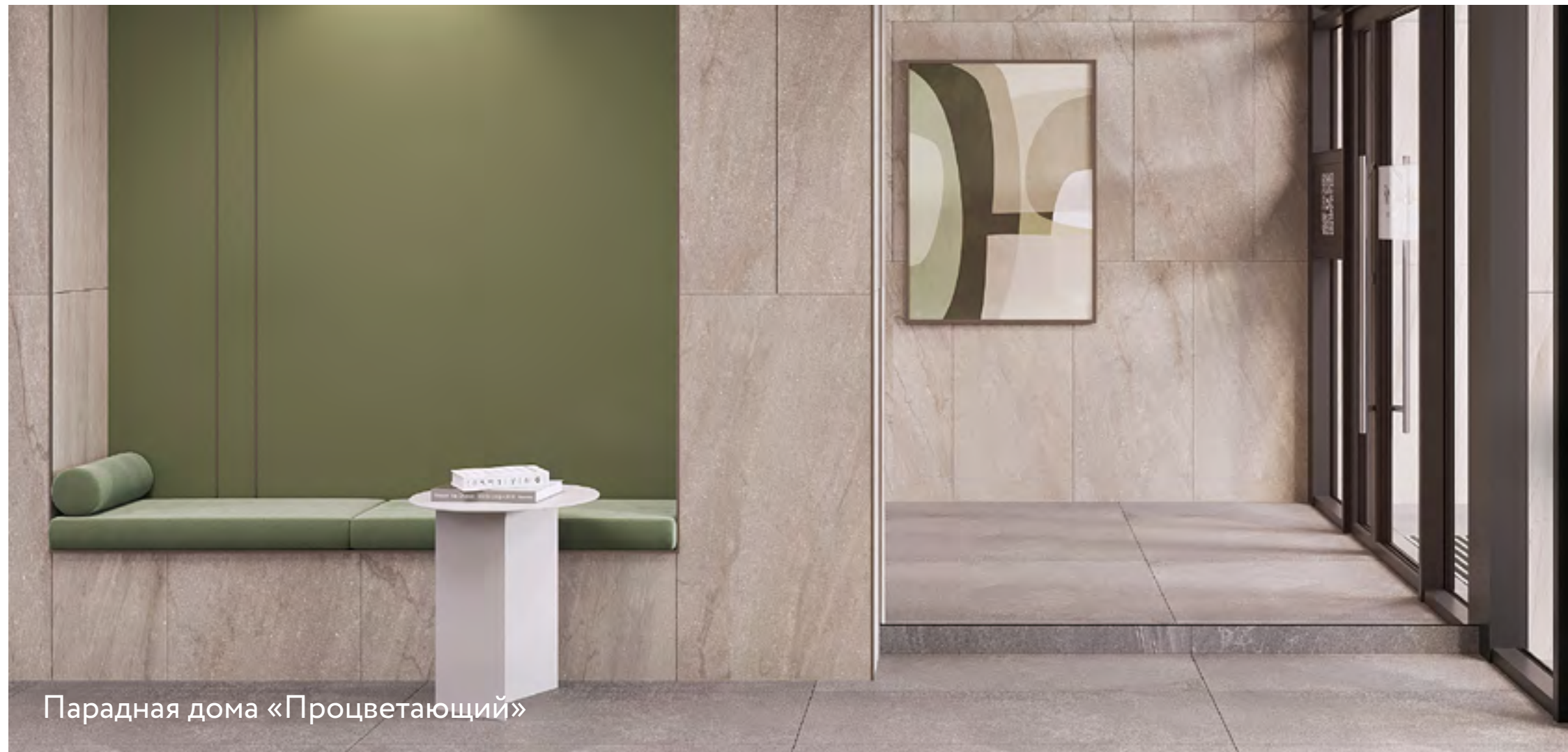
Парадная дома «Прорцветающий»



Парадная дома «Прорцветающий»



Парадная дома «Инновационный»



Парадная дома «Прорцветающий»



Парадная дома «Инновационный»



Парадная дома «Инновационный»



Парадная дома «Концептуальный»



Парадная дома «Концептуальный»

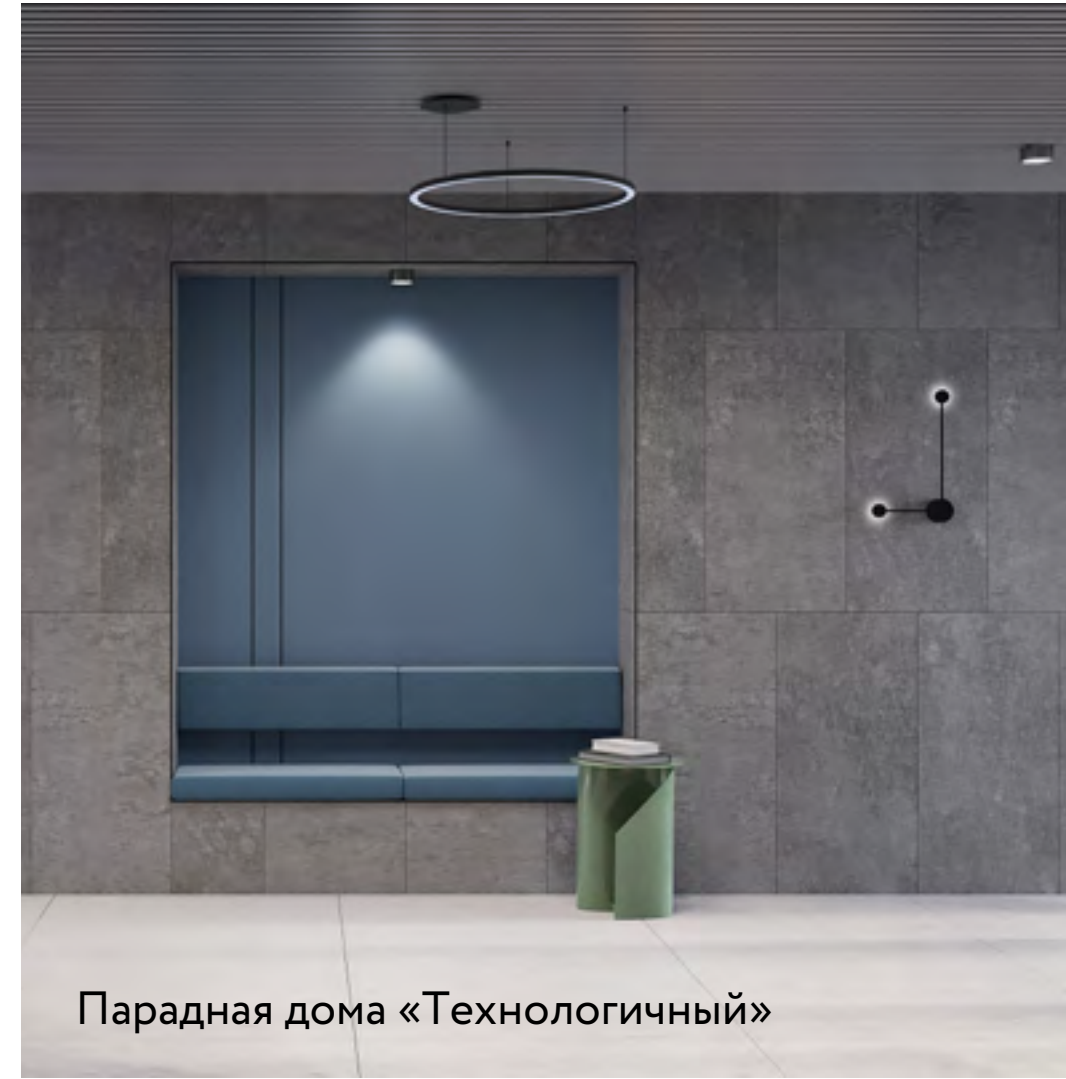


Парадная дома «Концептуальный»

* Оформление по дизайн-проекту



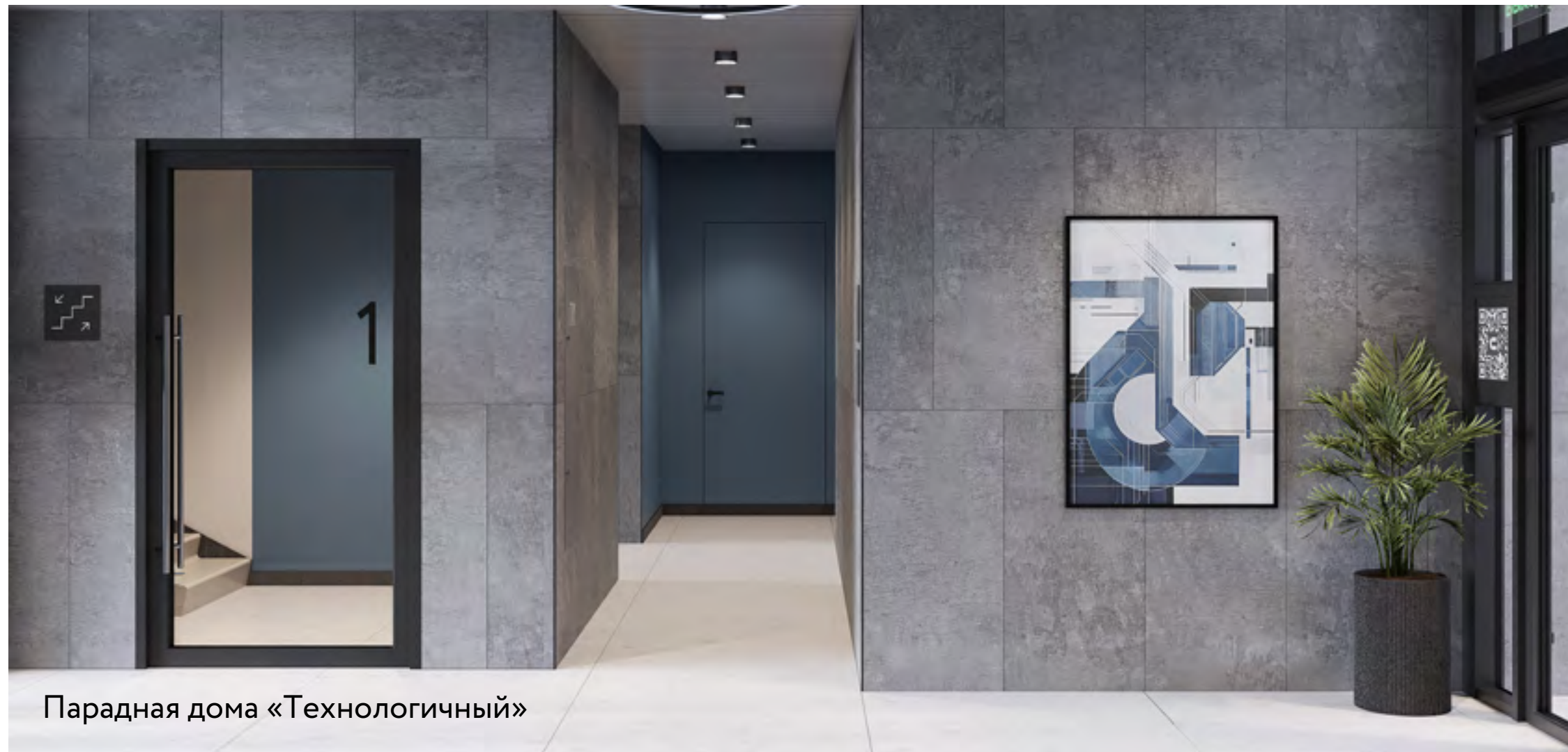
Парадная дома «Технологичный»



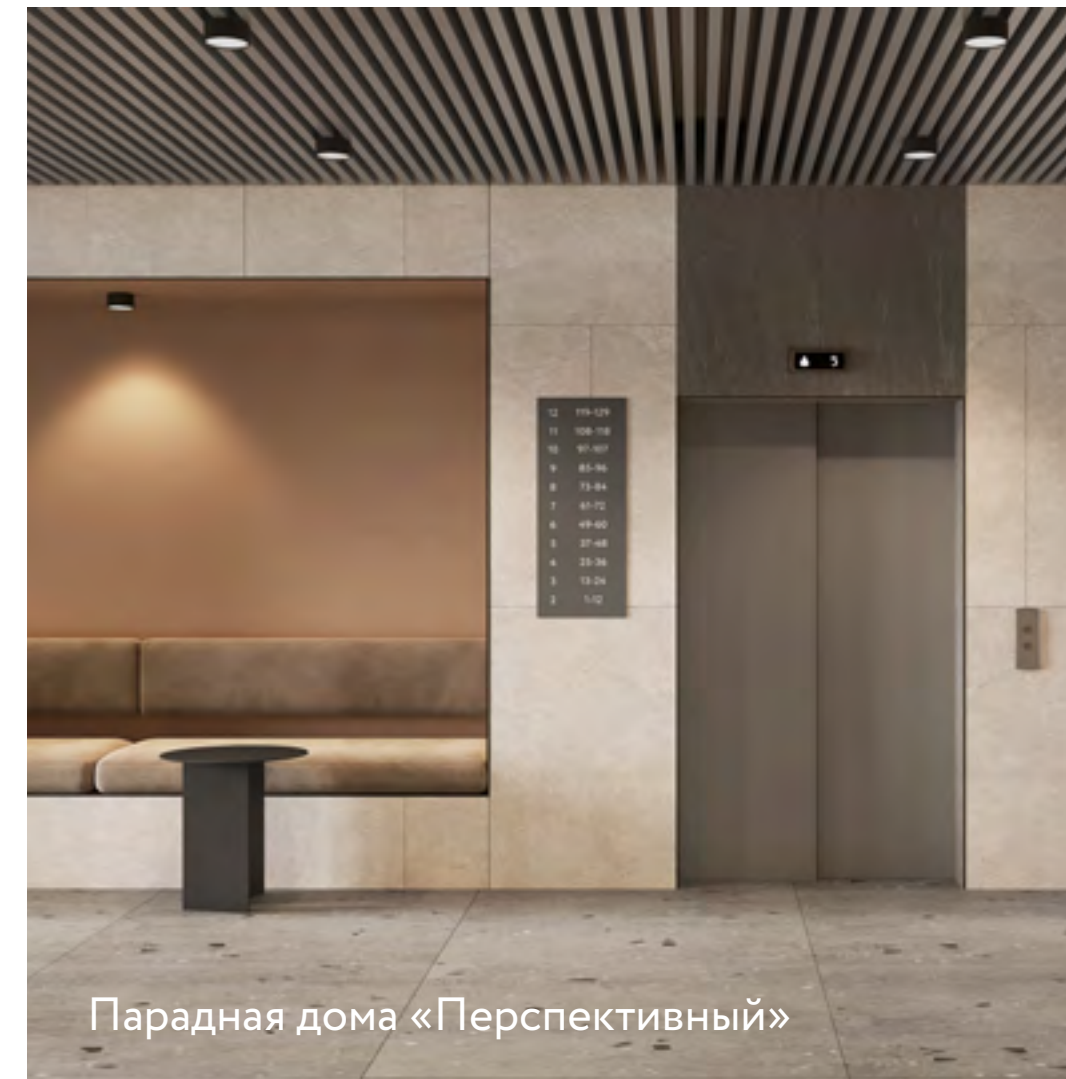
Парадная дома «Технологичный»



Парадная дома «Перспективный»



Парадная дома «Технологичный»



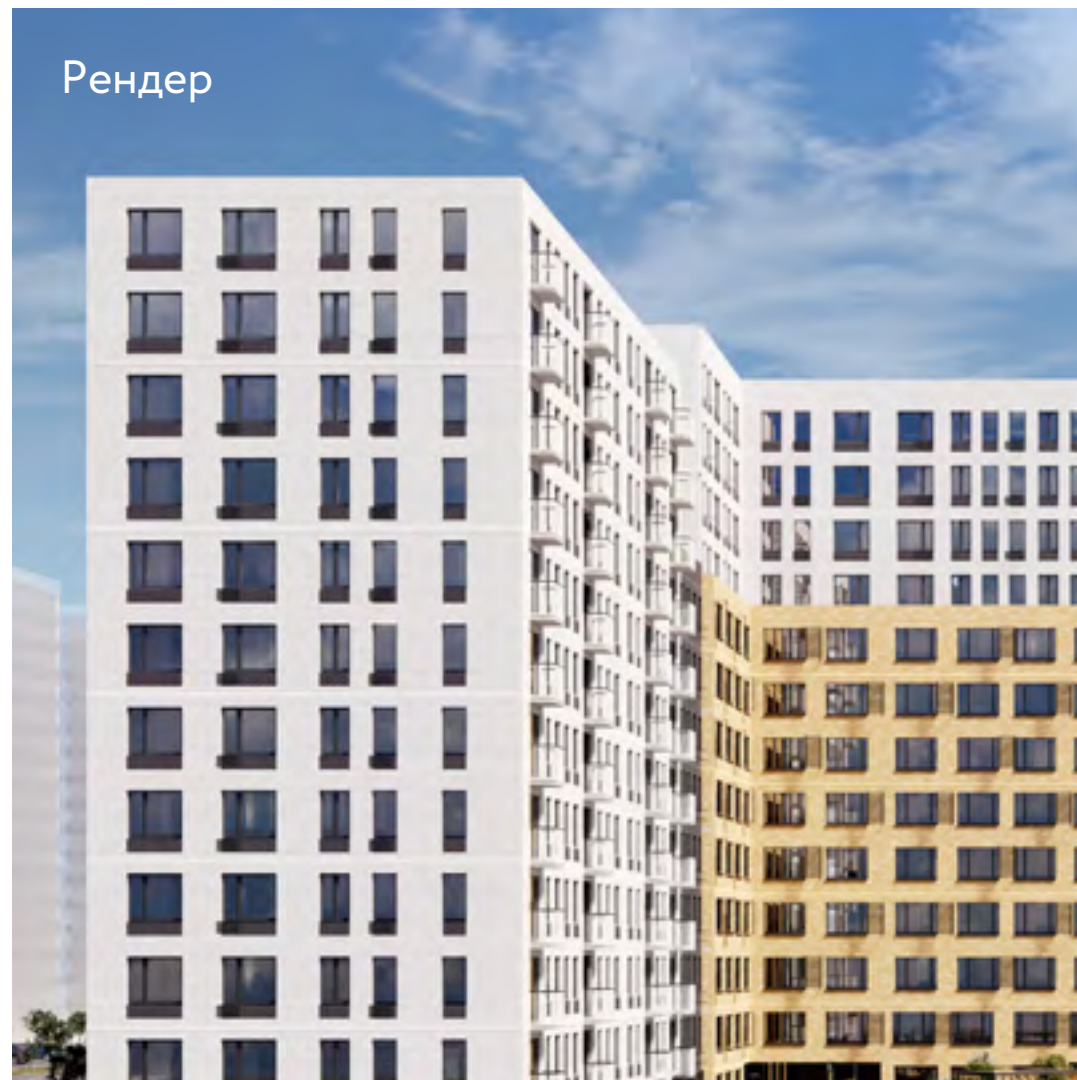
Парадная дома «Перспективный»



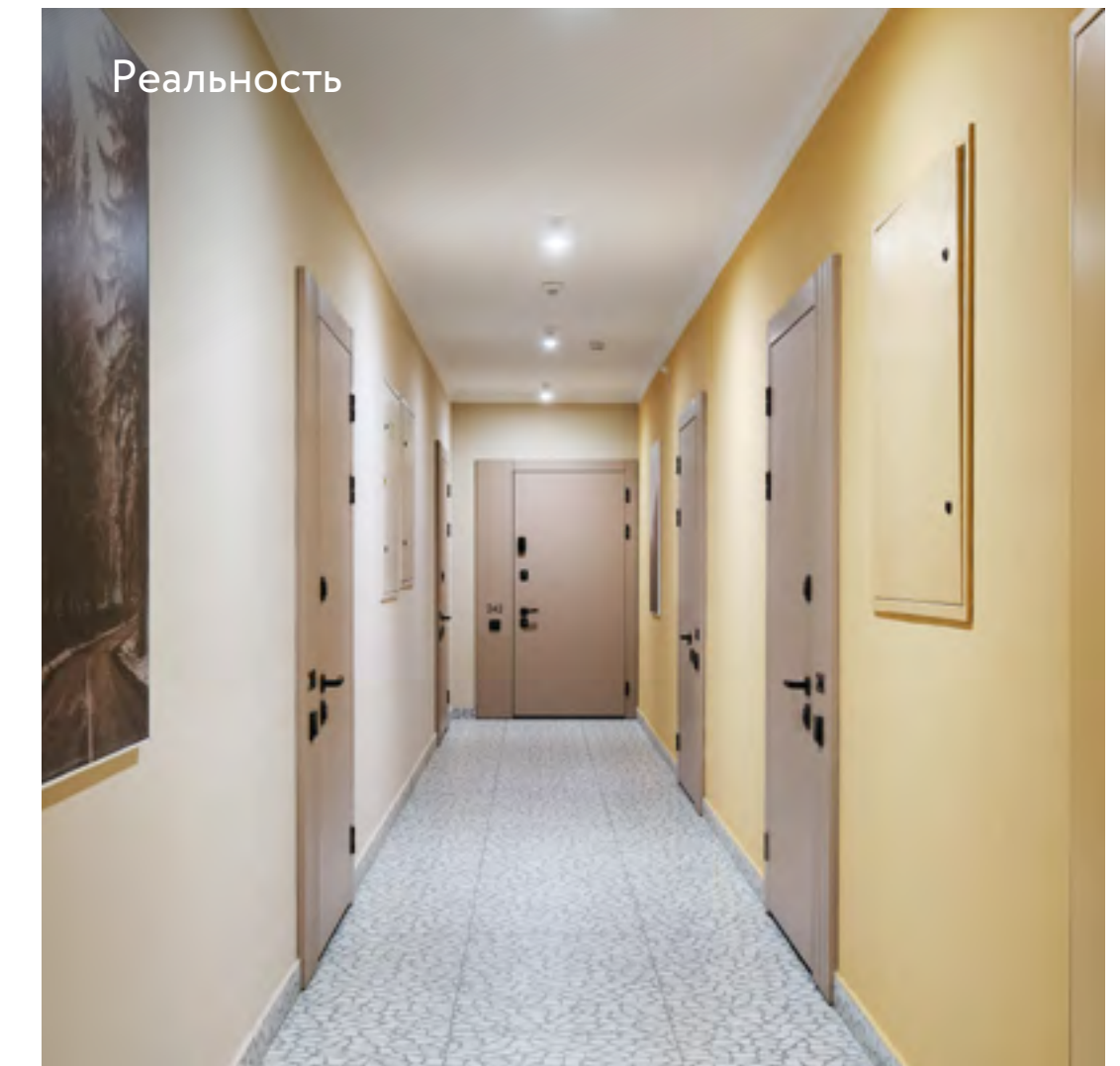
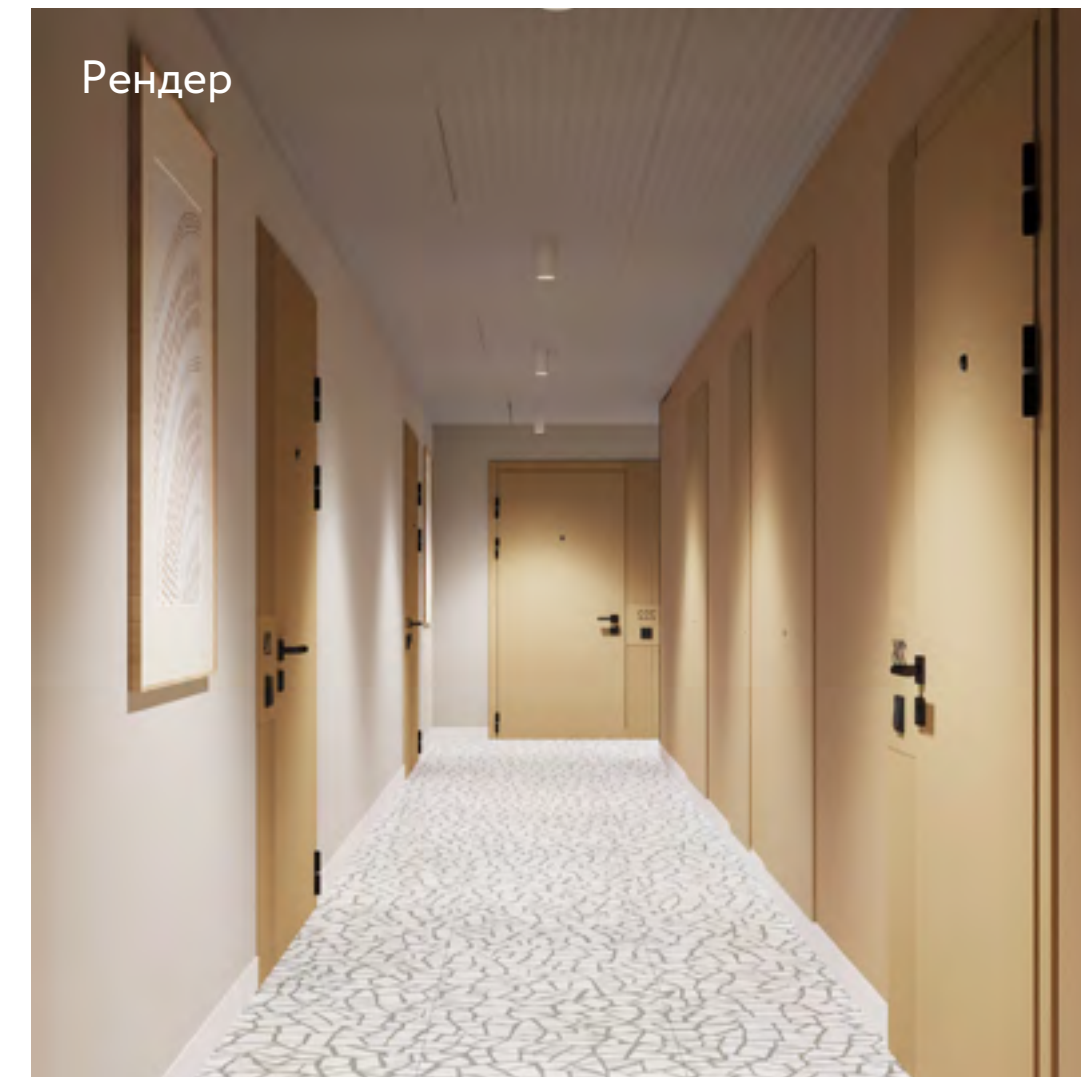
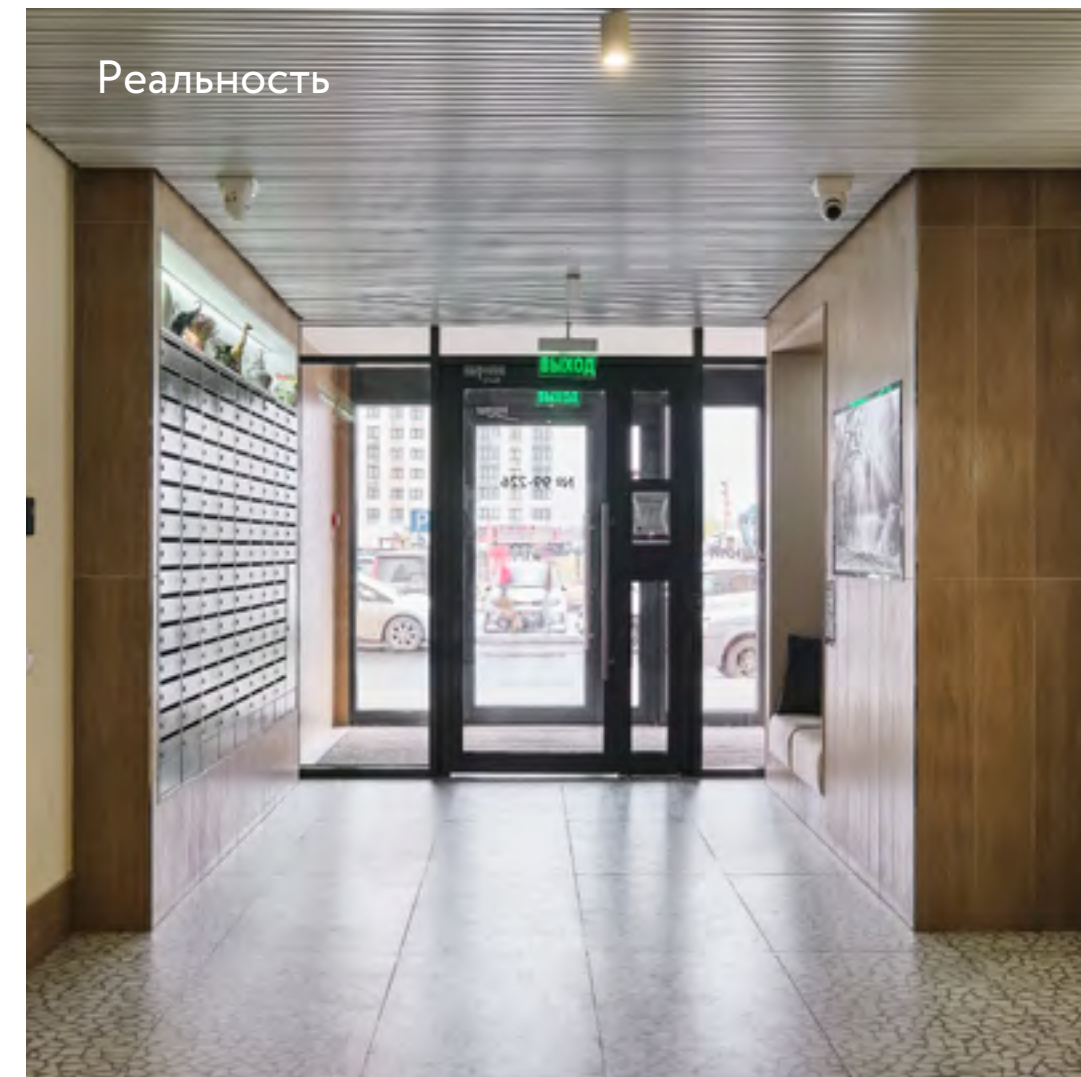
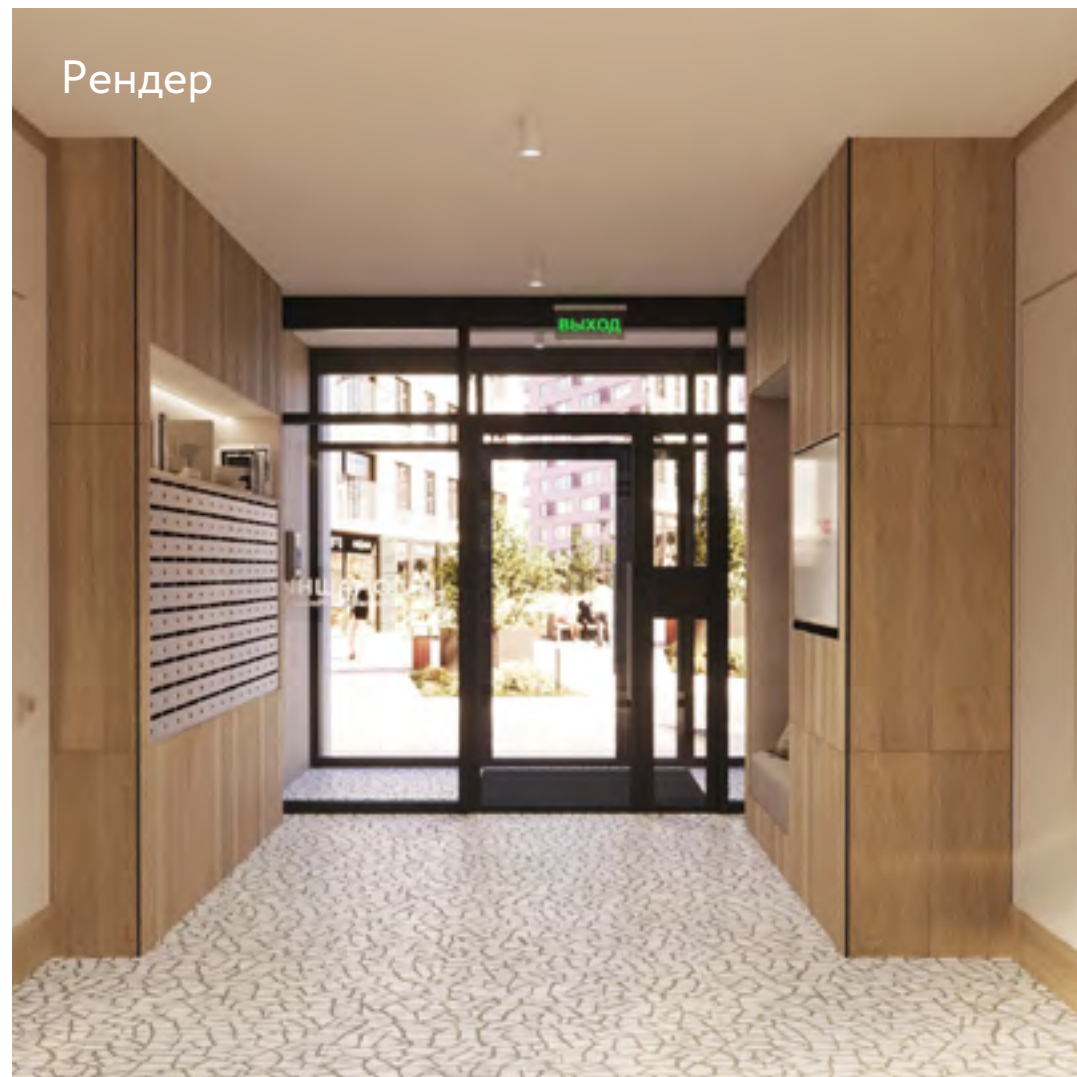
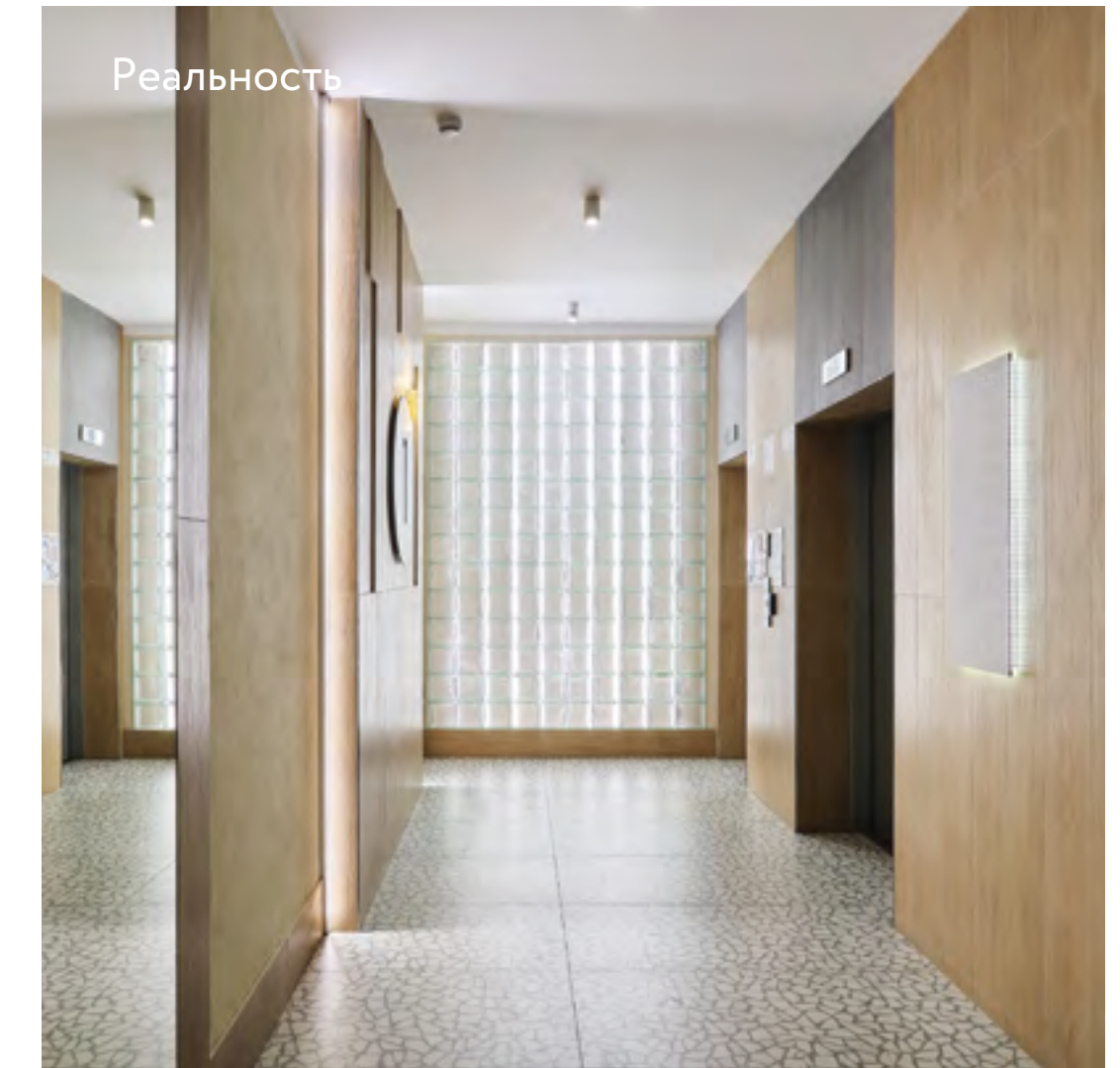
Парадная дома «Перспективный»

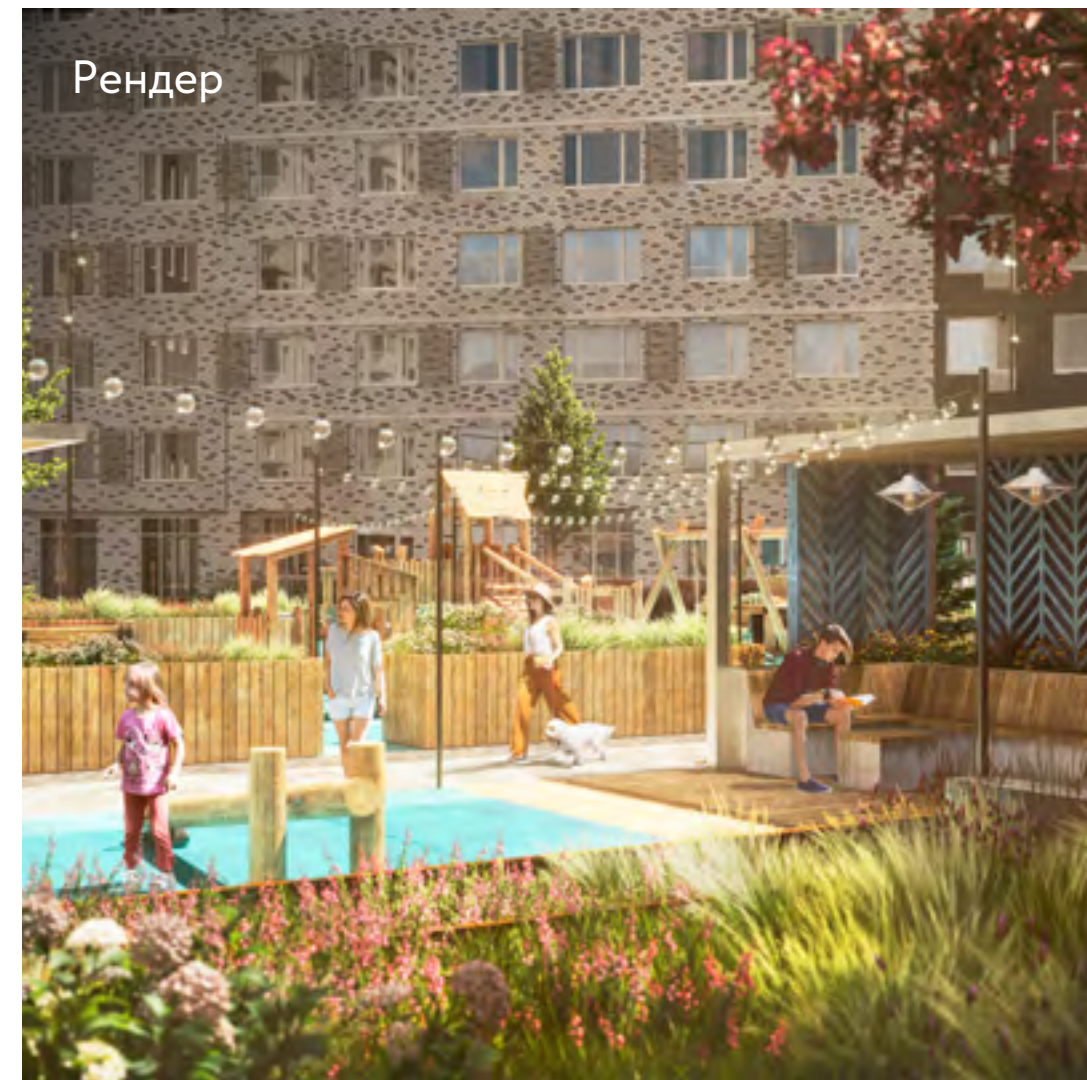
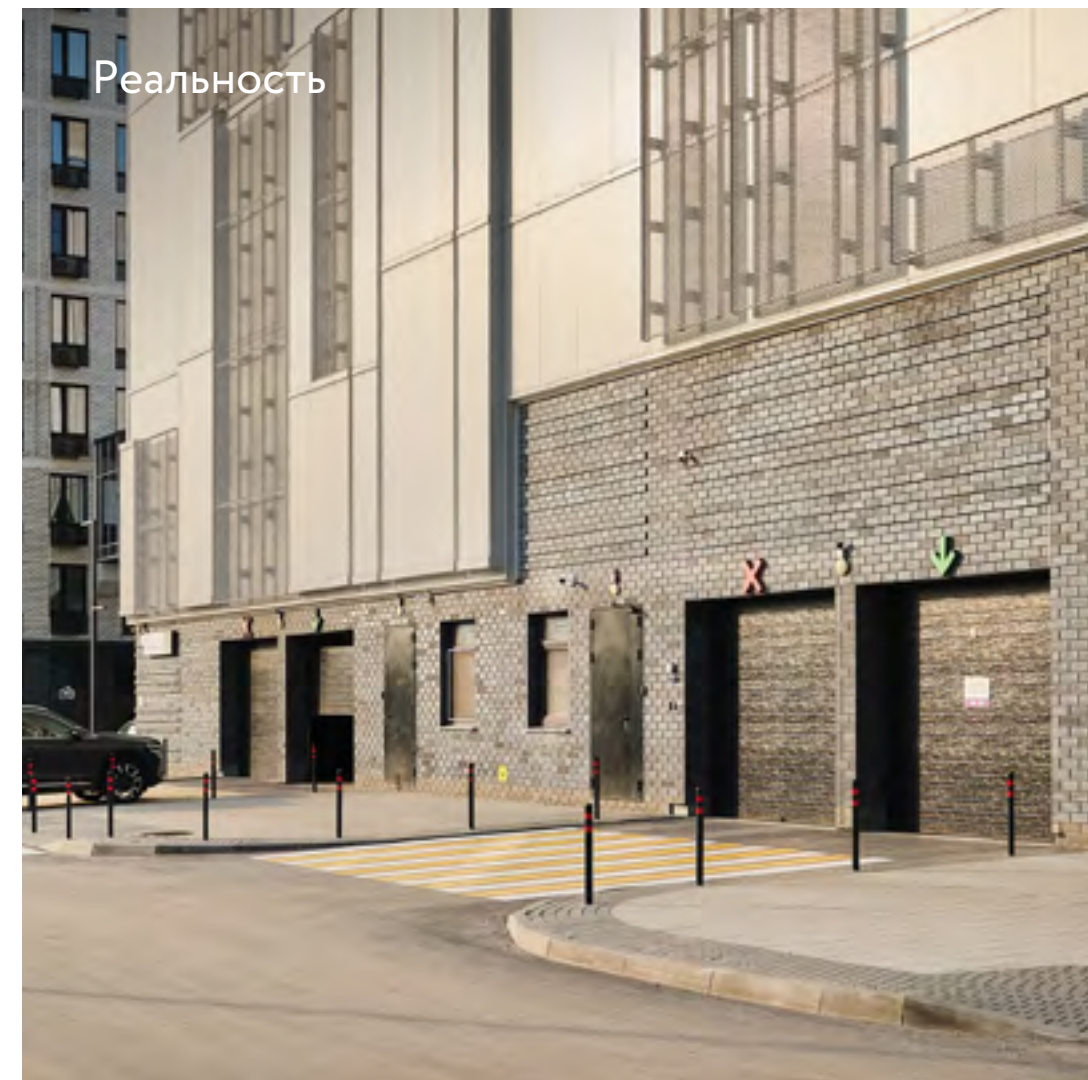
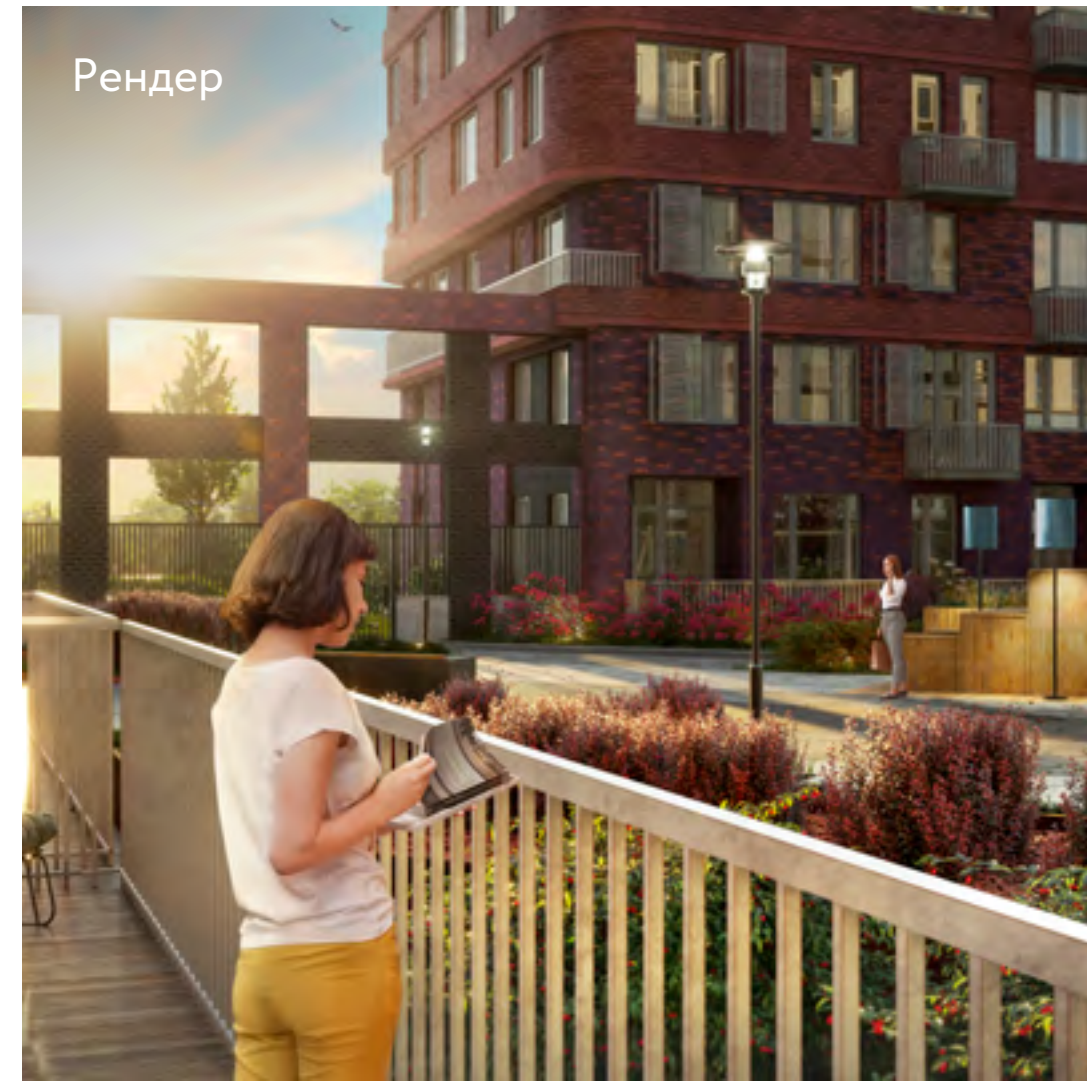
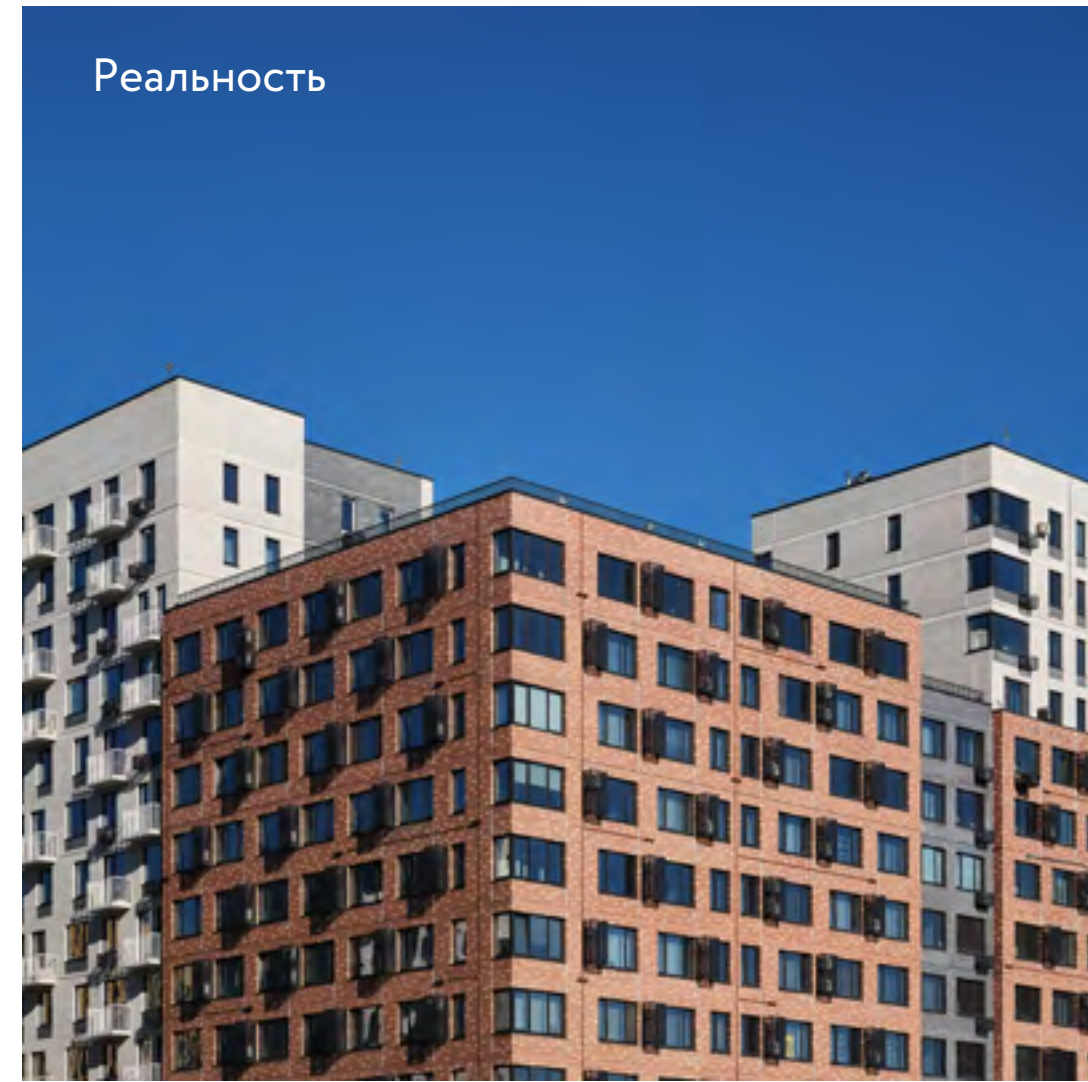
СРАВНИТЕ САМИ

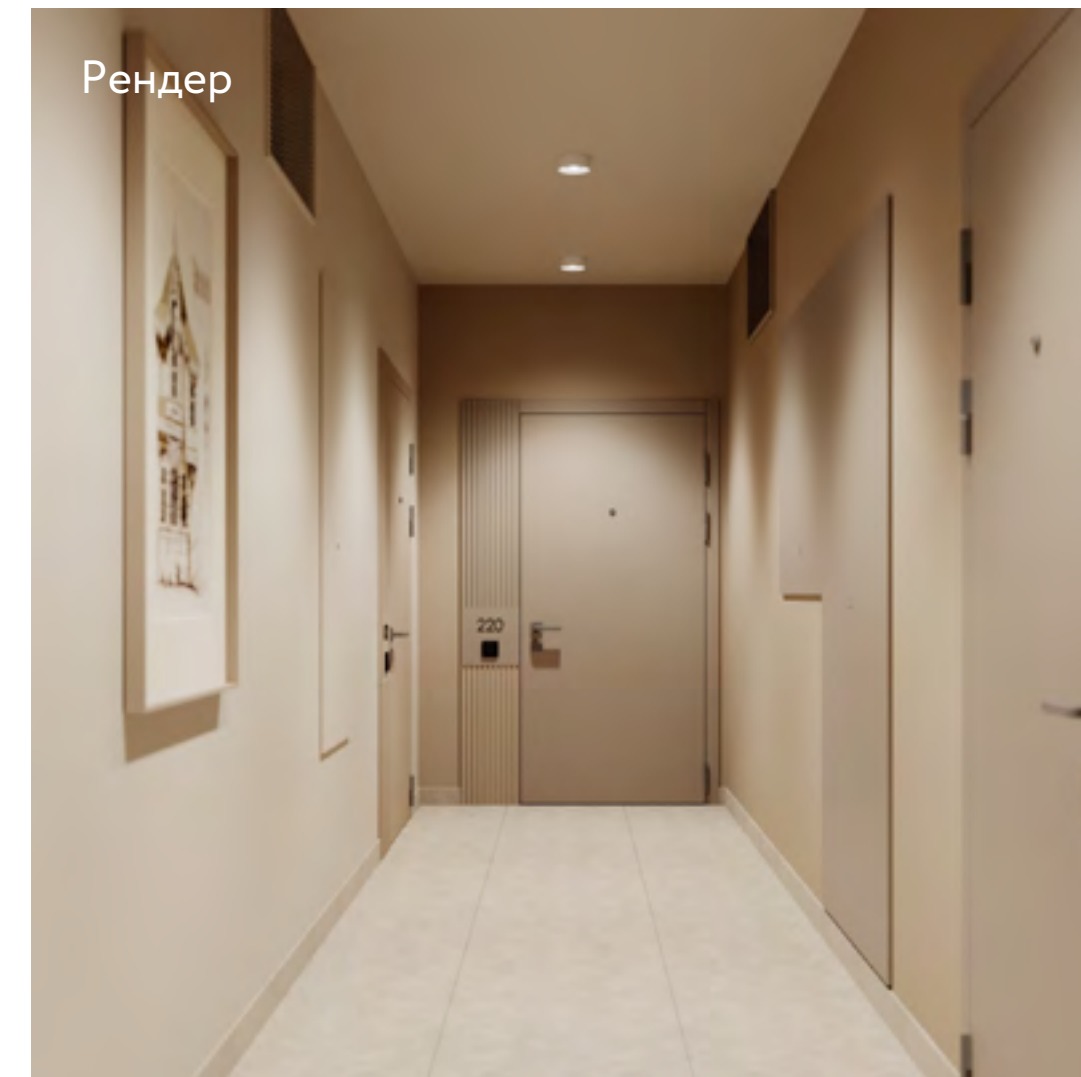
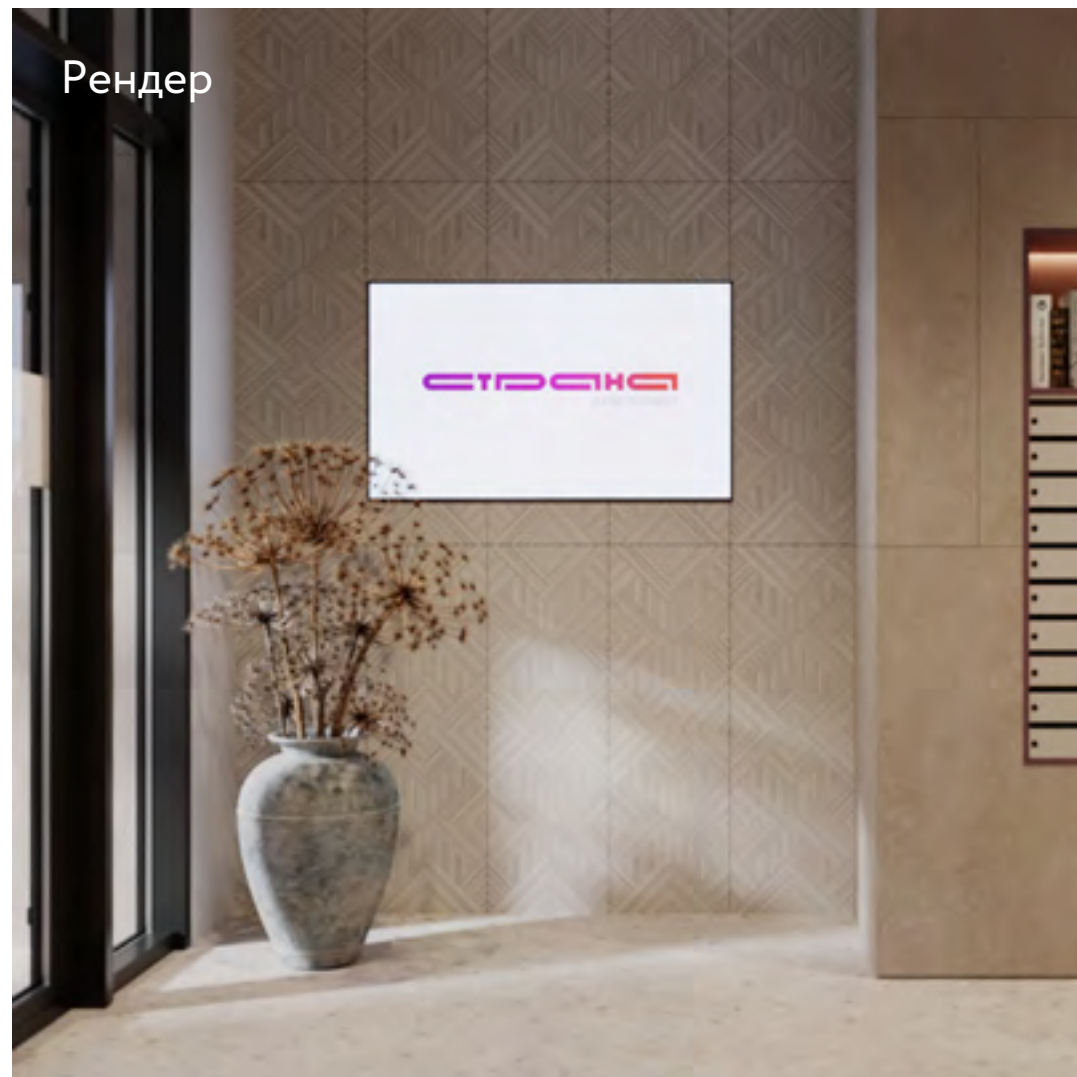
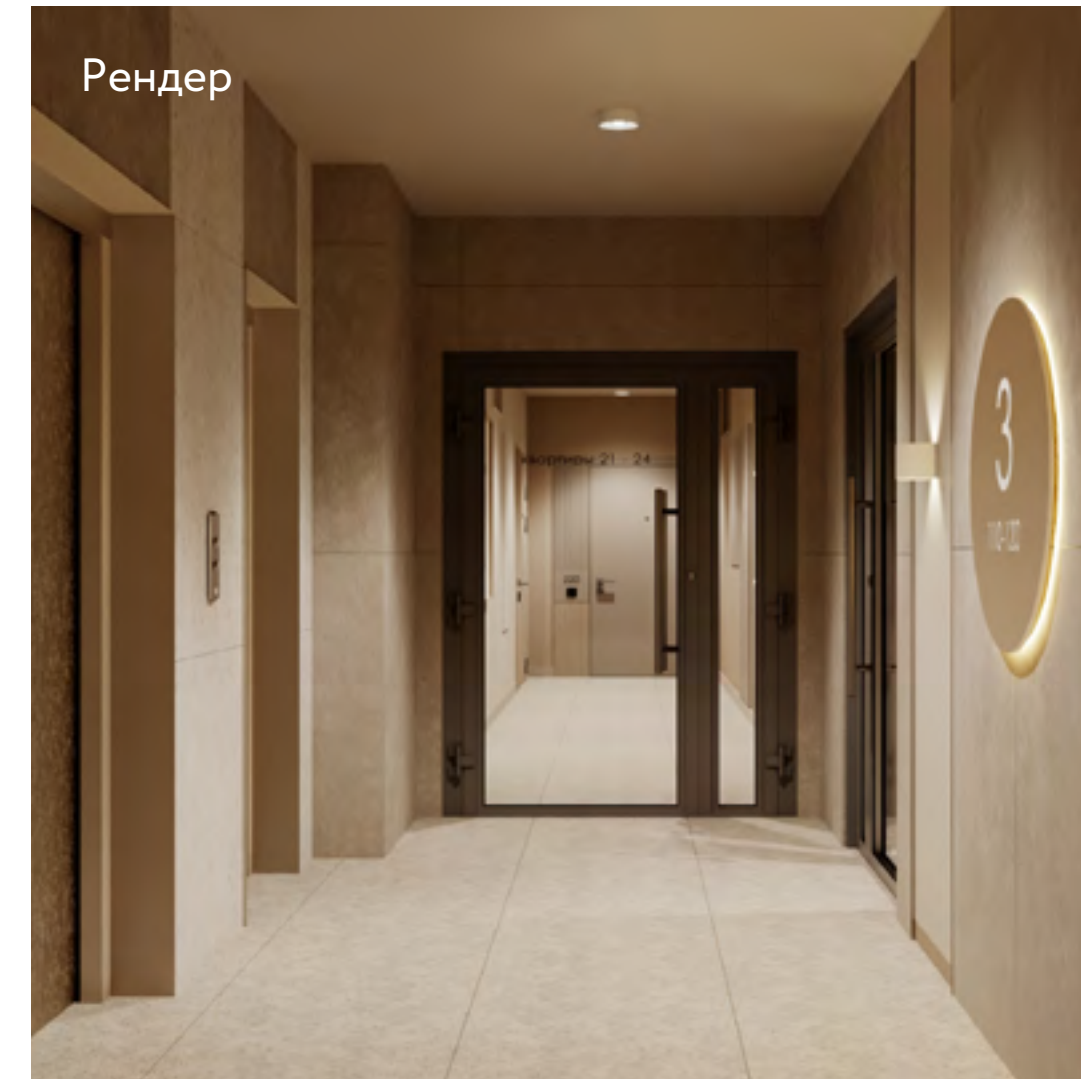
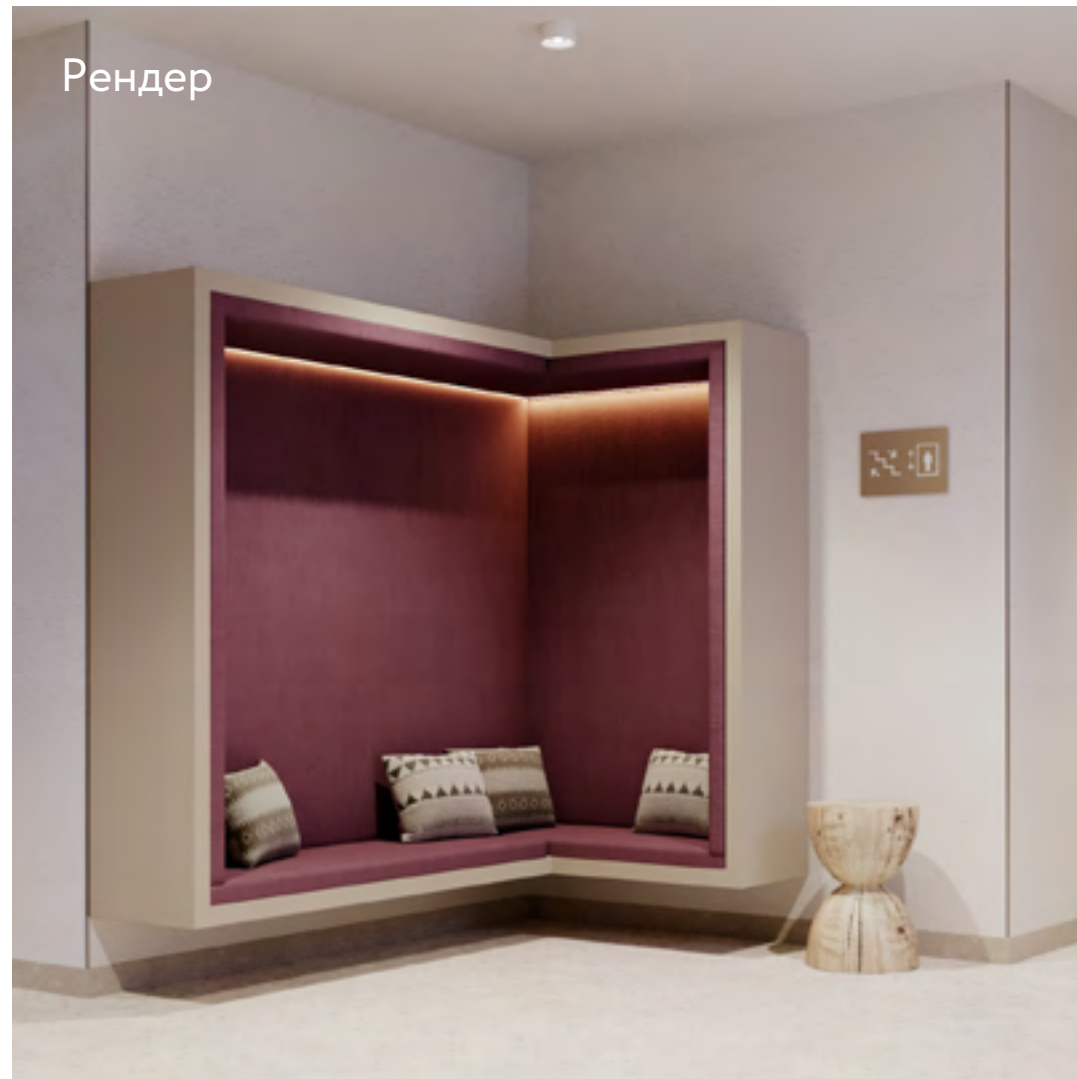


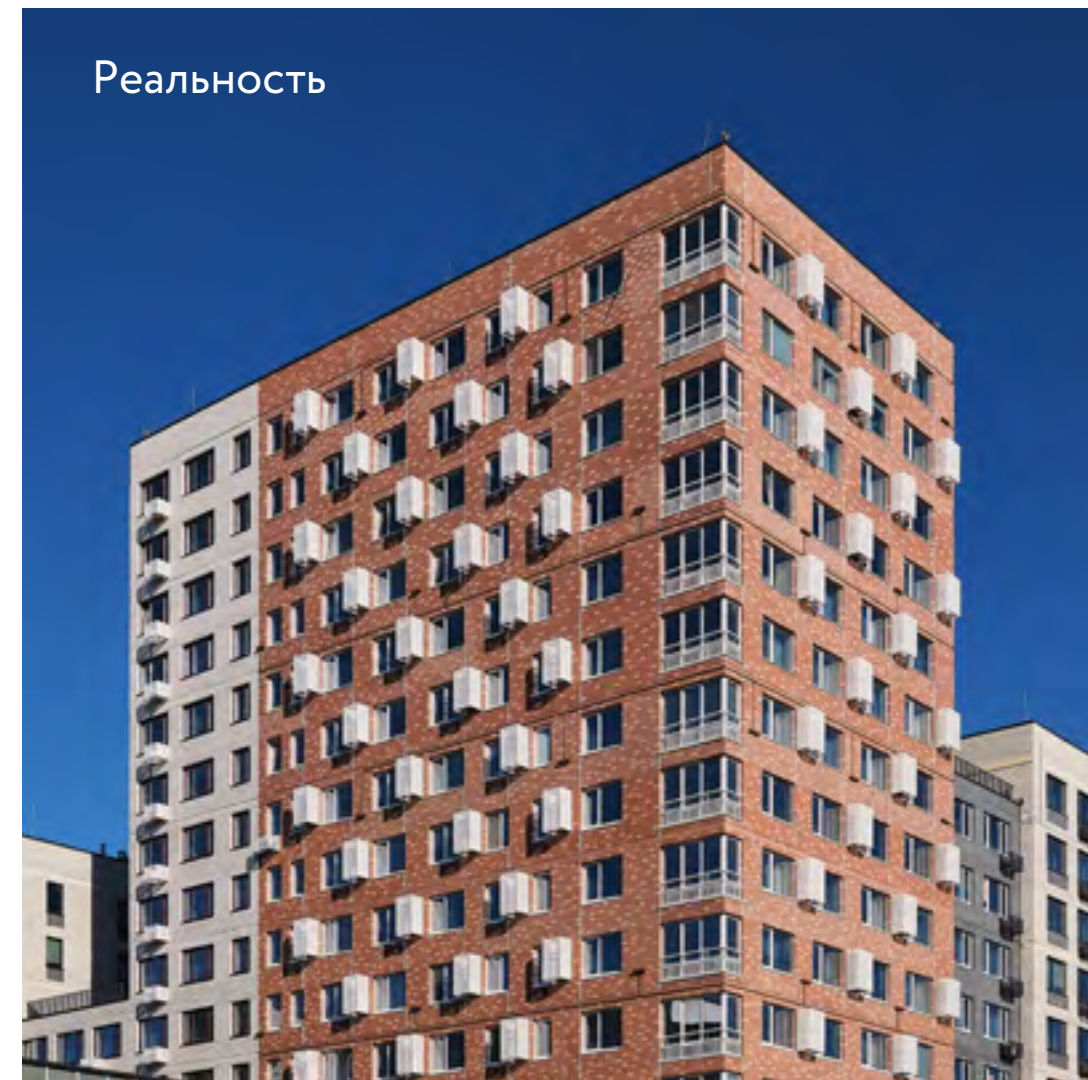




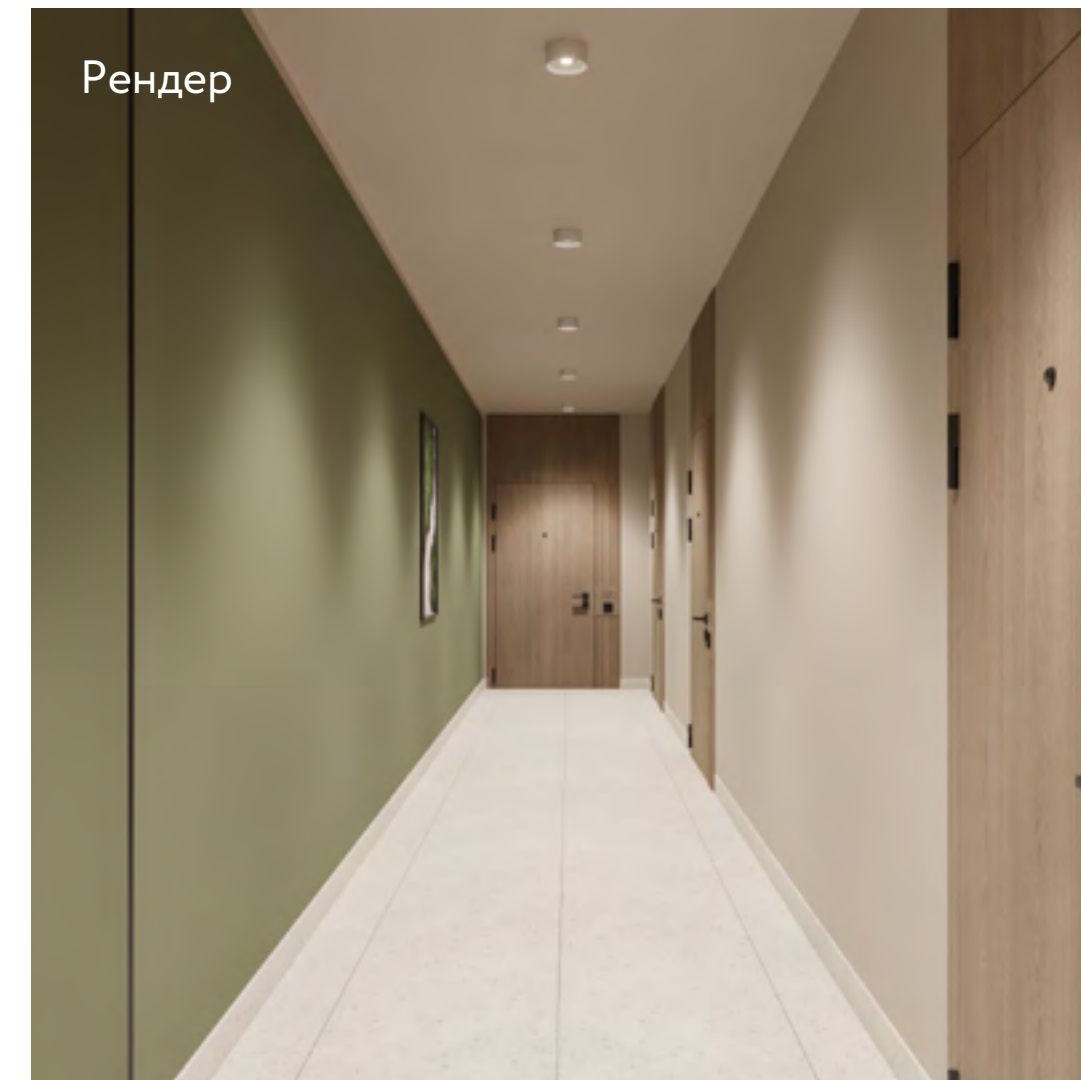
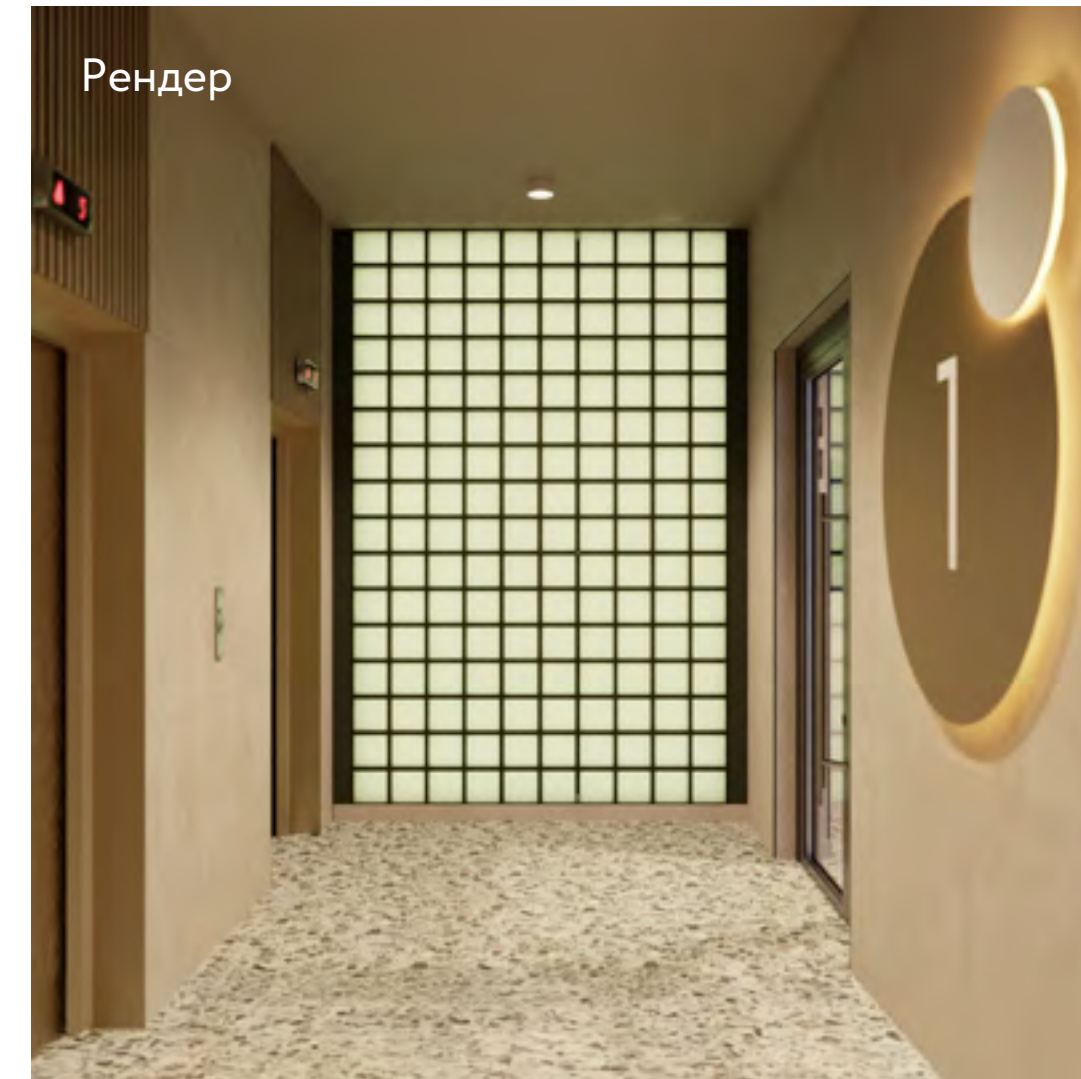
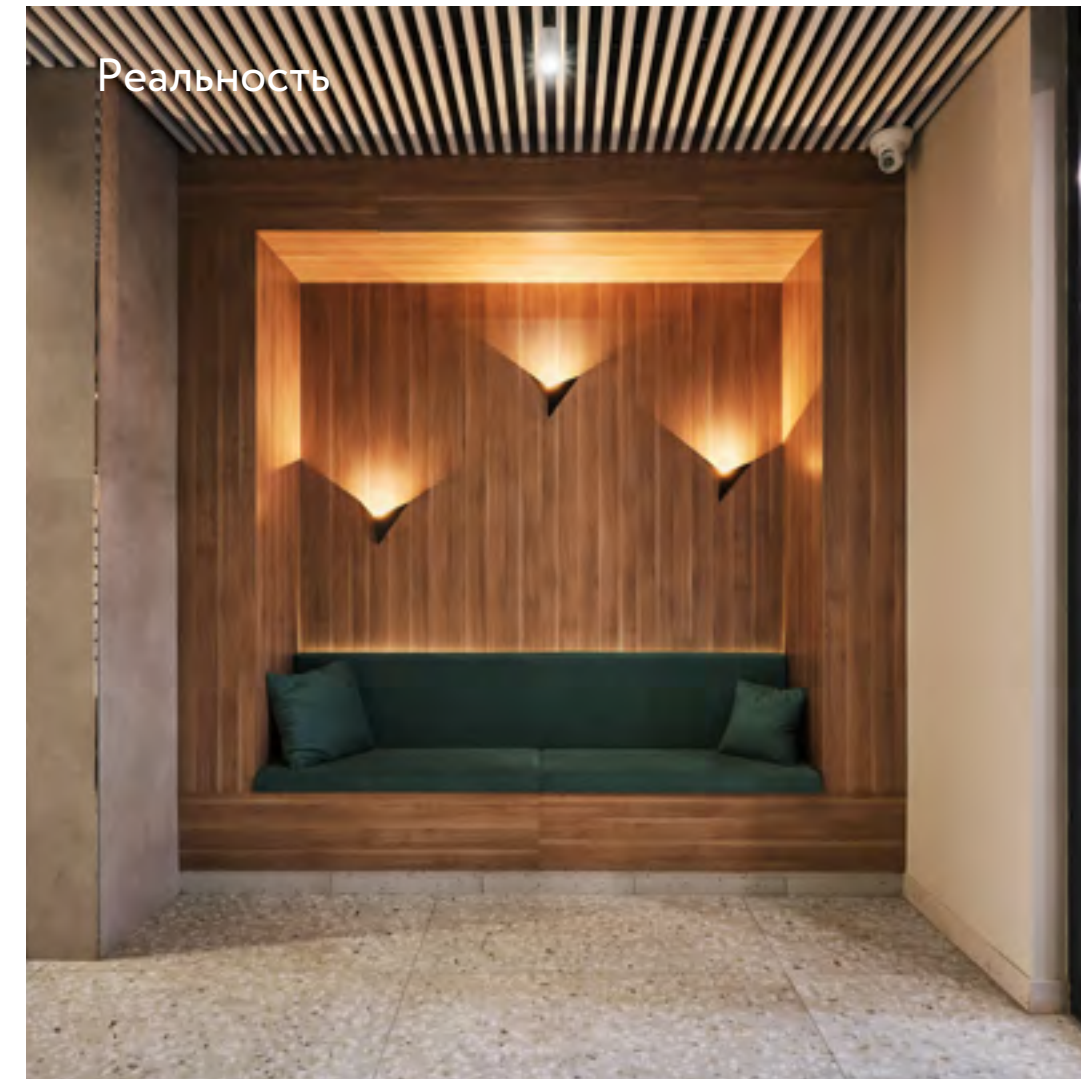


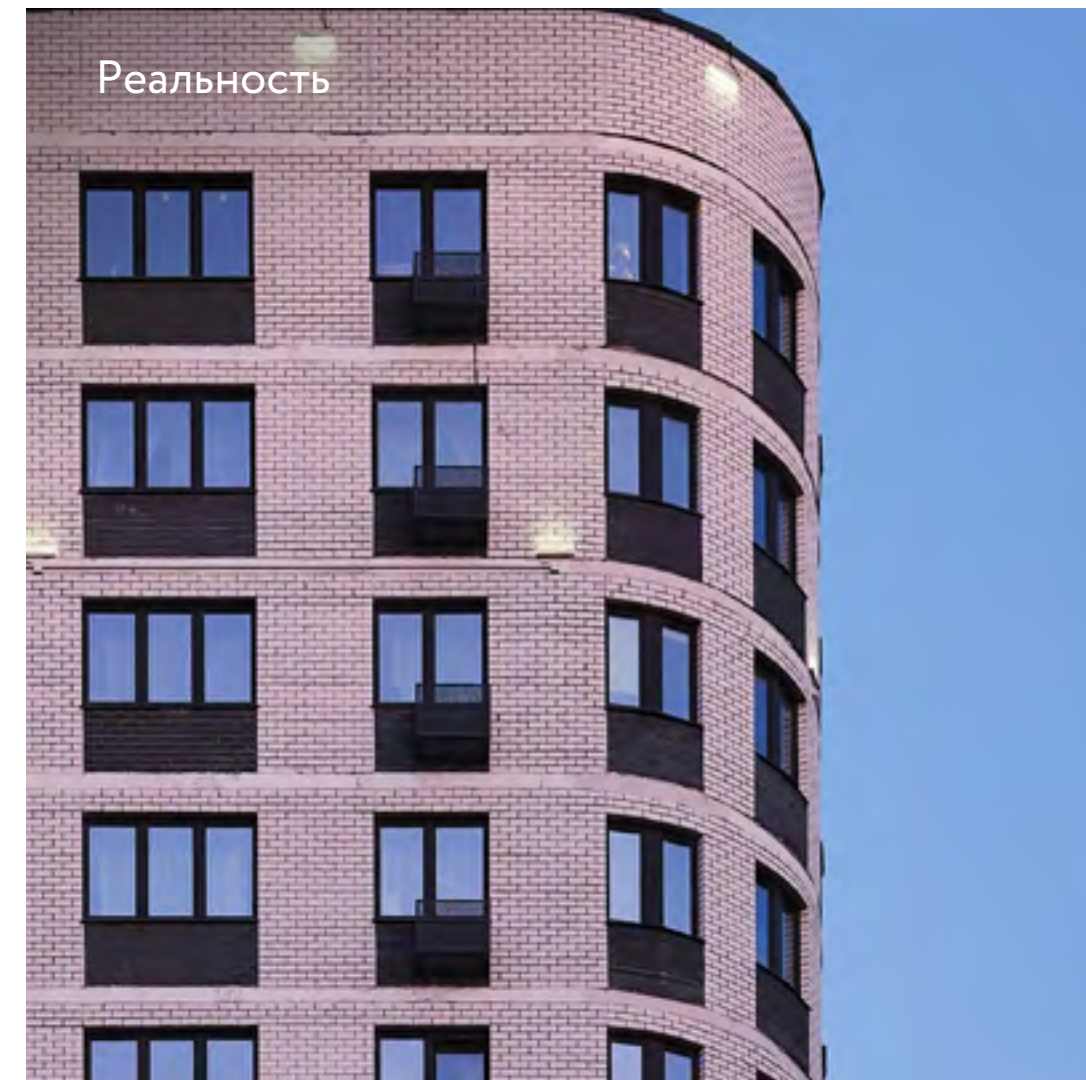
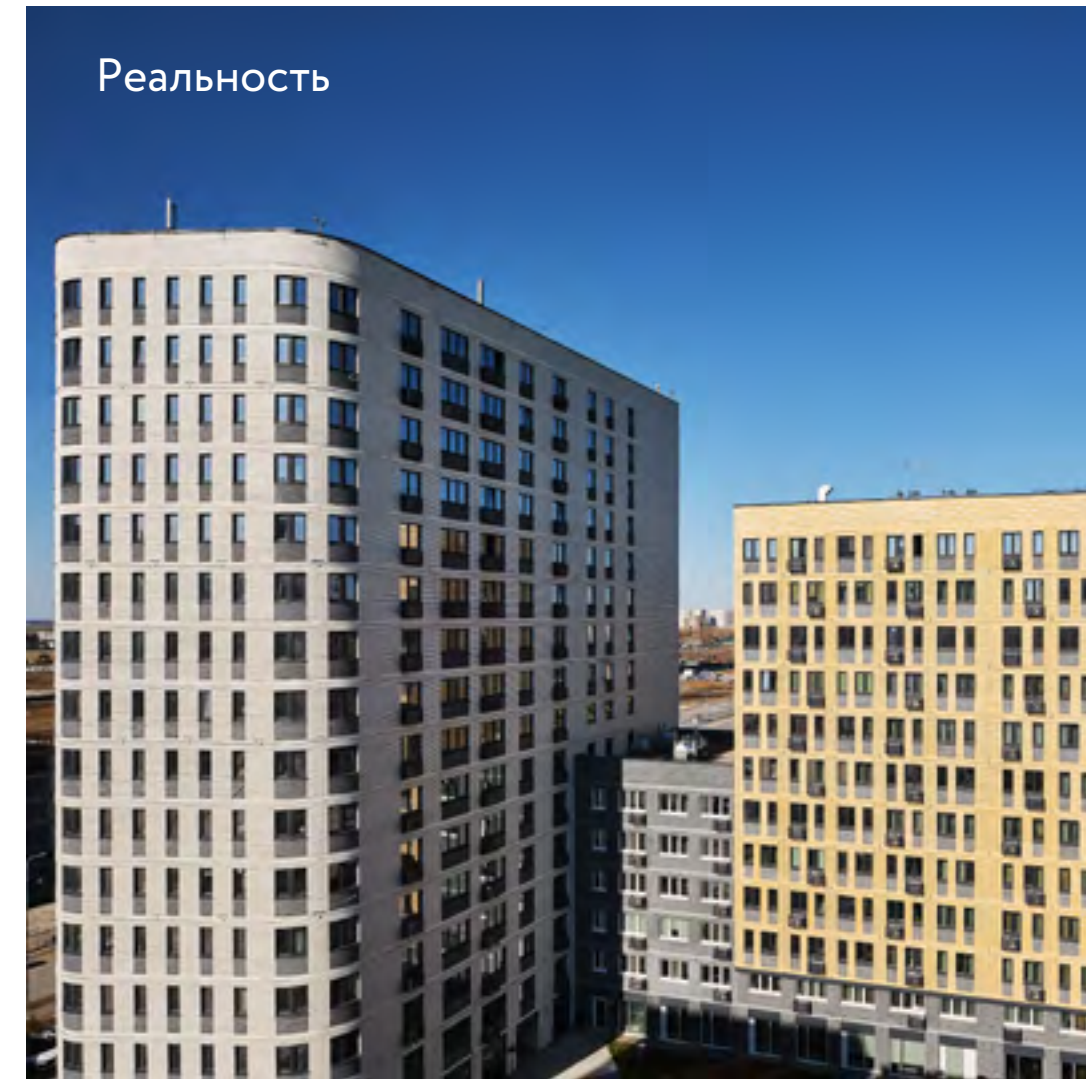


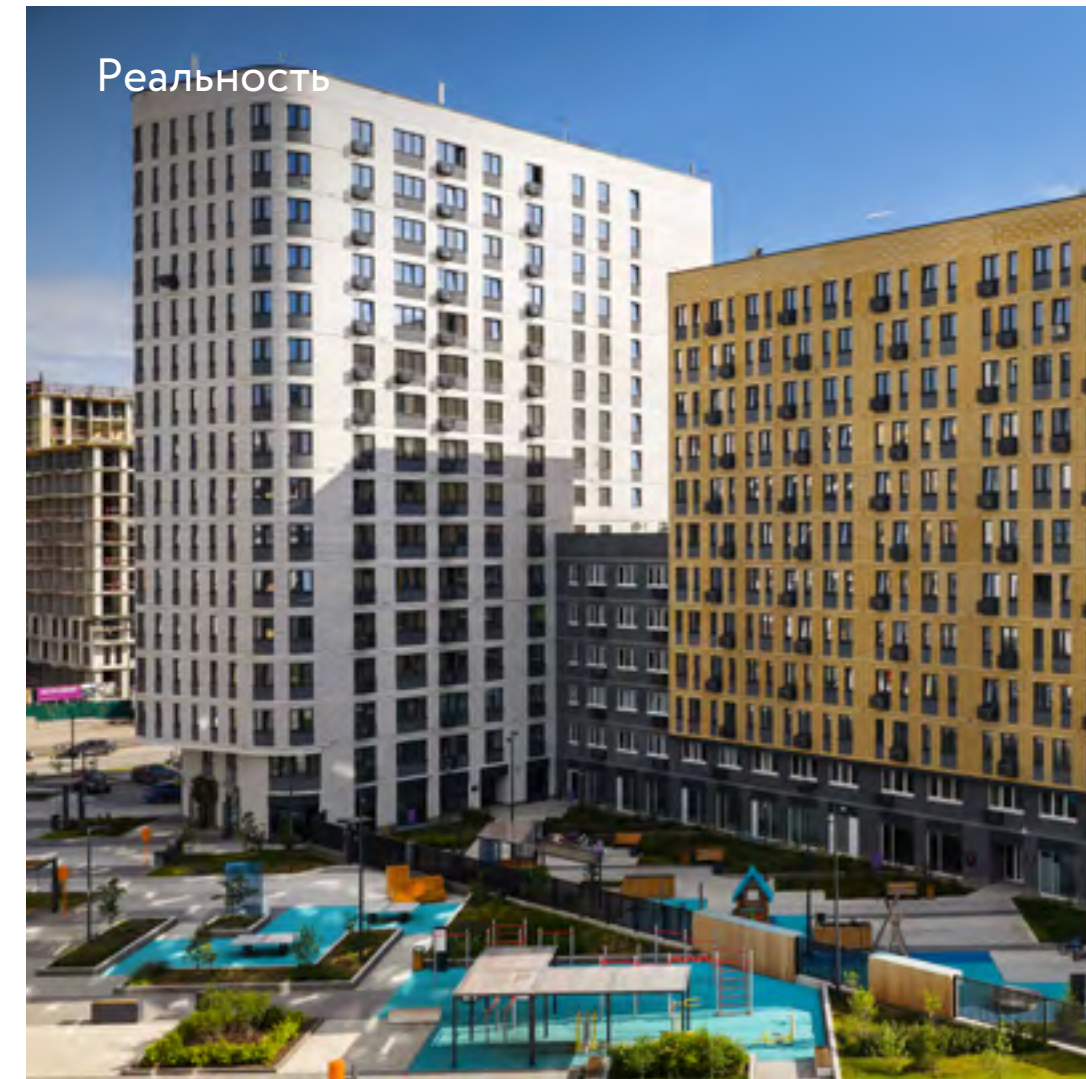


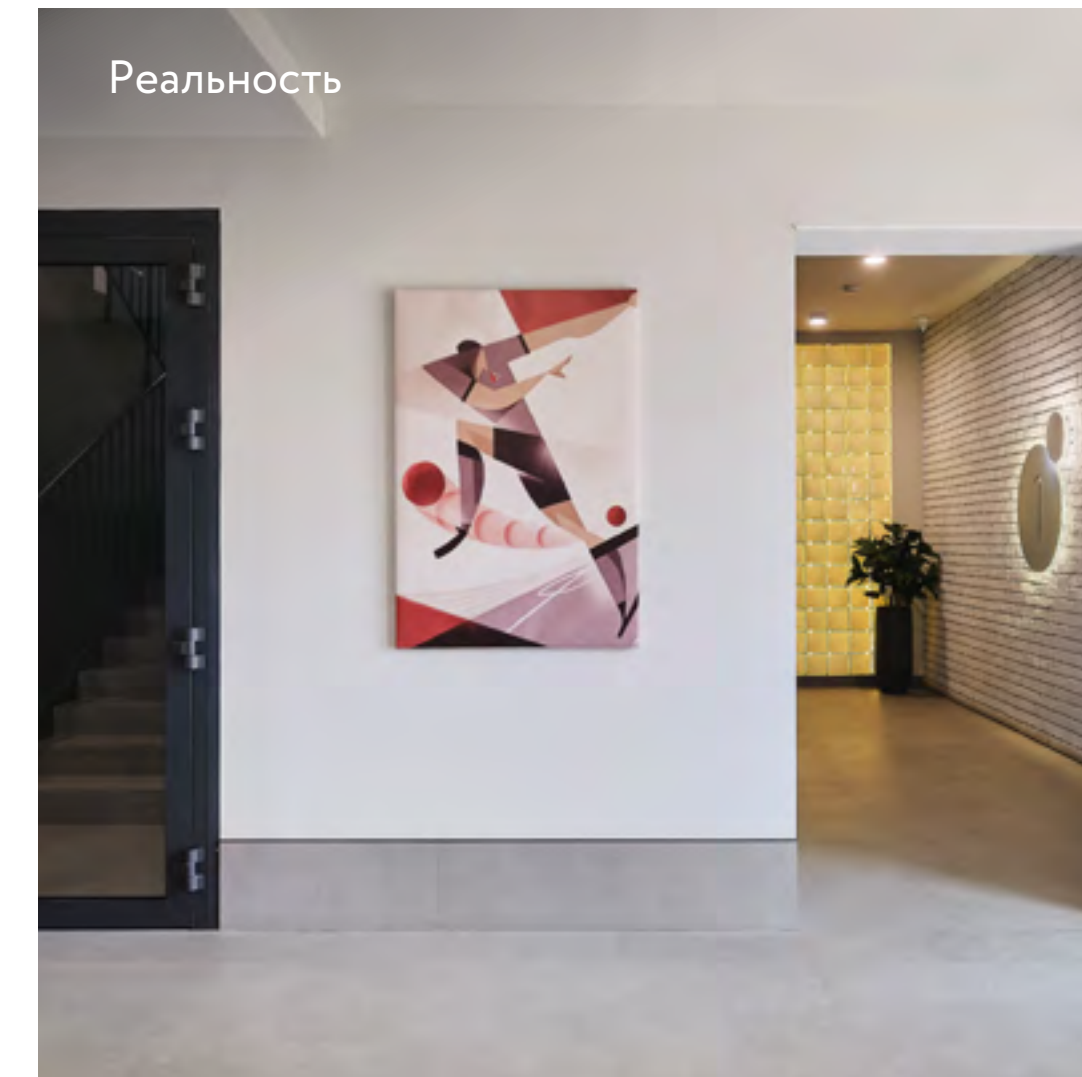
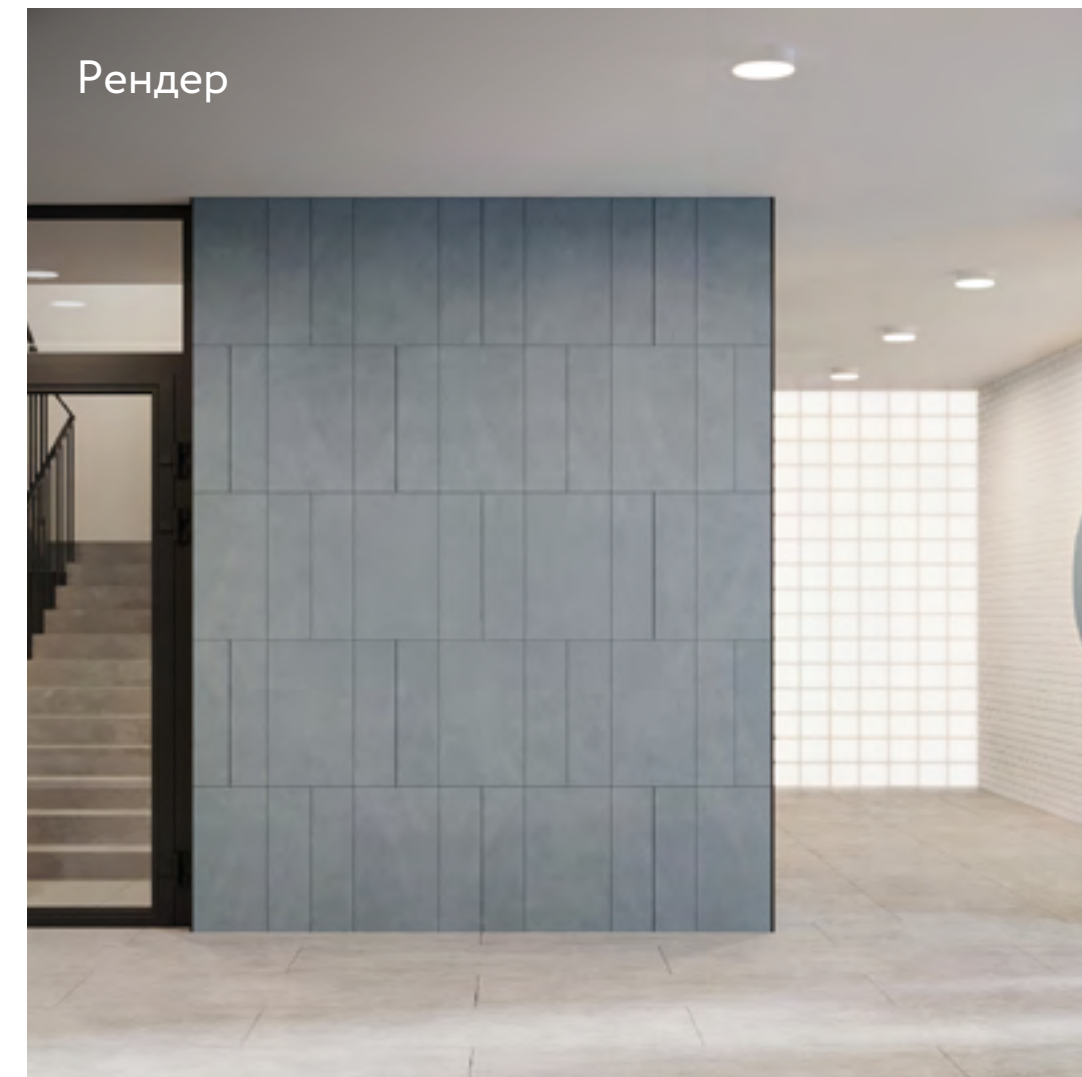
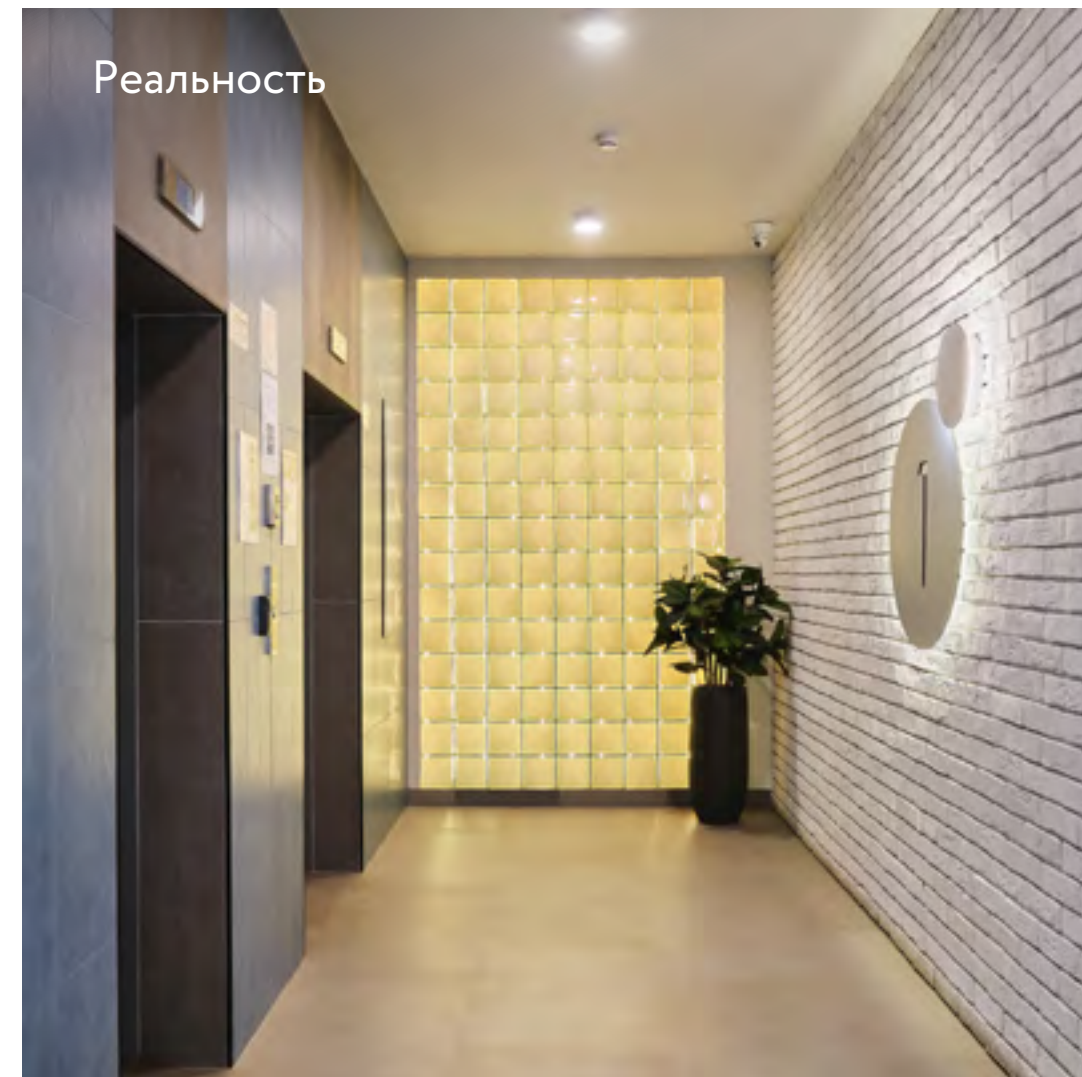
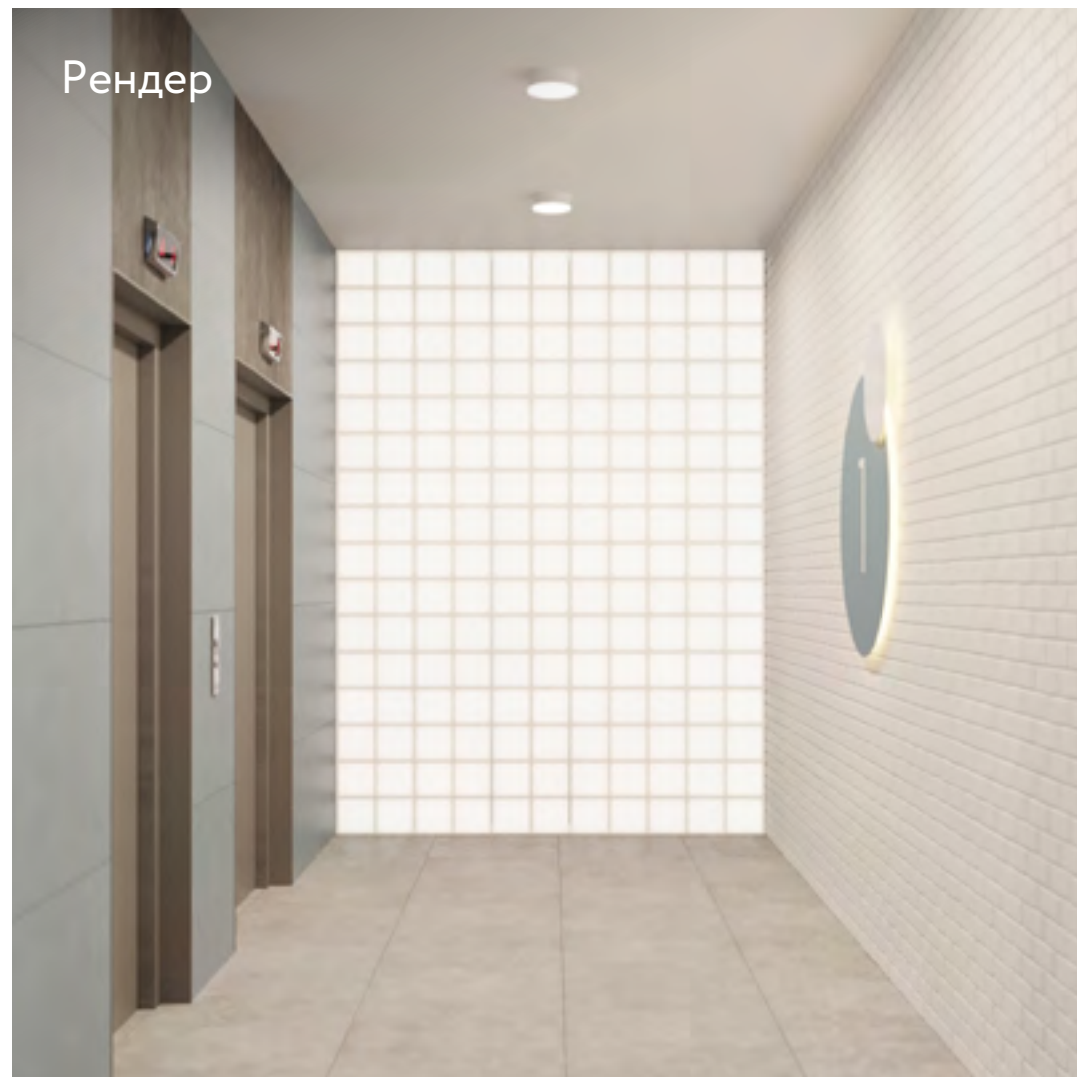
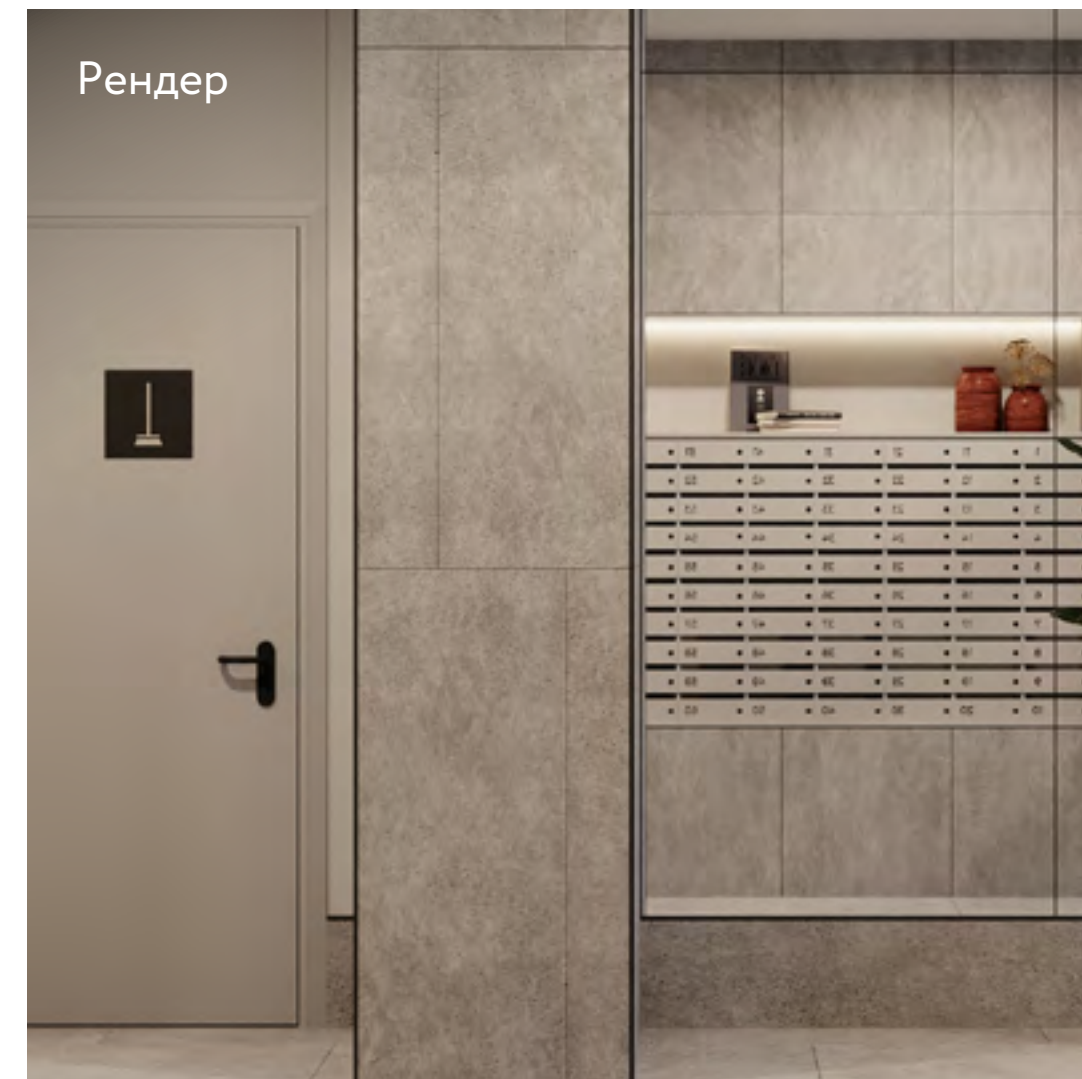
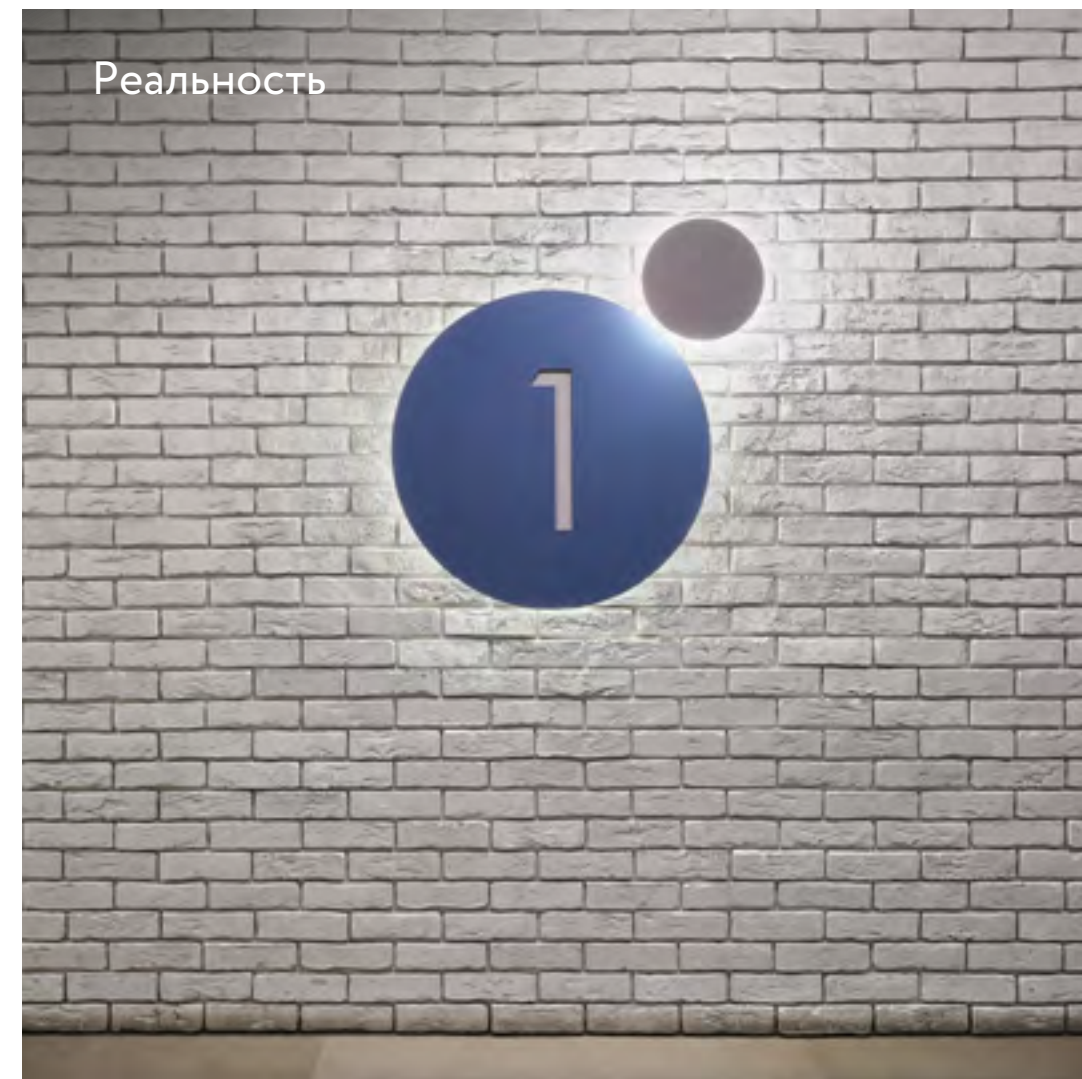
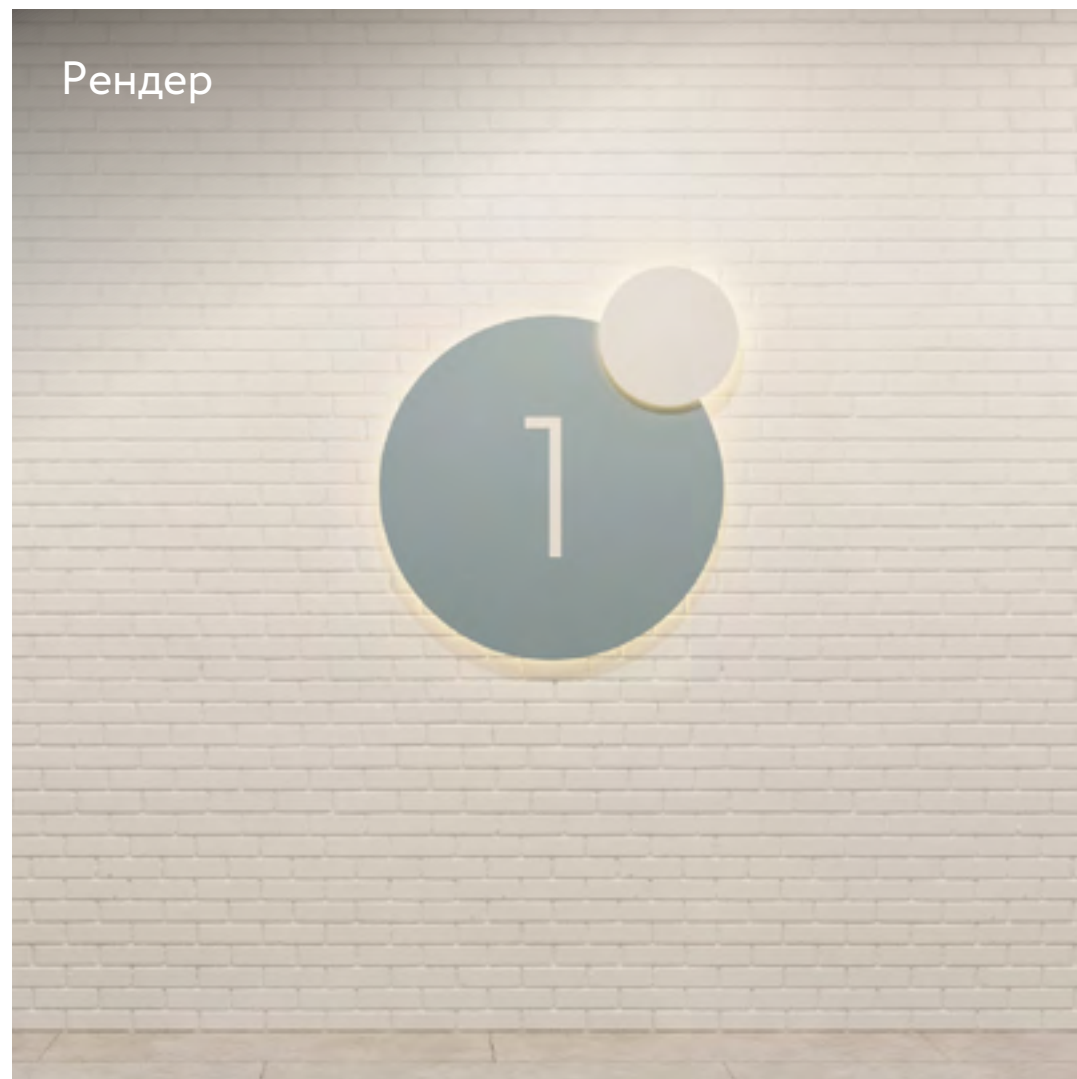


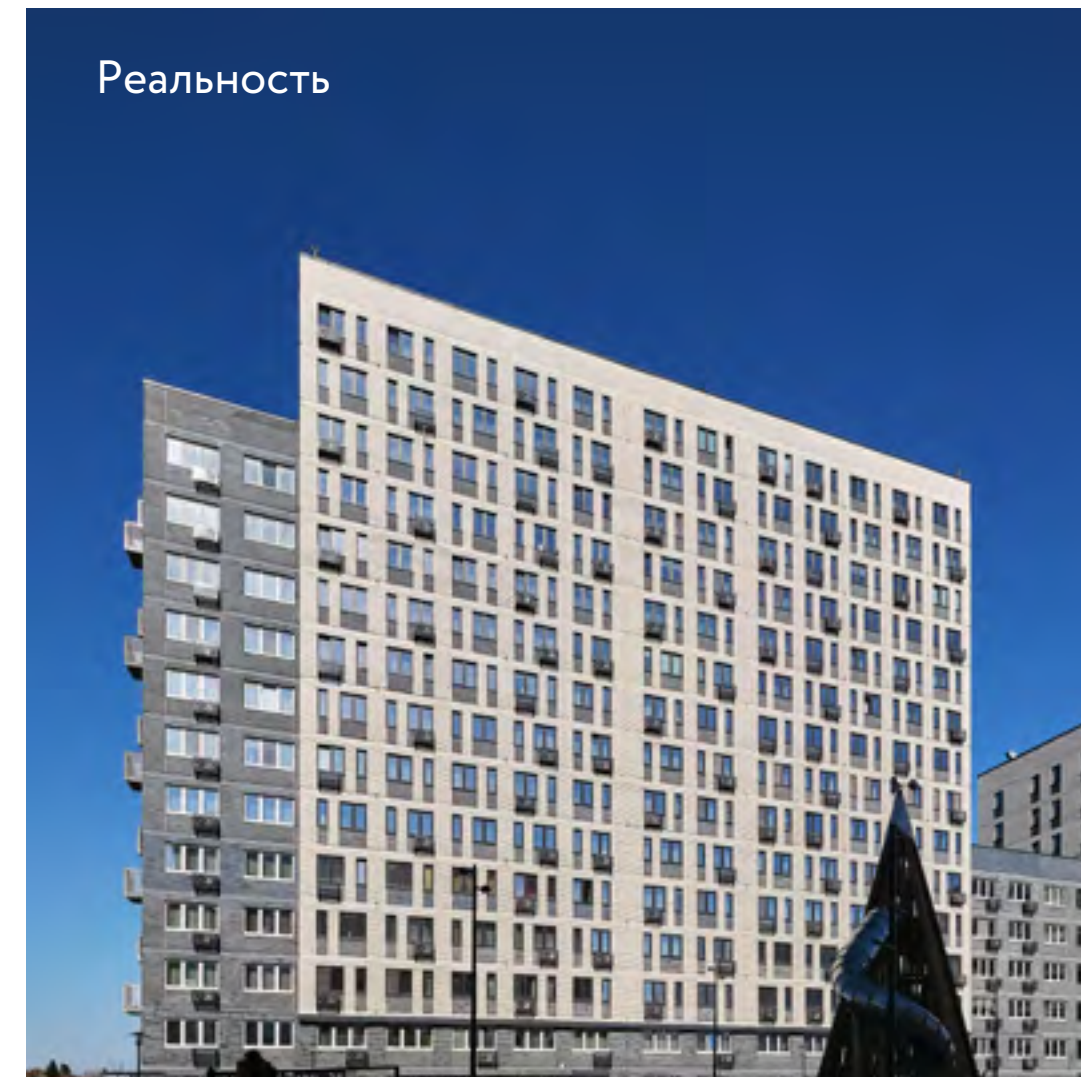
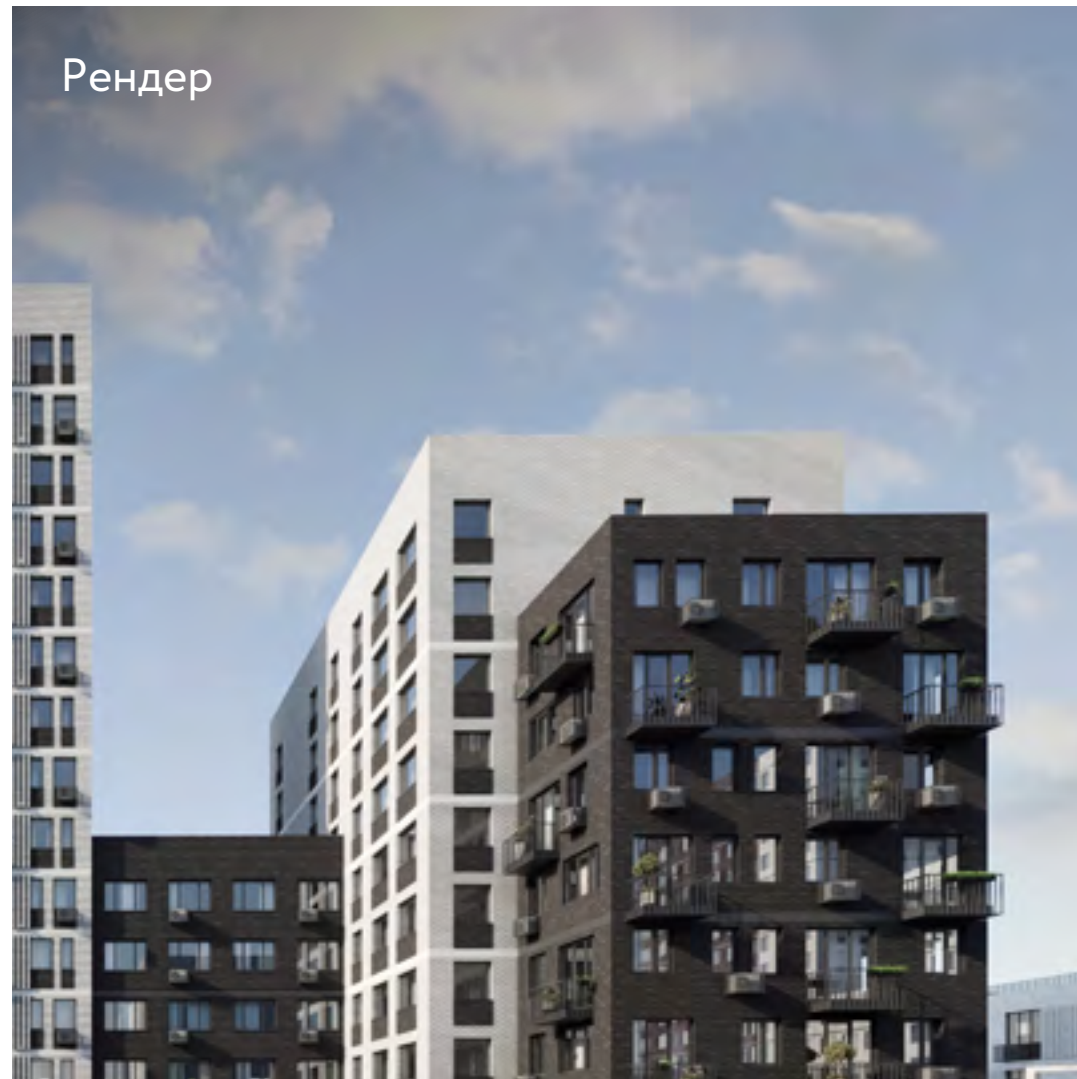


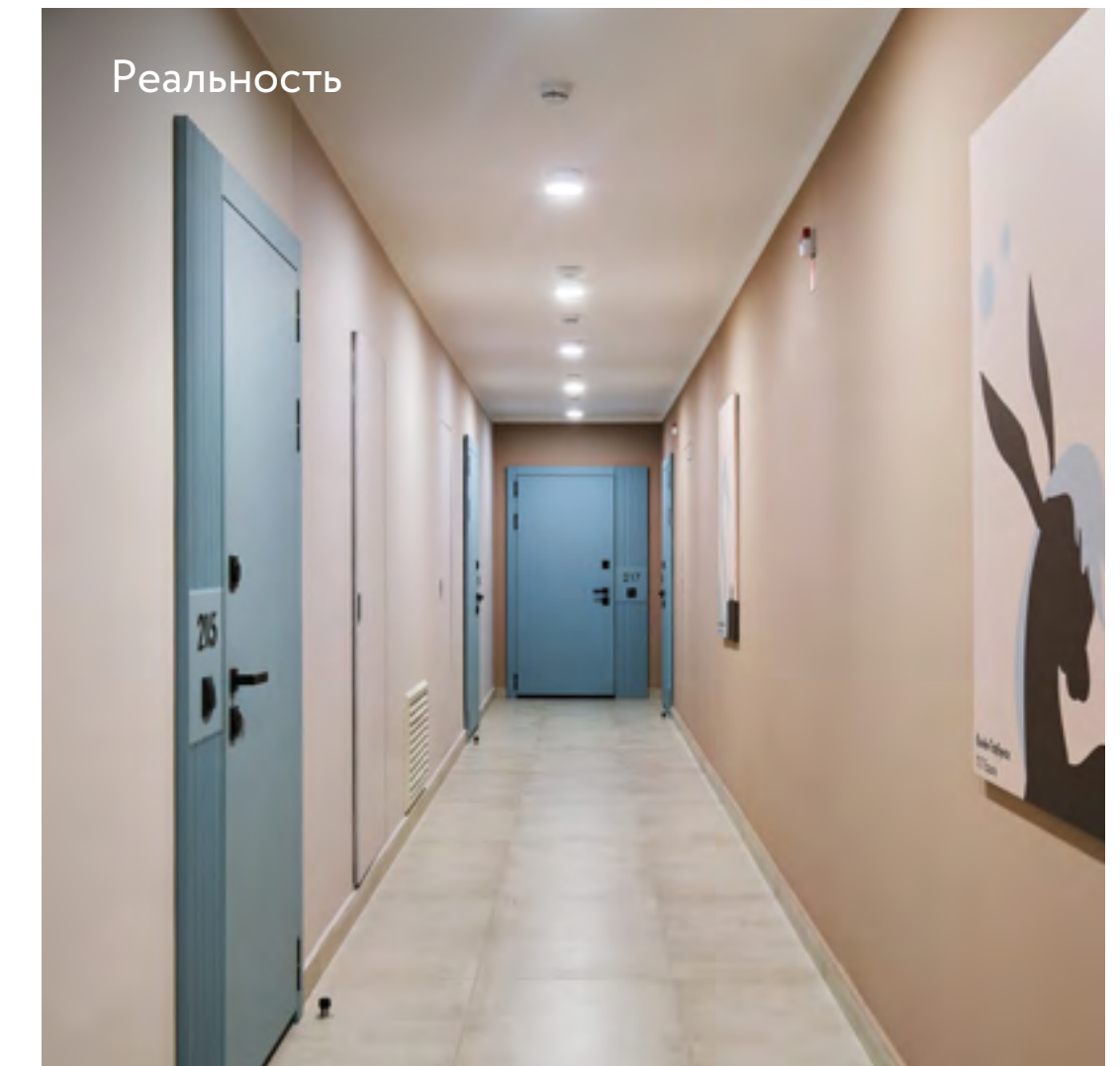
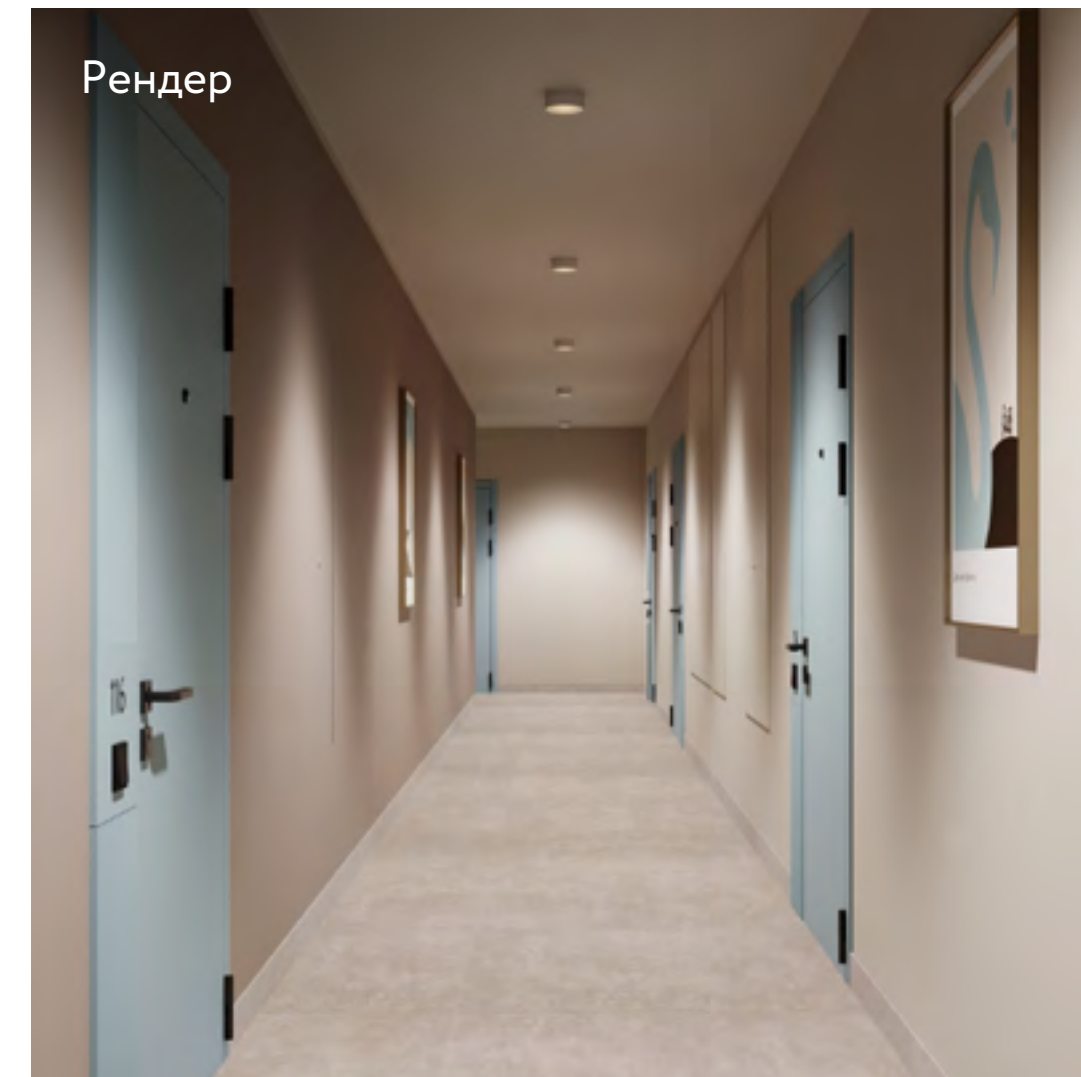
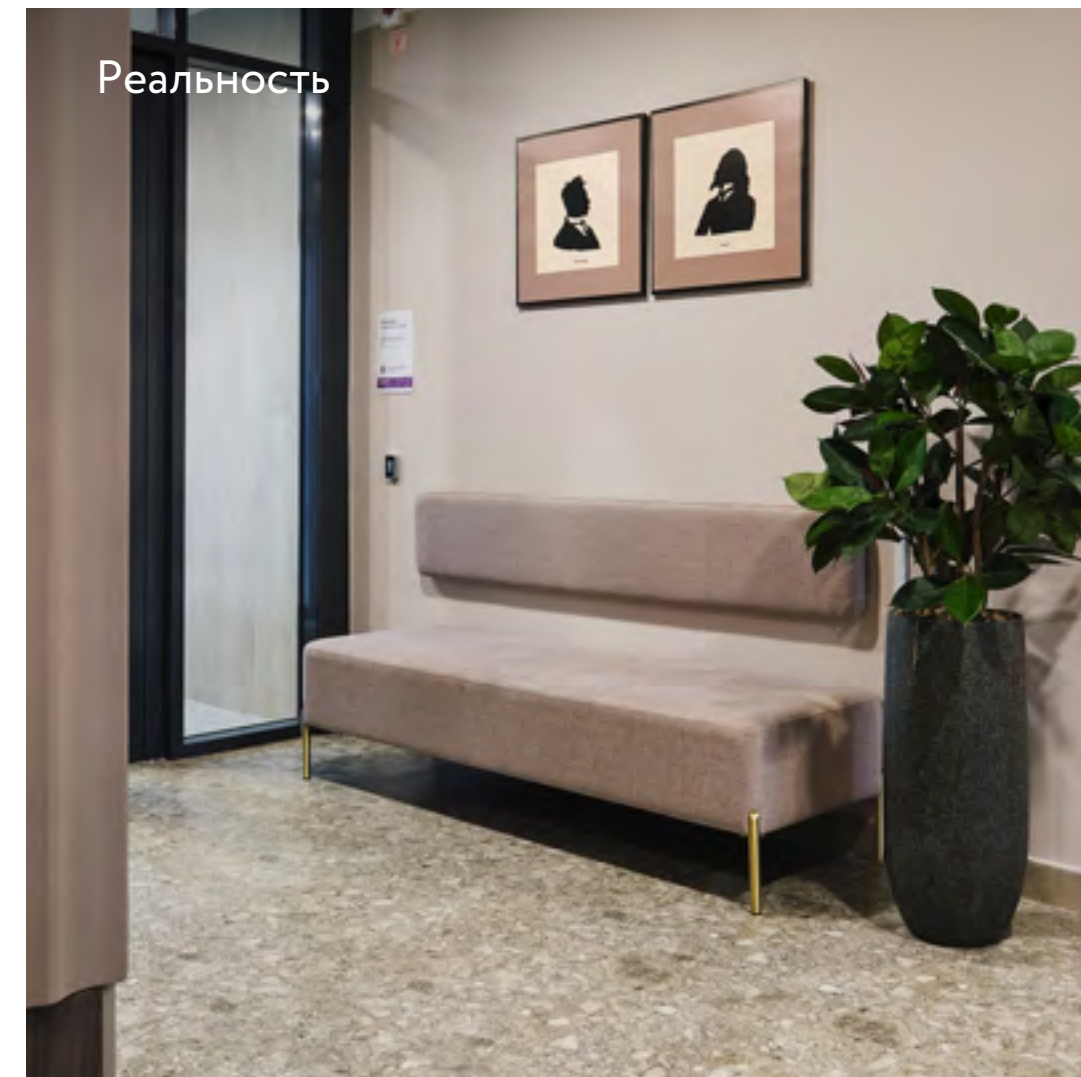
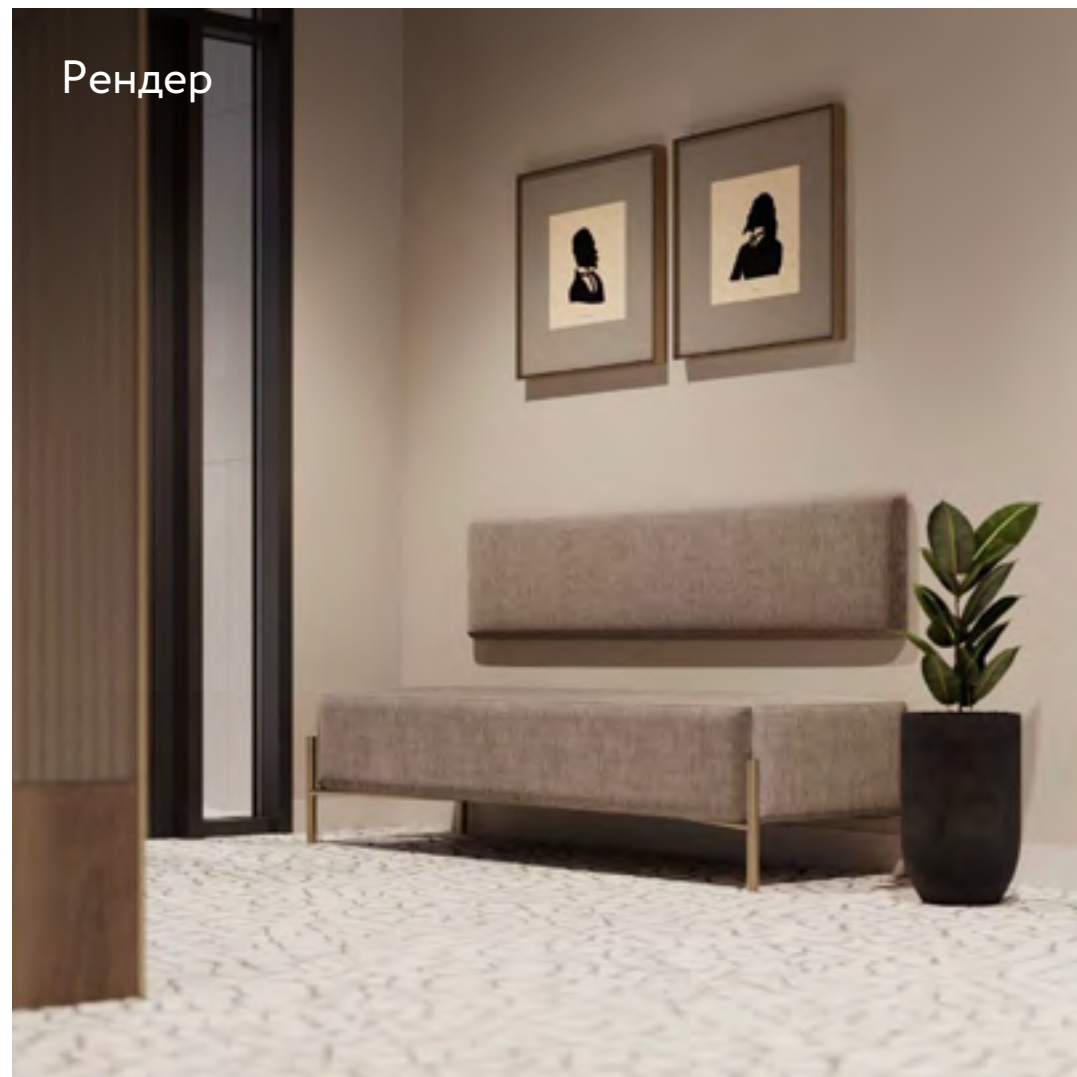
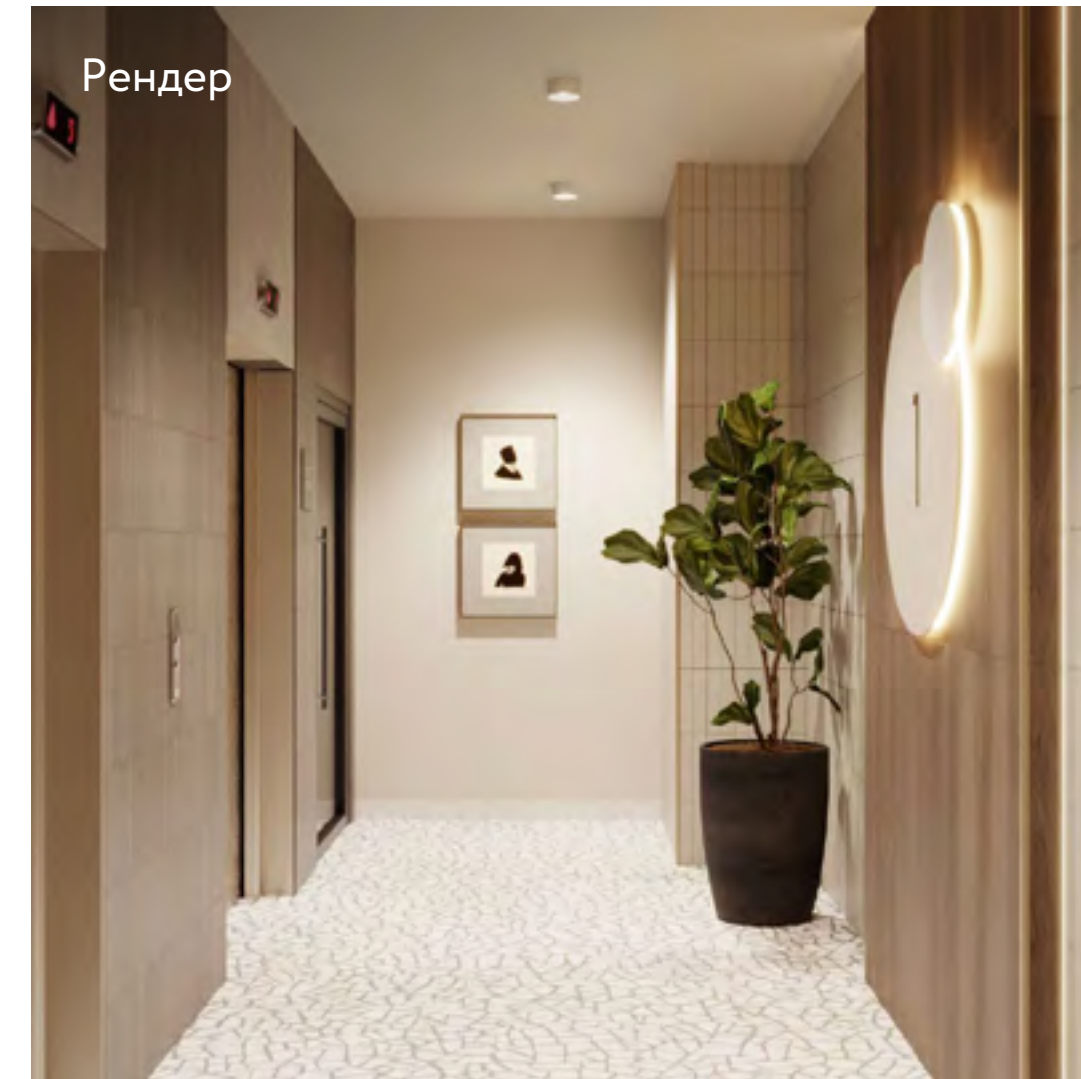
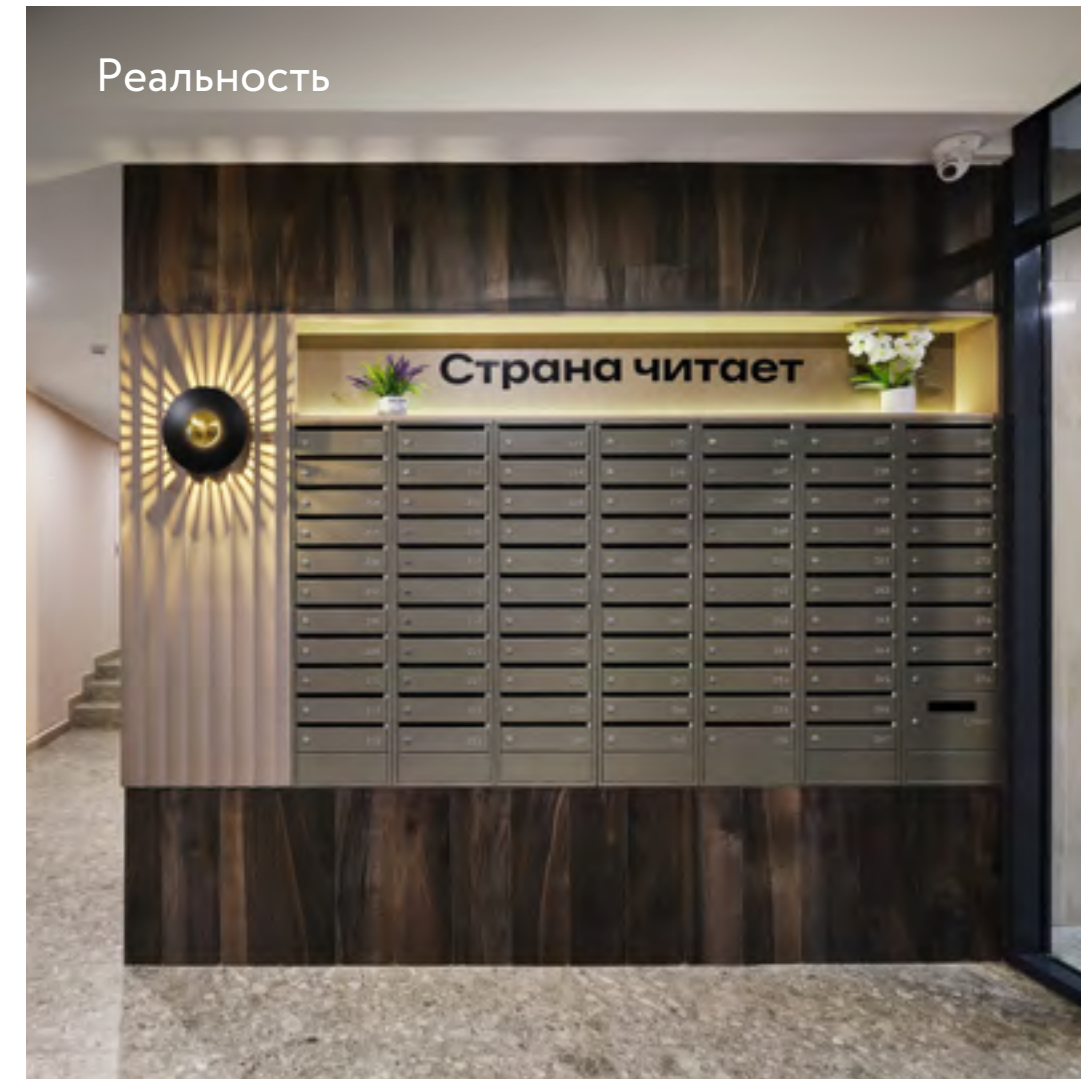
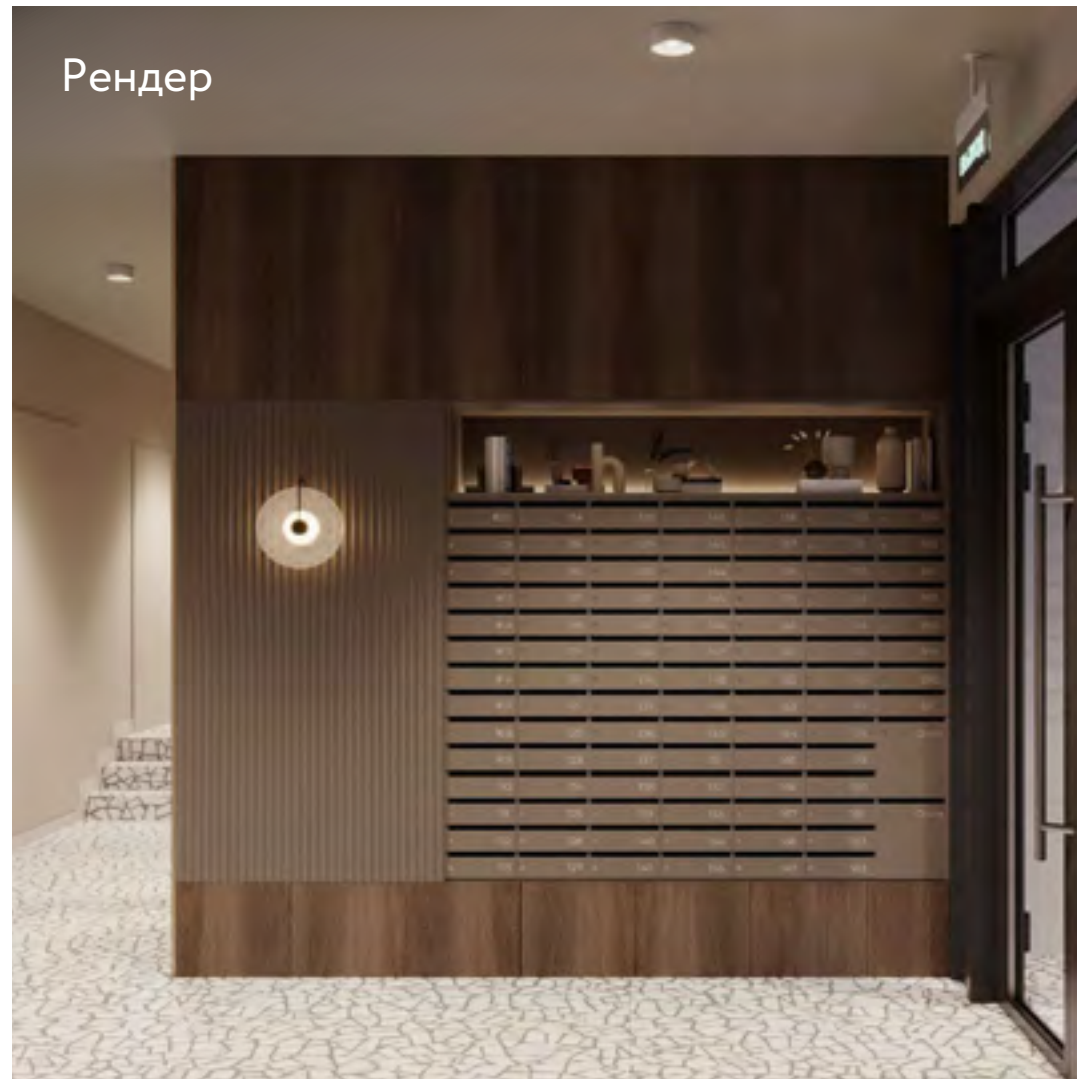








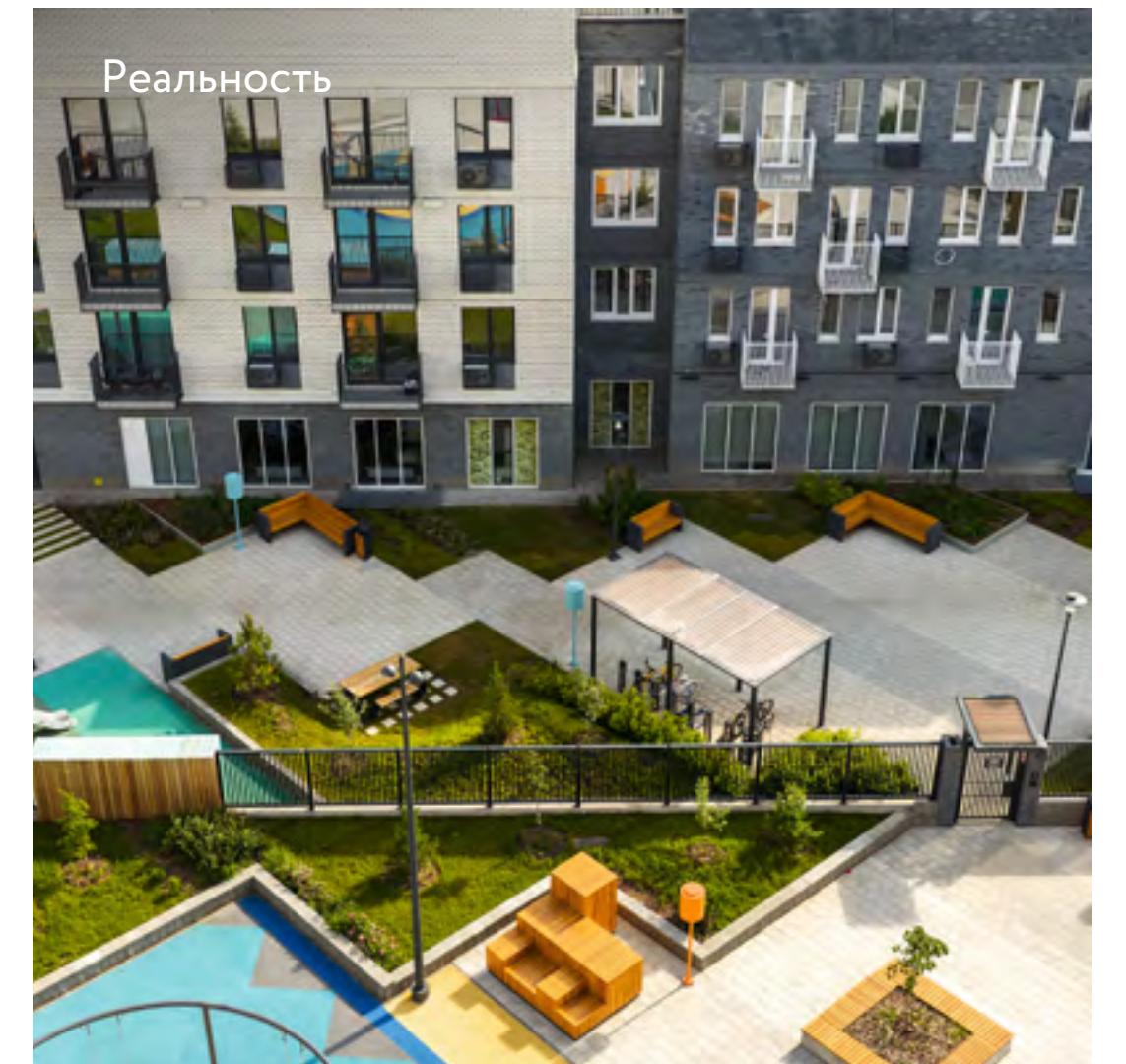
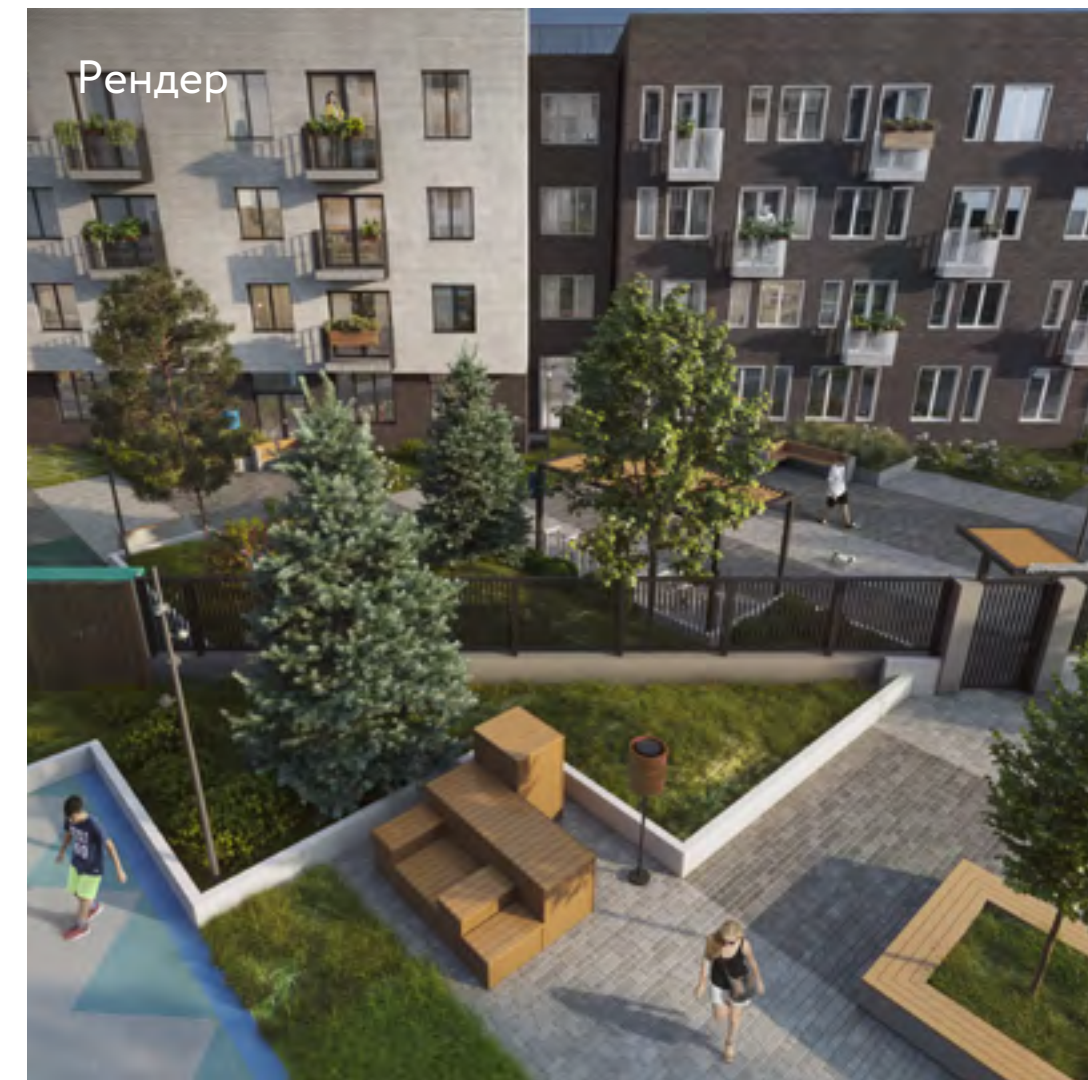
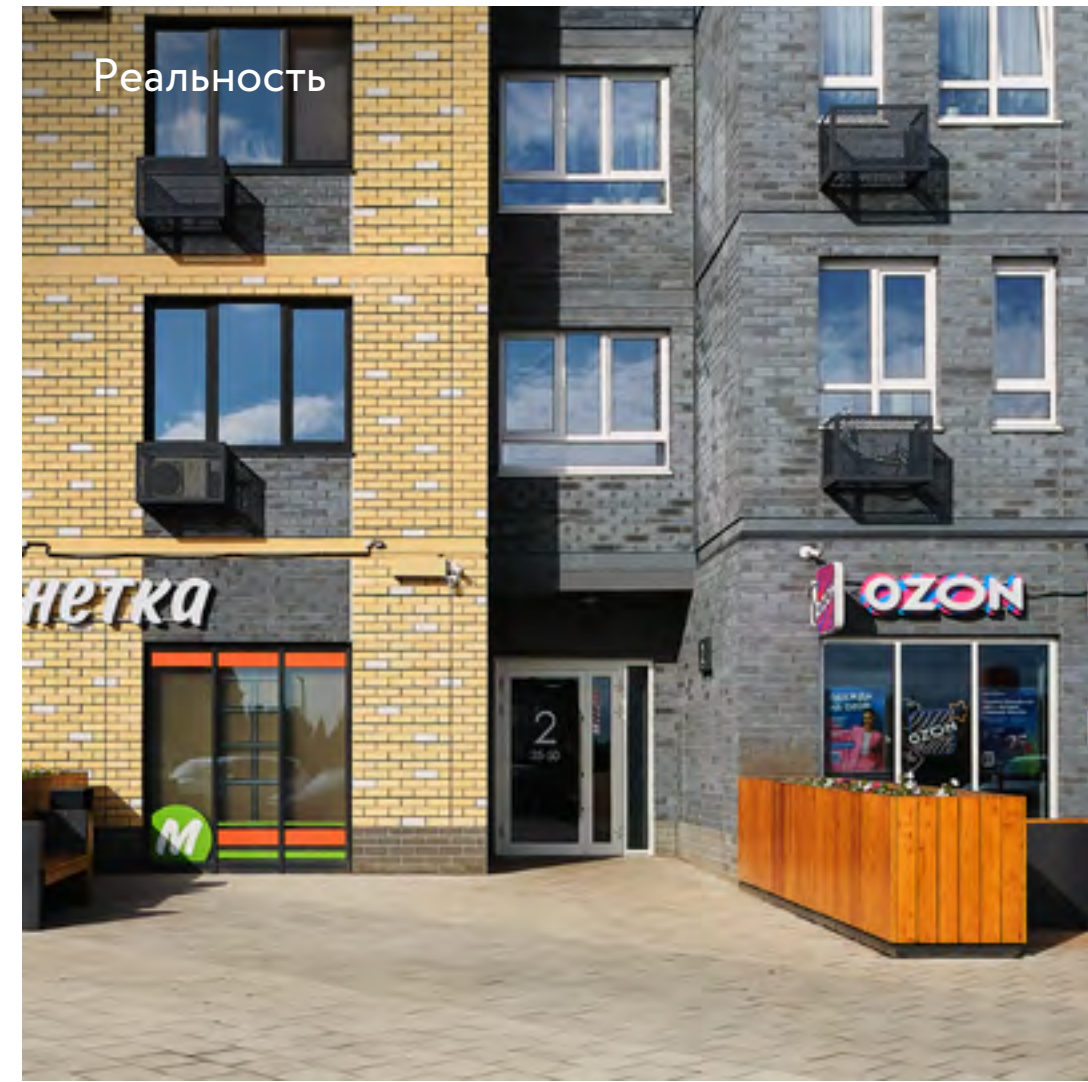


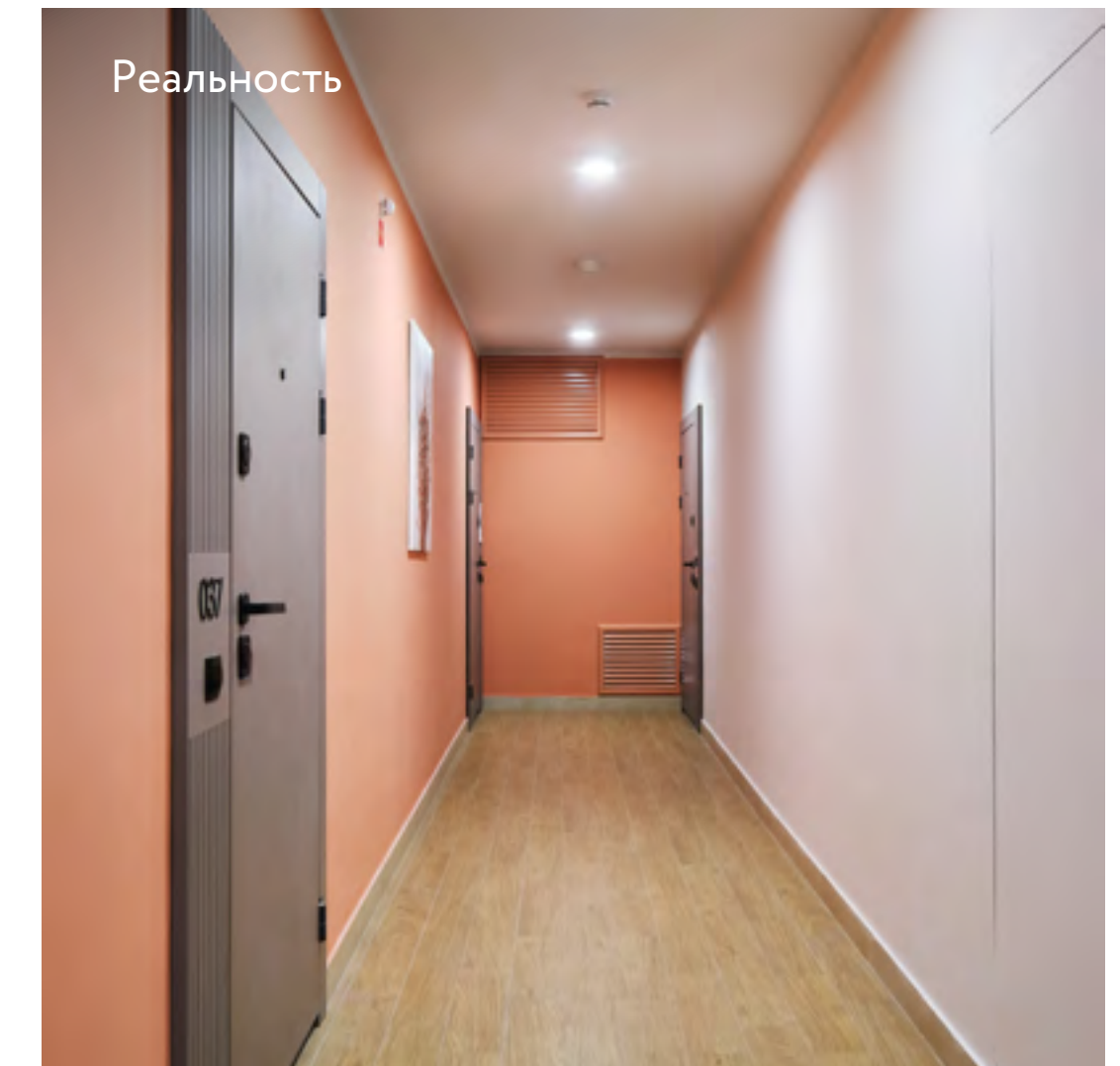
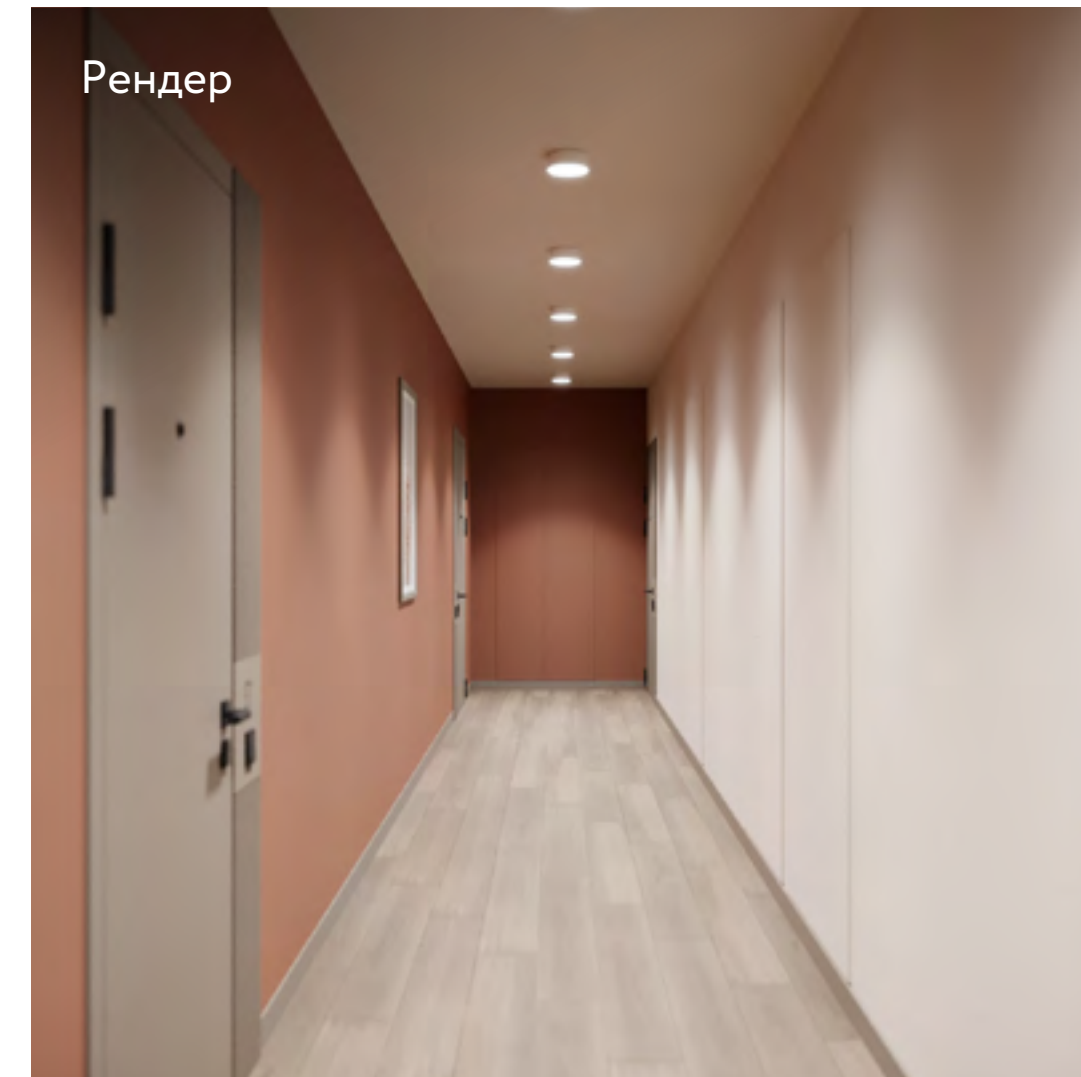
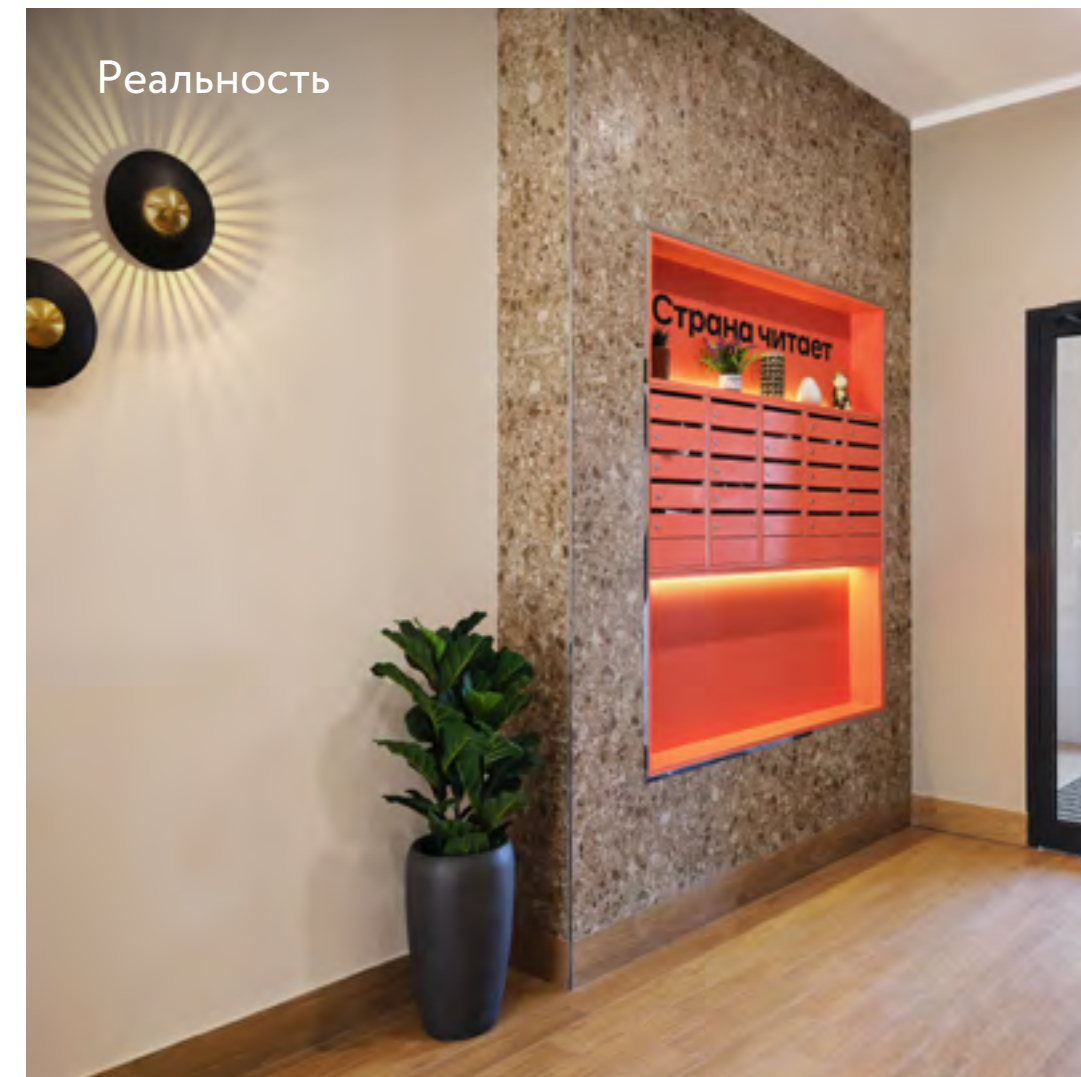
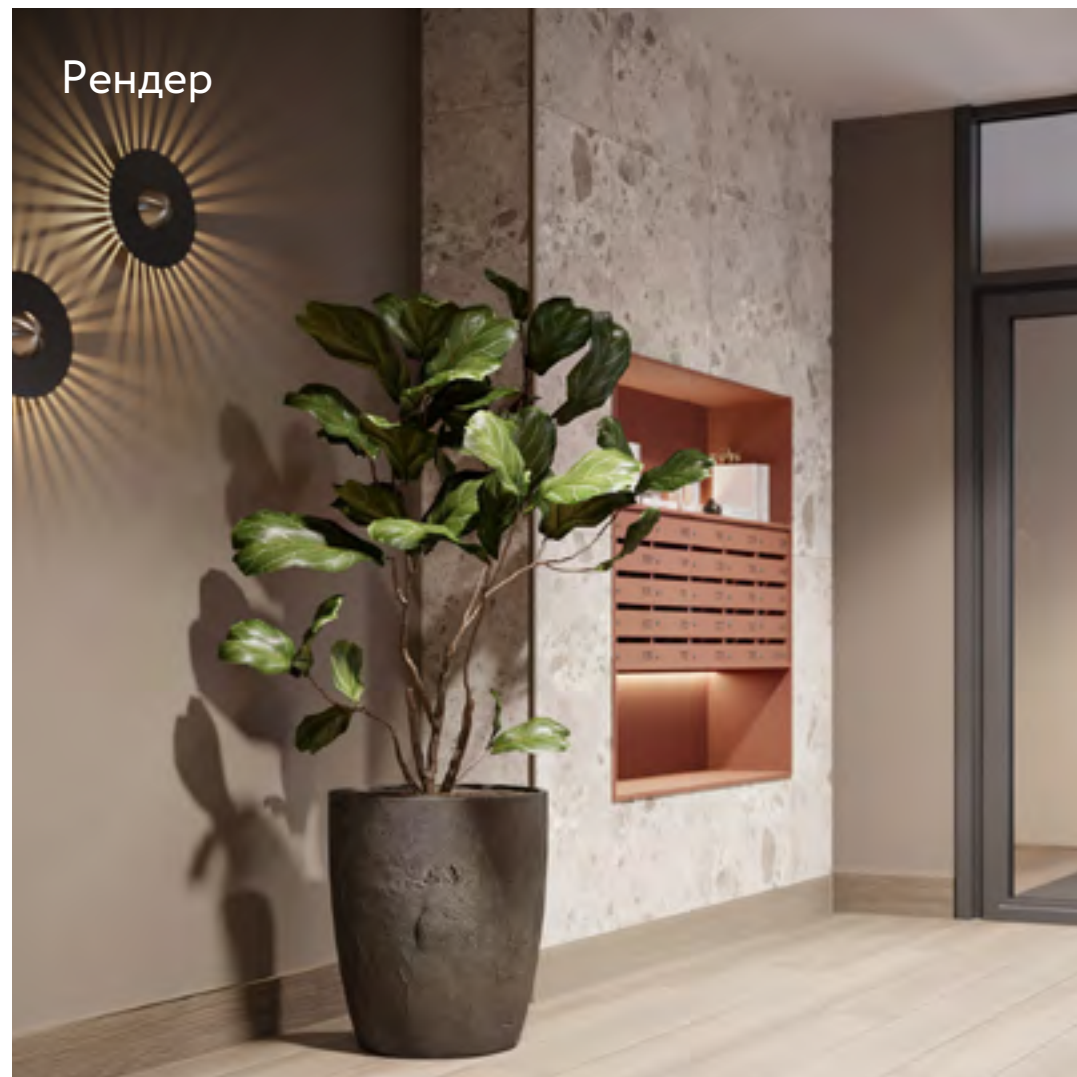
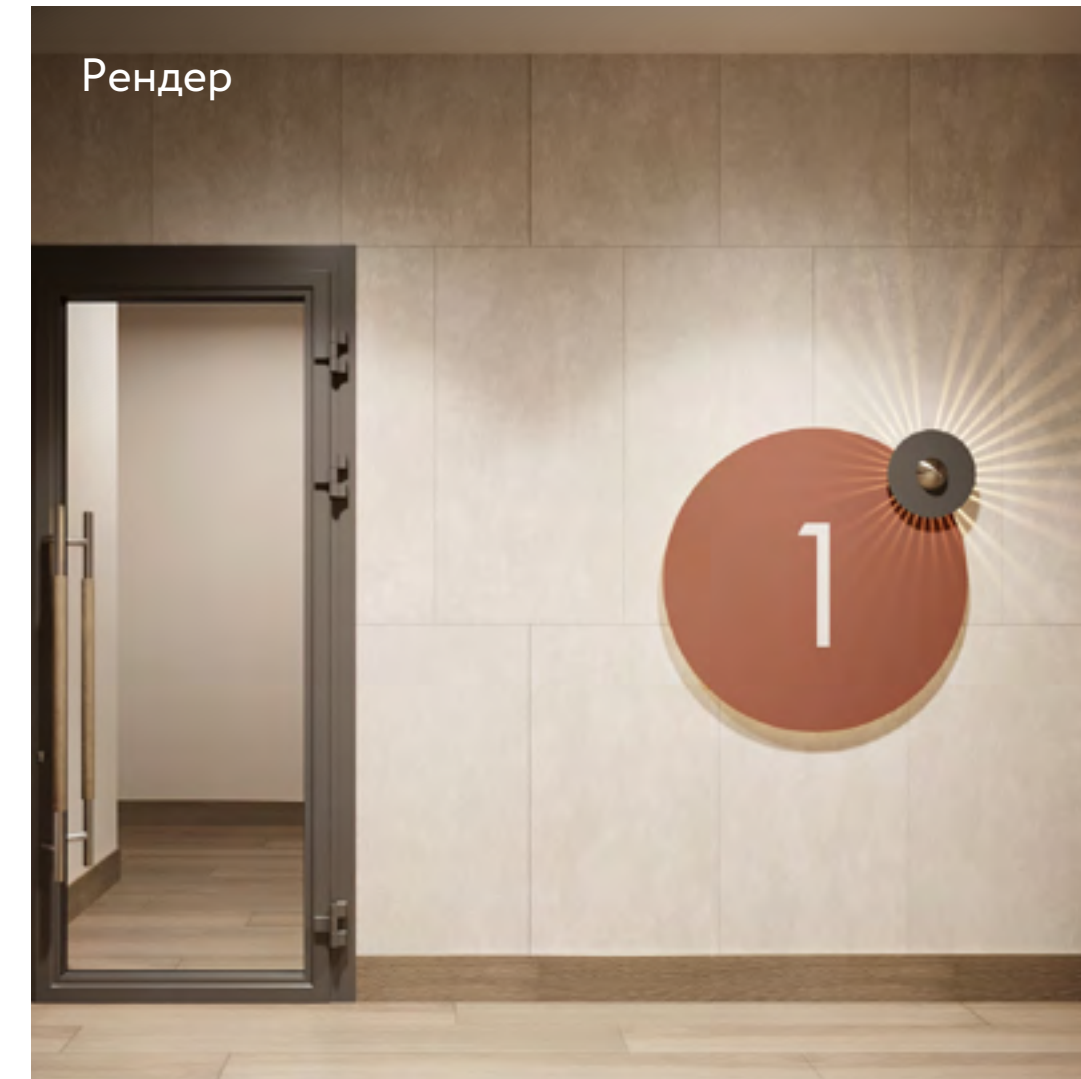
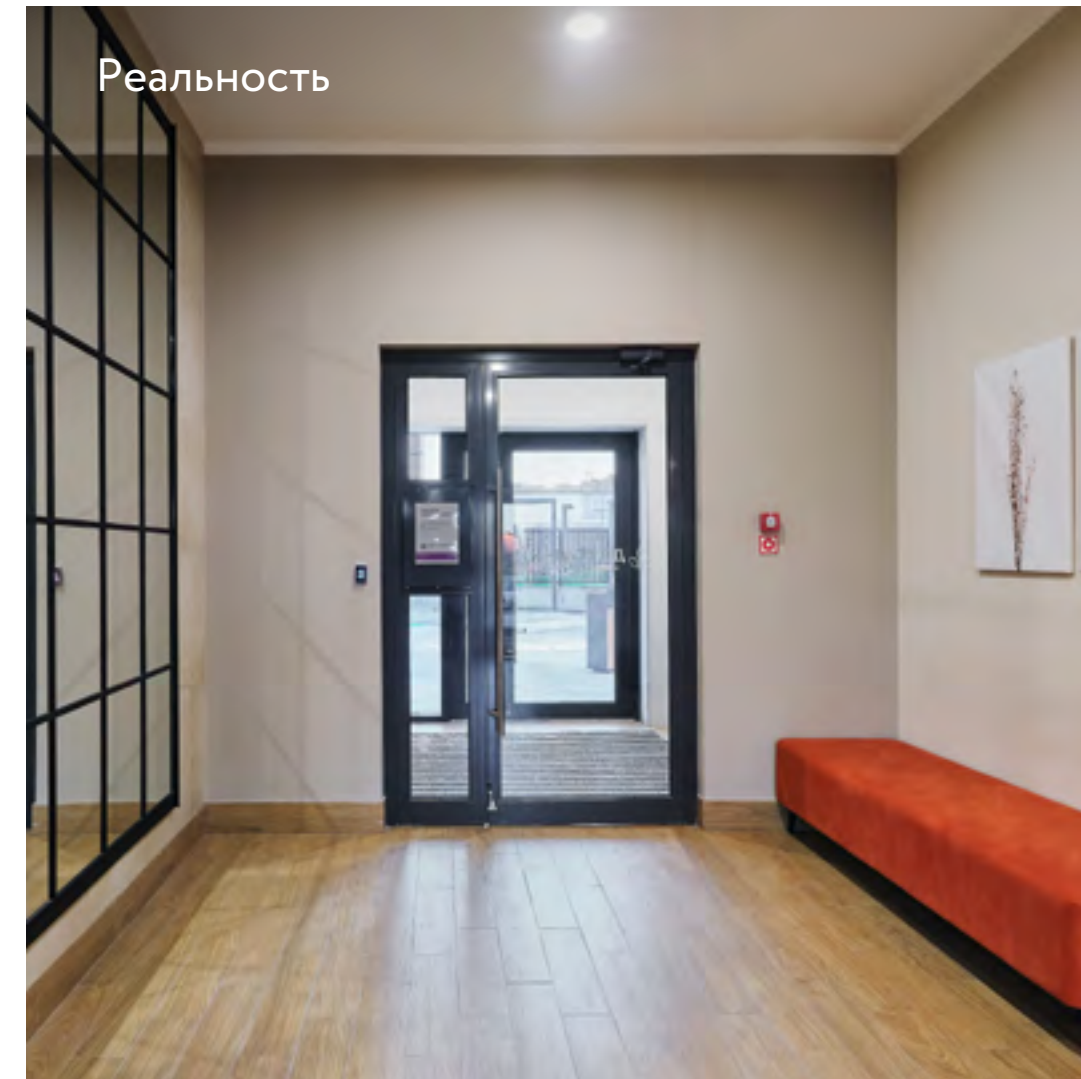
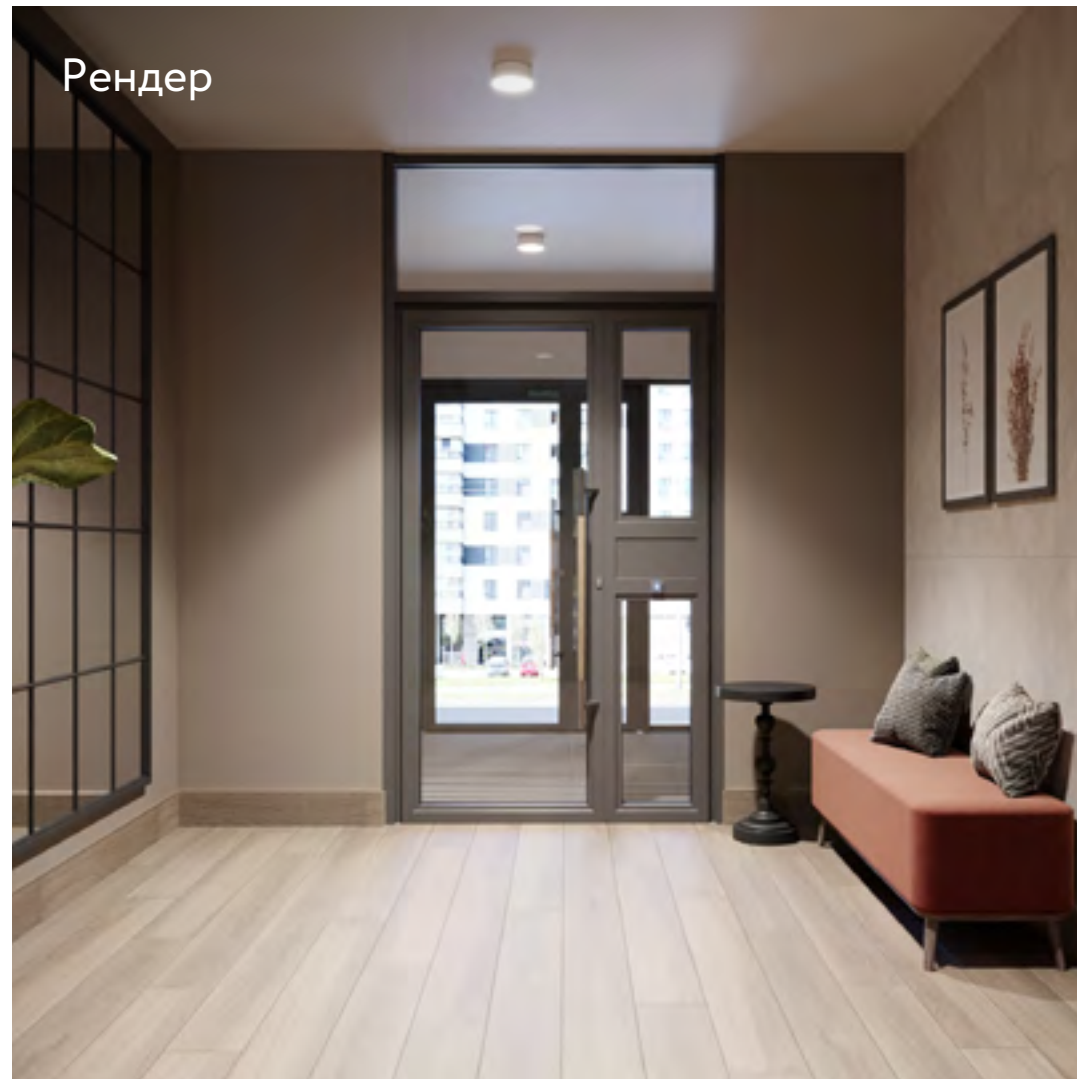




ГП-6 | Новосёлов, 103/1

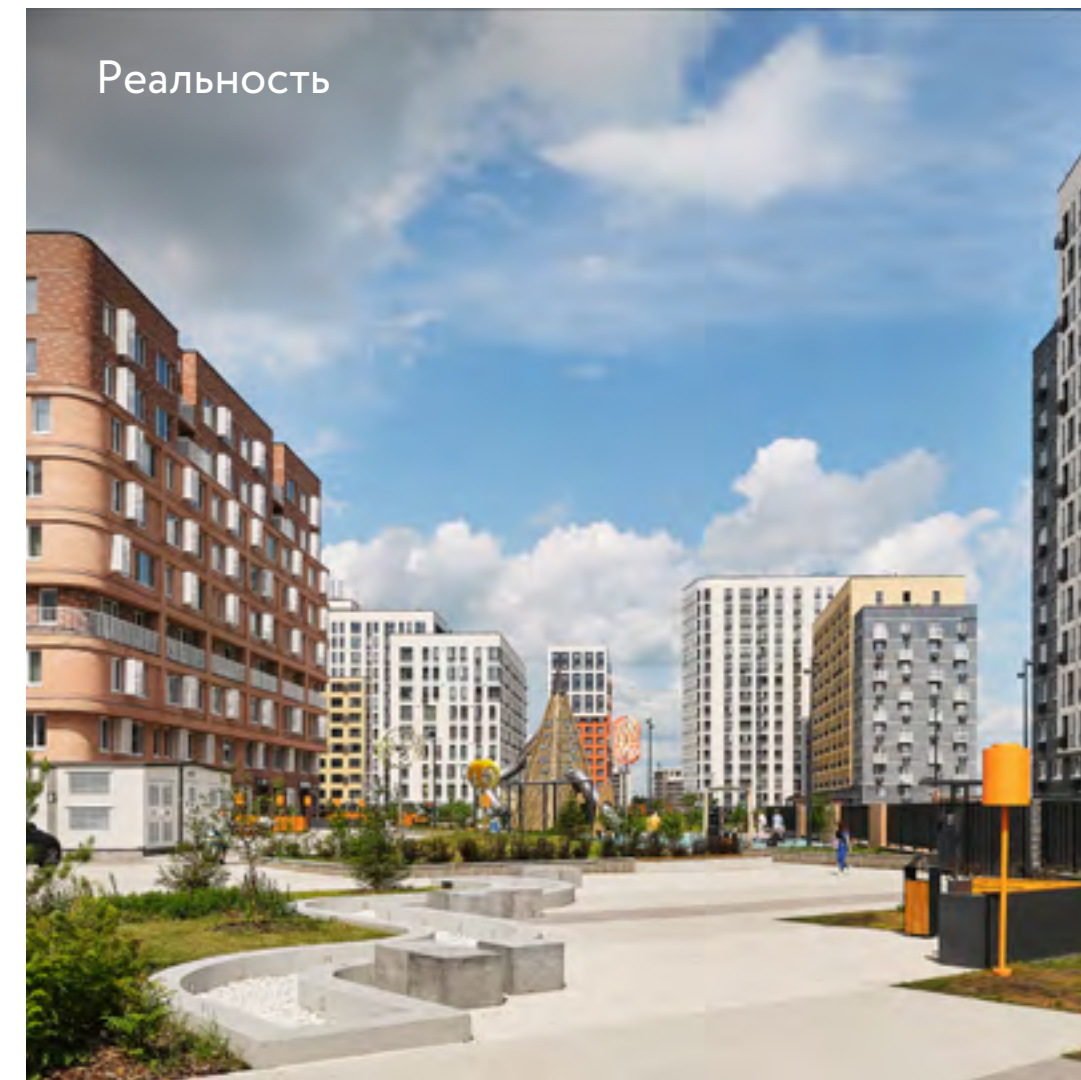
ГП-7 | Новосёлов, 103/2







Бульвар Традиций



Бульвар Традиций

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



Бесключевой доступ

Функция бесключевого доступа в парадные по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа.



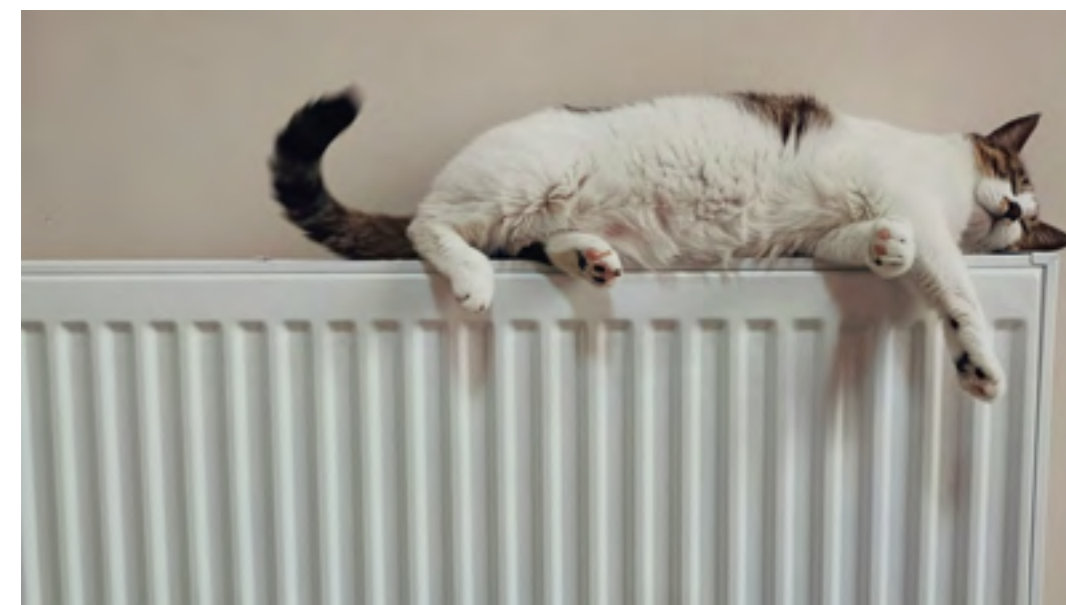
Видеонаблюдение

Работает по периметру, на бульваре, во дворах, парадных и лифтах.



Служба безопасности

Следит за порядком и реагирует на вызовы жильцов 24/7.

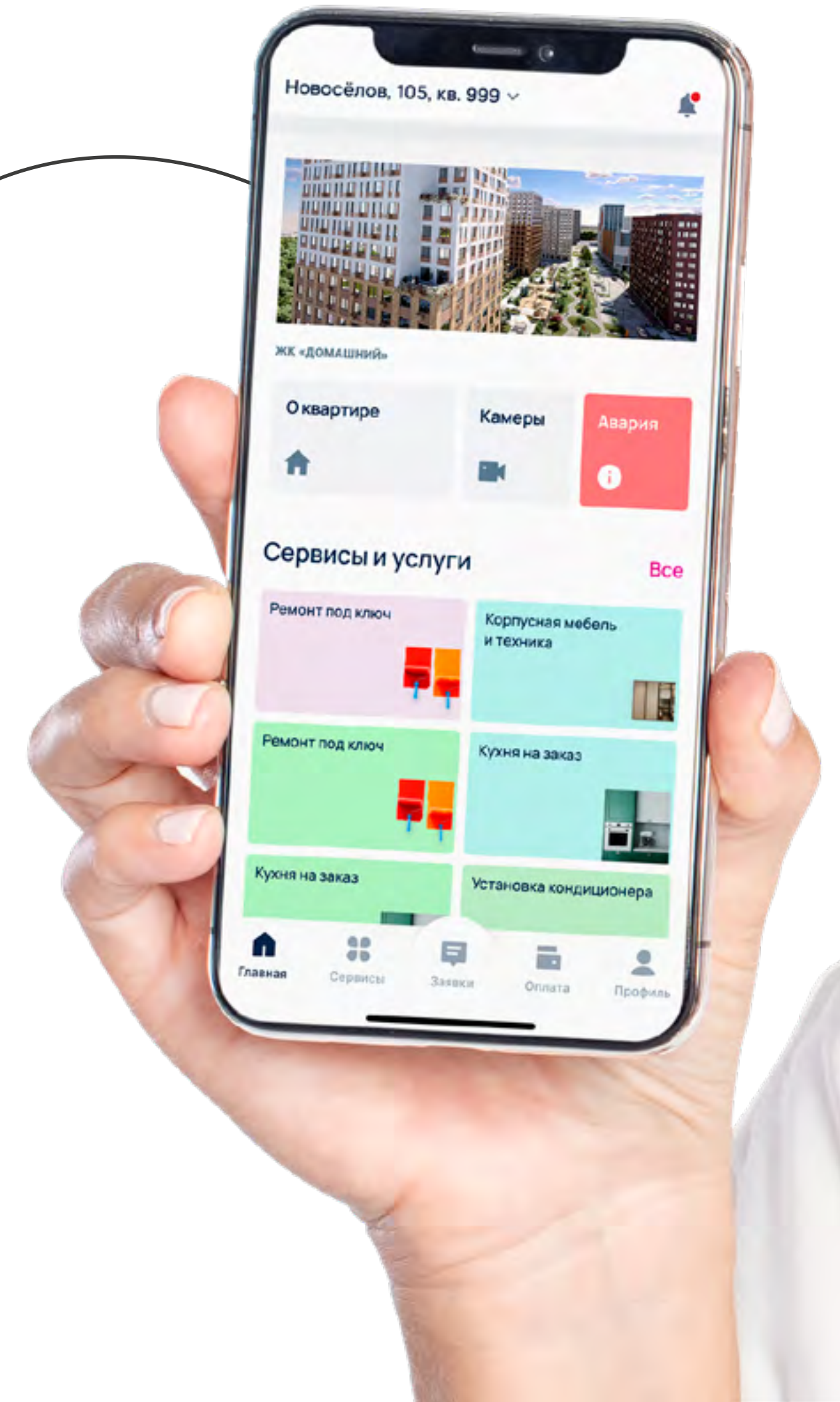


Терморегуляторы

Радиаторы с терморегуляторами, благодаря которым вы сами можете контролировать мощность отопления.

Мобильное приложение

Одно окно для вопросов застройщику и управляющей компании.



ВАШ «УМНЫЙ ДОМ»



Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двуклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1

+ Набор стикеров
для кастомизации
Яндекс Станции



БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — стальная сейфовая дверь.

Вам остаётся выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Детский замок на каждой створке



КВАРТИРА С РЕМОНТОМ

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов: хлопковая нить, белый камень, шалфей, голубой вереск, серый шторм.

Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



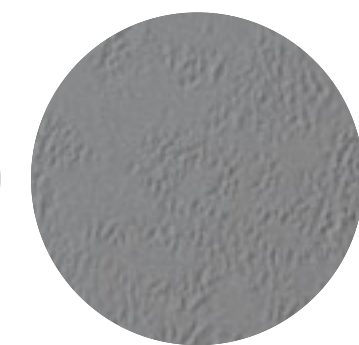
Хлопковая нить

Белый камень

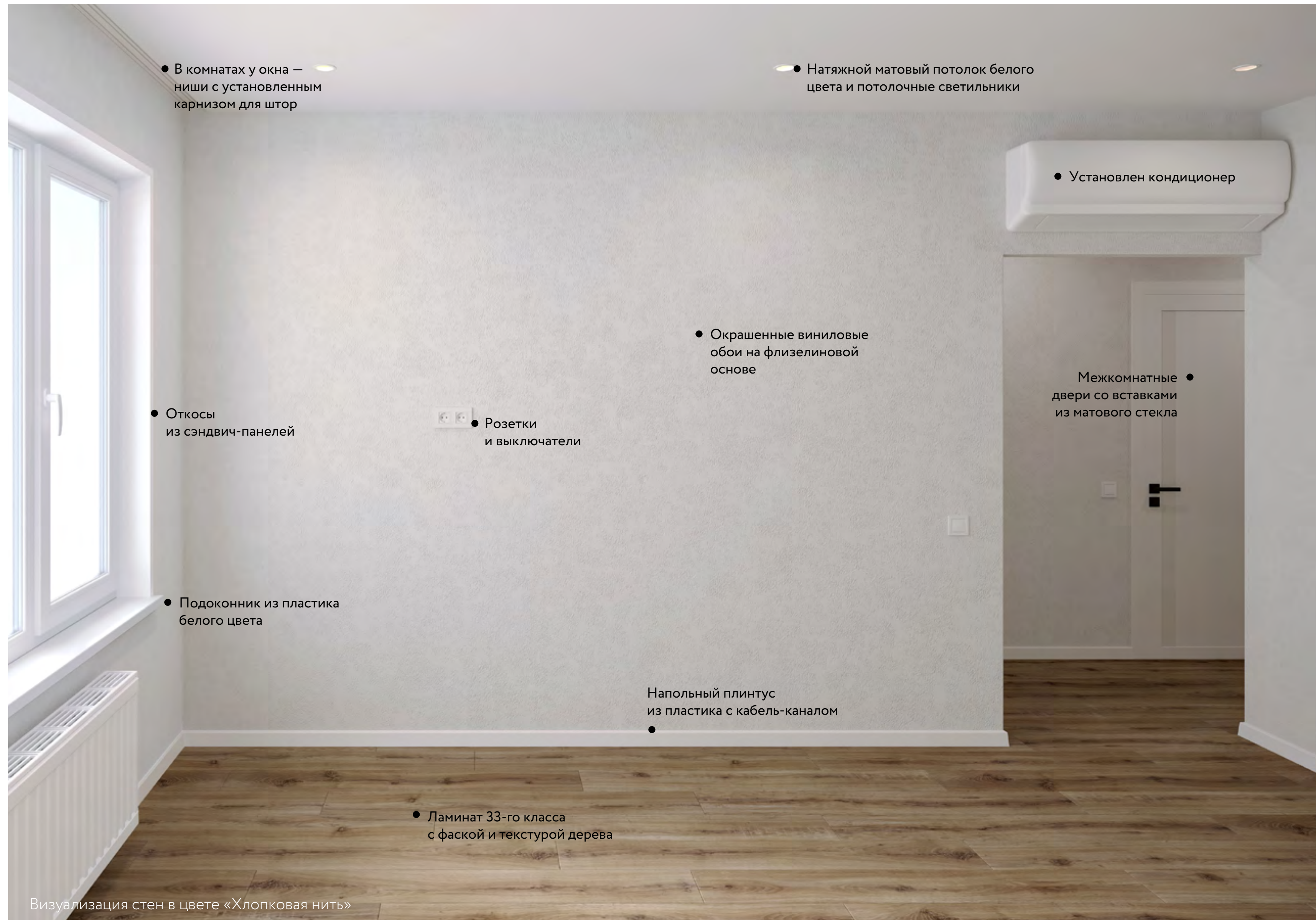
Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм





РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Избавьте себя от грязных работ и выберите ремонт в ванной комнате от Страны.

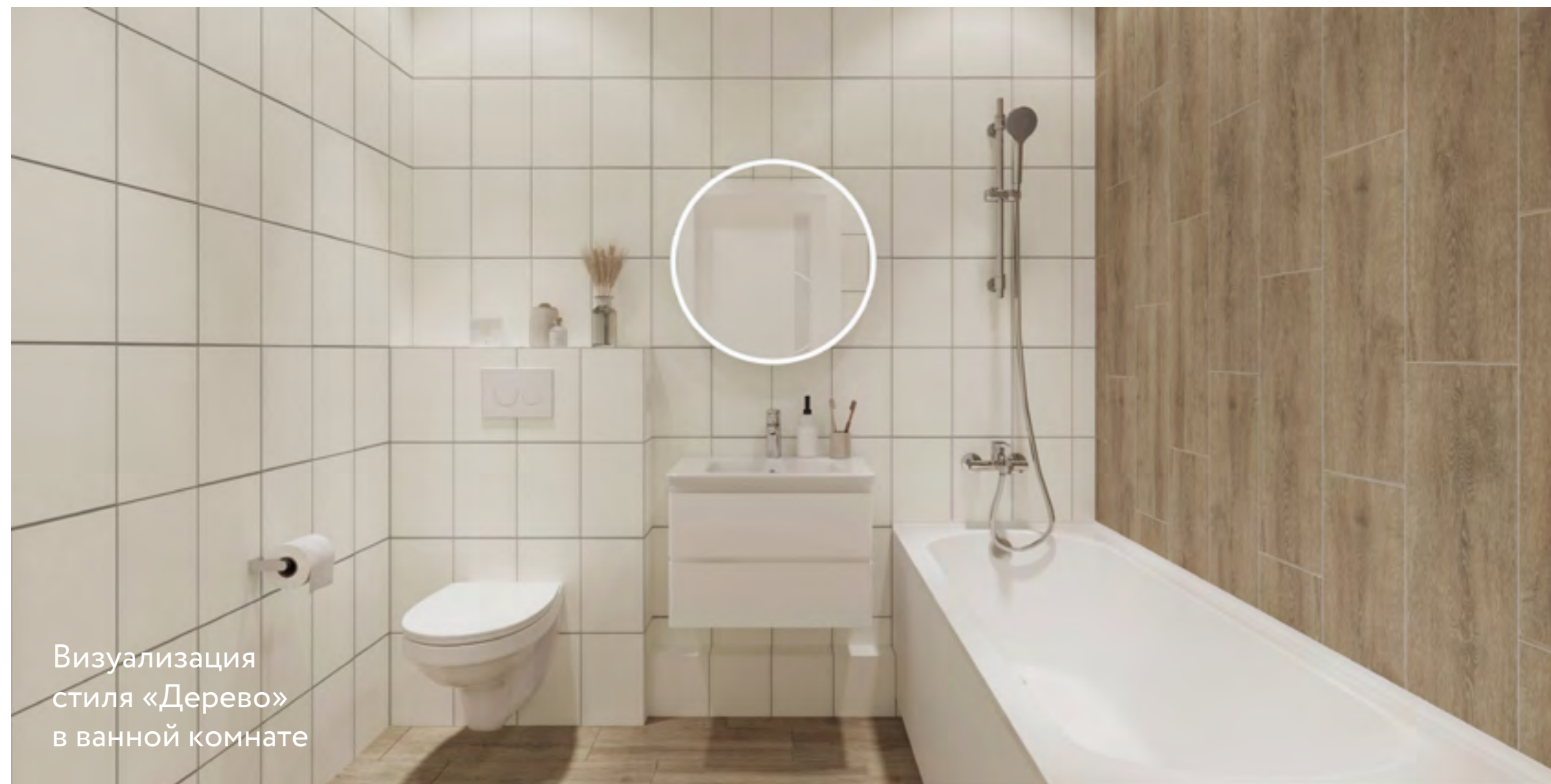
Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфорт-ными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.





ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Гарантия на мебель — 1 год.



Кровать в спальне*



Габариты спального места 160x200 см

- Ортопедическое основание под матрас — деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию

* Не устанавливается в студиях.
Подробности — в отделе продаж

Шкаф в прихожей



- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения

Шкаф в спальне*



Диван в гостиной



Размер дивана 160x95x95 см
Спальное место 140x200 см

ДОМ «НАУЧНЫЙ»

4

парадные

10-16

этажей

Дом сдан

- ↕ Высокие потолки — 2.62-3 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👔 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🪟 Окна на три стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🪟 Угловые окна
- 🏡 Терраса
- 🚗 Паркинг в подарок



ДОМ «ТЕАТРАЛЬНЫЙ»

4

парадные

7-16

этажей

Дом сдан

- ↕ Высокие потолки — 2.62 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🪟 Угловое остекление
- 🏡 Французский балкон
- 🏠 Двухуровневые квартиры
- 🚗 Паркинг в подарок



ДОМ «СЧАСТЛИВЫЙ»

4

парадные

7-16

этажей

Дом сдан

↕ Высокие потолки — 2.62 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на бульвар

🪟 Окна на две стороны

🏡 Французский балкон



ДОМ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

4

парадные

10-15

этажей

Дом сдан

- ↕ Высокие потолки – 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🪟 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🏡 Французский балкон
- 🚗 Паркинг в подарок



ДОМ «ПАРКОВЫЙ»

4

парадные

10-15

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

- ↑ Высокие потолки — 2.69 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🧺 Постирочная
- 🌳 Окна на бульвар
- 🪟 Окна на две стороны
- 🚿 Окно в ванной
- 🏡 Французский балкон
- 🌿 Терраса
- 🅇 Паркинг в подарок



ДОМ «АРХИТЕКТУРНЫЙ»

4

парадные

12-15

этажей

I кв. 2025

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Угловые окна

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса

🏠 Лоджия



ДОМ «ГОСТЕПРИИМНЫЙ»

5

парадных

12-15

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.69 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Угловые окна

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса

🏠 Лоджия



ДОМ «ХУДОЖЕСТВЕННЫЙ»

3

парадные

11-13

этажей

I кв. 2026

срок сдачи

↑ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚻 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Угловые окна

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса

🚗 Паркинг в подарок



ДОМ «ЭКОЛОГИЧНЫЙ»

3

парадные

13-15

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

🚪 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса



ДОМ «КРЕАТИВНЫЙ»

3

парадные

1-15

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👔 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса



ДОМ «ПРОЦВЕТАЮЩИЙ»

4

парадные

11-15

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

- ↕ Высокие потолки – 2.7 м
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Окна на две стороны
- 🏠 Балкон
- 🌿 Терраса
- 🏠 Лоджия



ДОМ «КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ»

1

парадная

11

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

↑ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон



ДОМ «ИННОВАЦИОННЫЙ»

4

парадные

13-15

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса

🚗 Паркинг в подарок



ДОМ «ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ»

3

парадные

13-15

этажей

IV кв. 2027

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.7 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👔 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса



ДОМ «ПЕРСПЕКТИВНЫЙ»

2

парадные

11-15

этажей

II кв. 2028

срок сдачи

↕ Высокие потолки – 2.72 м

🛏 Мастер-спальня

🚿 Два санузла

👗 Гардеробная

🪟 Окна на две стороны

🏠 Балкон

🌿 Терраса



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



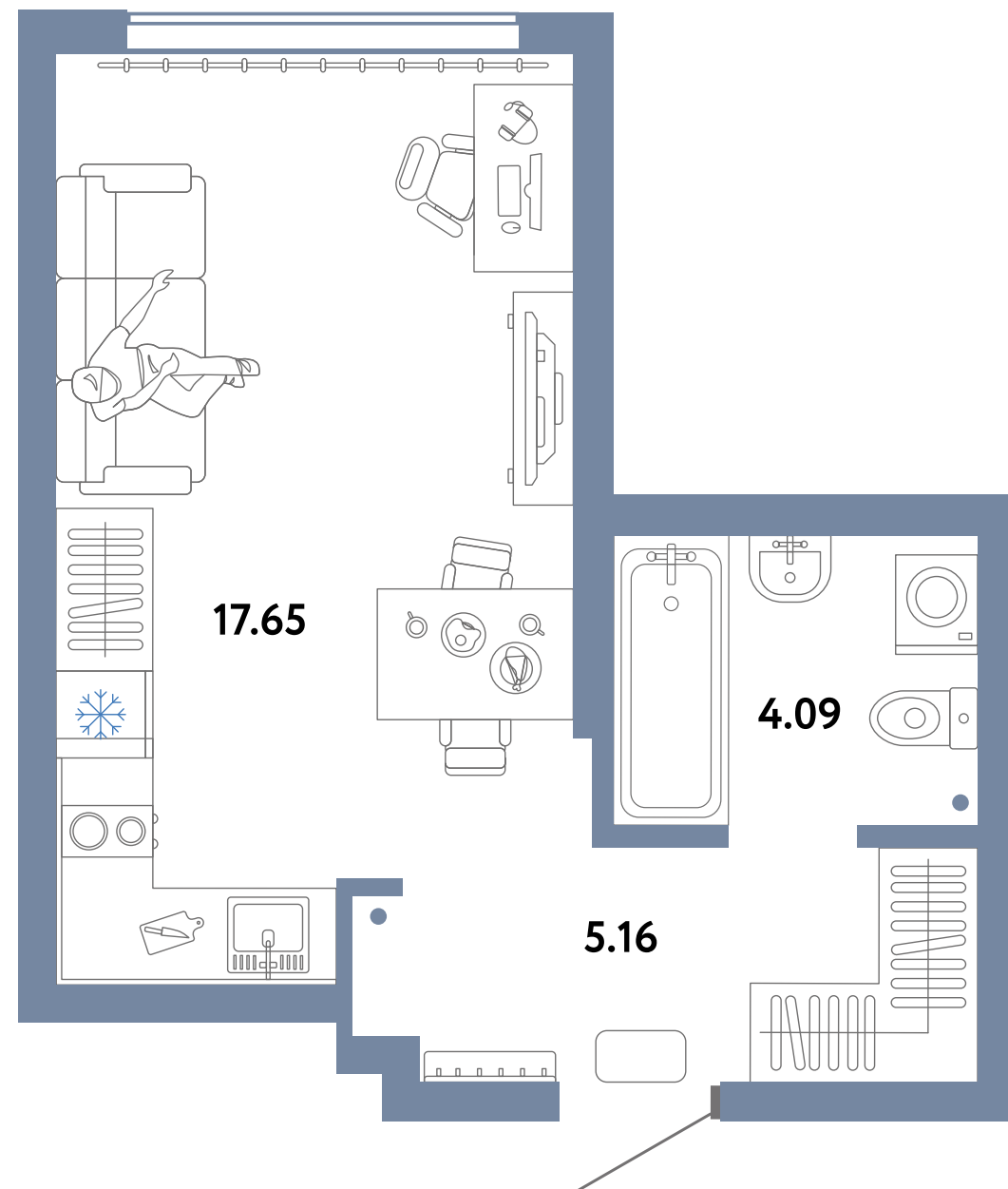
Посмотрите
панораму

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ**



СТУДИИ

от 18.31 до 63.35 м²



Французские балконы

Ниши под шкафы

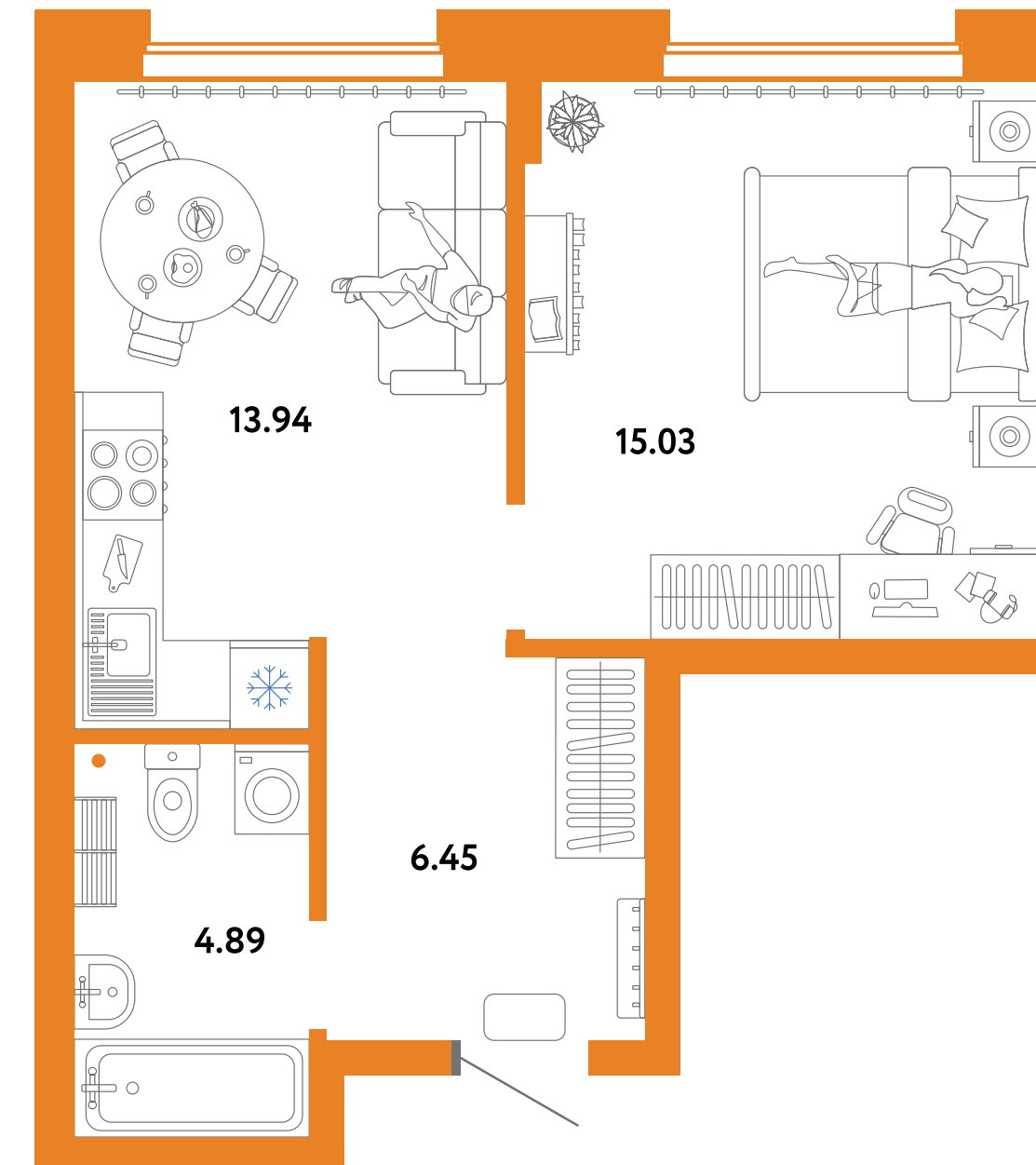
Просторные ванные комнаты

Гардеробные

Посмотрите все студии
в ЖК «Домашний»

1-КОМНАТНЫЕ

от 31.58 до 46.32 м²



Правильная геометрия комнат

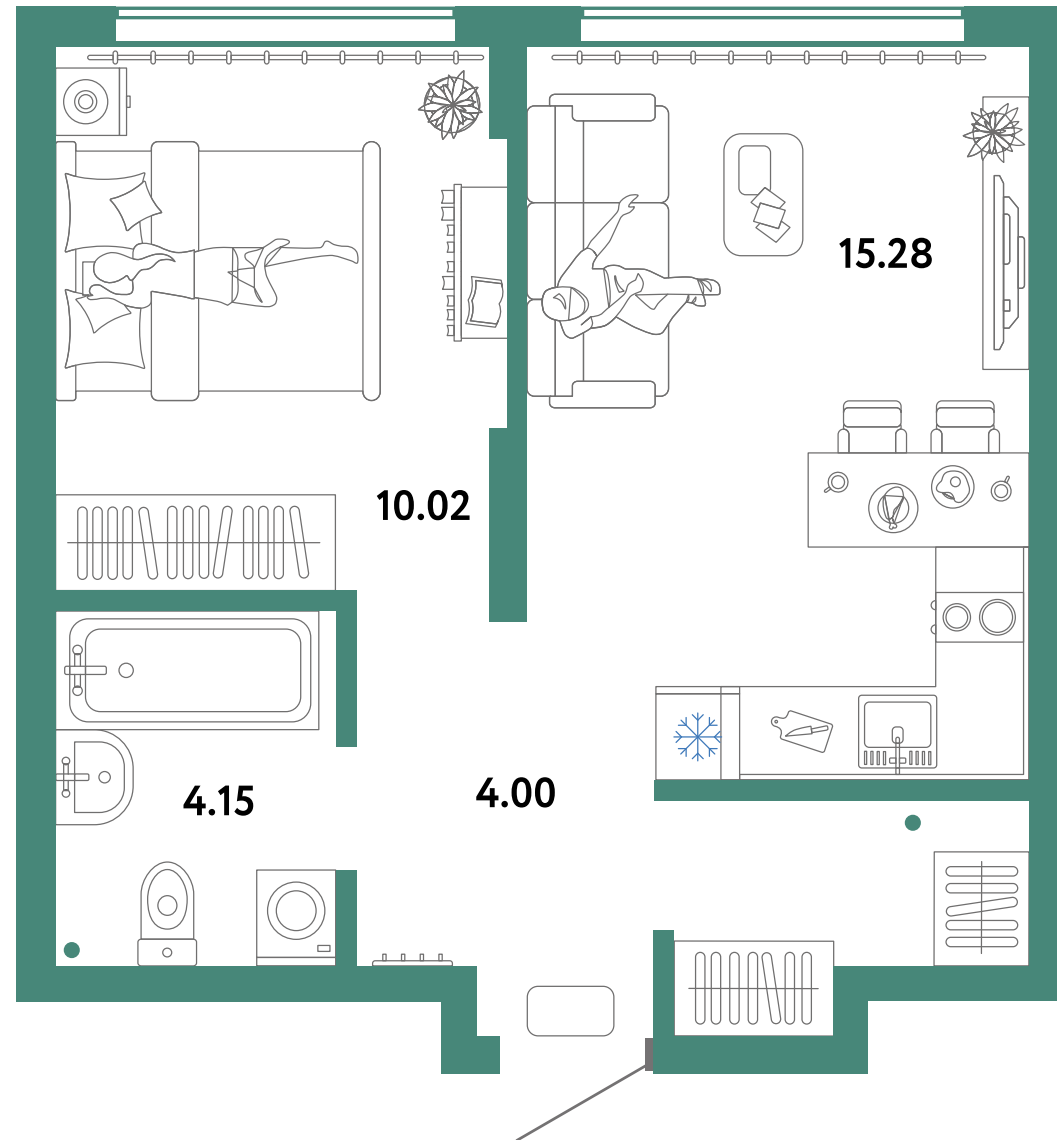
Французские балконы

Просторные кухни

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Домашний»

ЕВРО 2

от 32.95 до 73.24 м²



Французские балконы

Ниши под шкафы

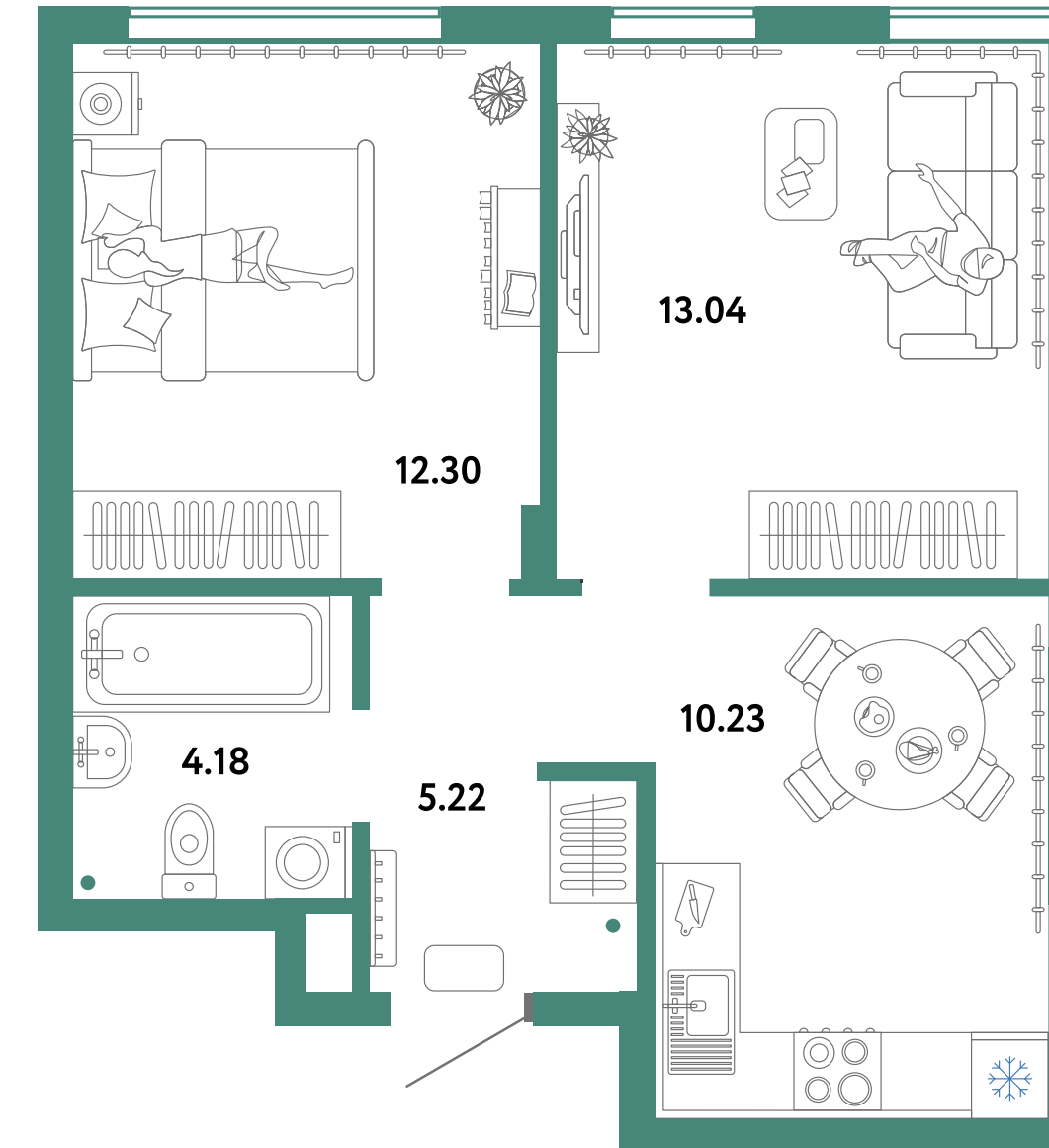
Правильная геометрия комнат

Просторные кухни

Посмотрите все евро 2
в ЖК «Домашний»

2-КОМНАТНЫЕ

от 40.54 до 83.86 м²



Классическая планировка

Французские балконы

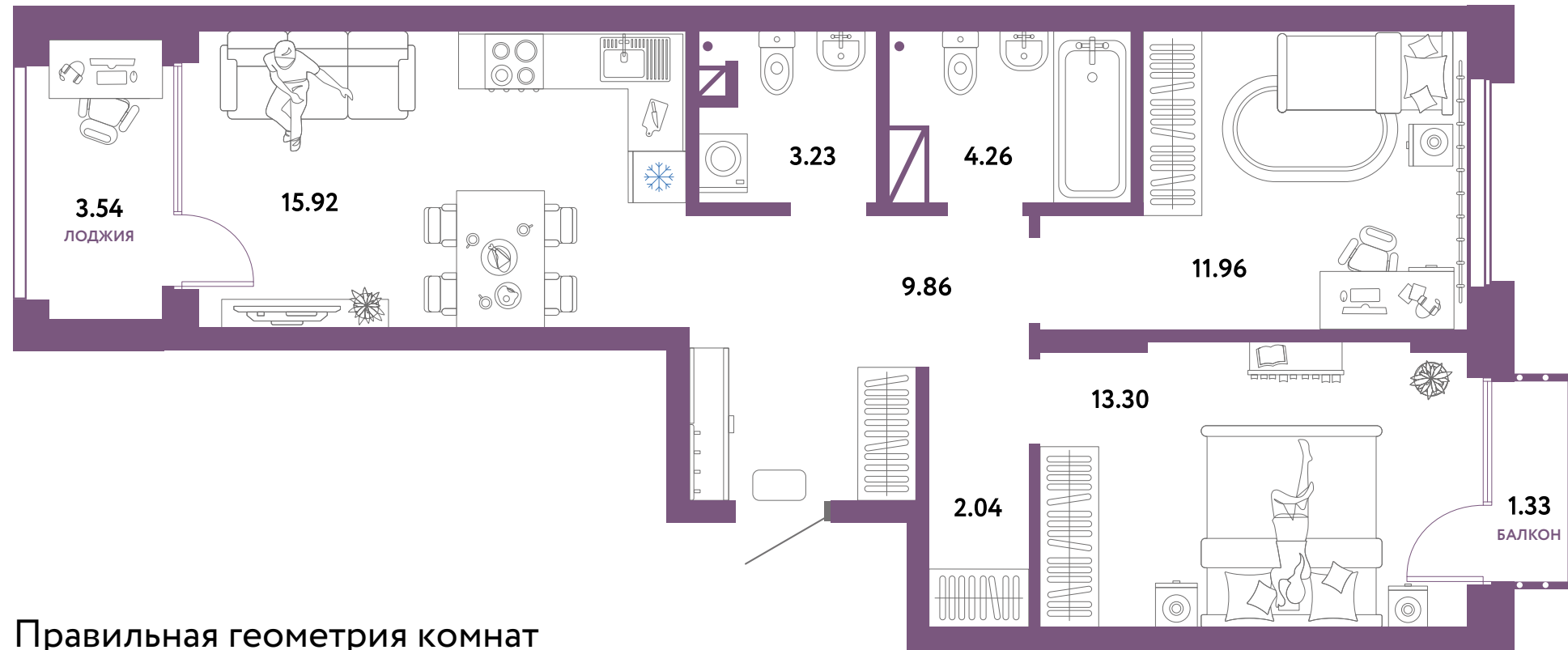
Ниши под шкафы

2 ваннные комнаты

Посмотрите все 2-комнатные
в ЖК «Домашний»

ЕВРО 3

от 68.01 до 78.68 м²



Правильная геометрия комнат

Просторные кухни

Французские балконы

Лоджии

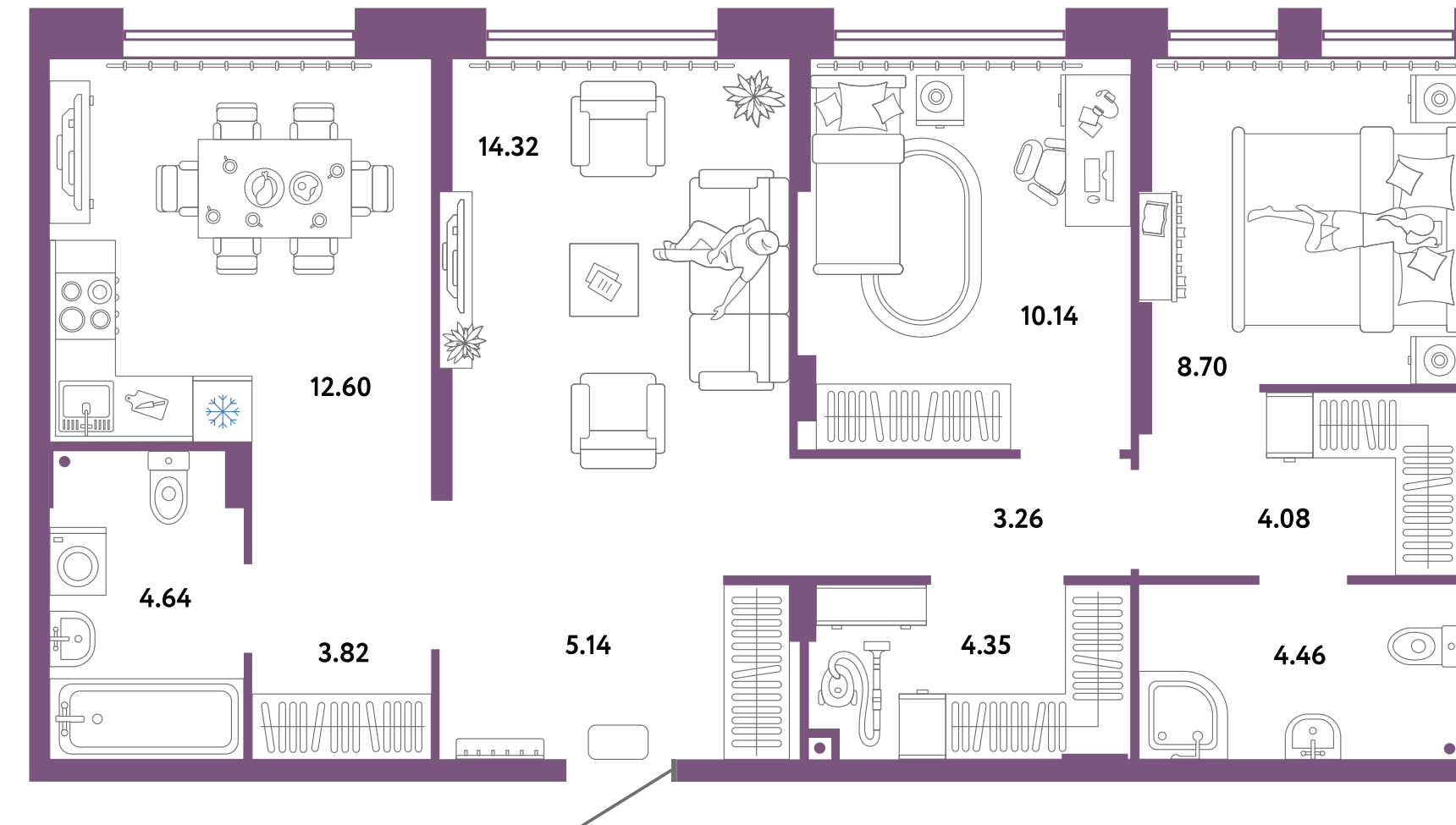
2 ваннные комнаты

Мастер-спальни

Посмотрите все евро 3
в ЖК «Домашний»

3-КОМНАТНЫЕ

от 55.79 до 88.14 м²



Мастер-спальни

Лоджии

Просторные ваннные комнаты

Посмотрите все 3-комнатные
в ЖК «Домашний»

ЕВРО 4

от 69.99 до 93.07 м²



Мастер-спальни

Просторные ваннные комнаты

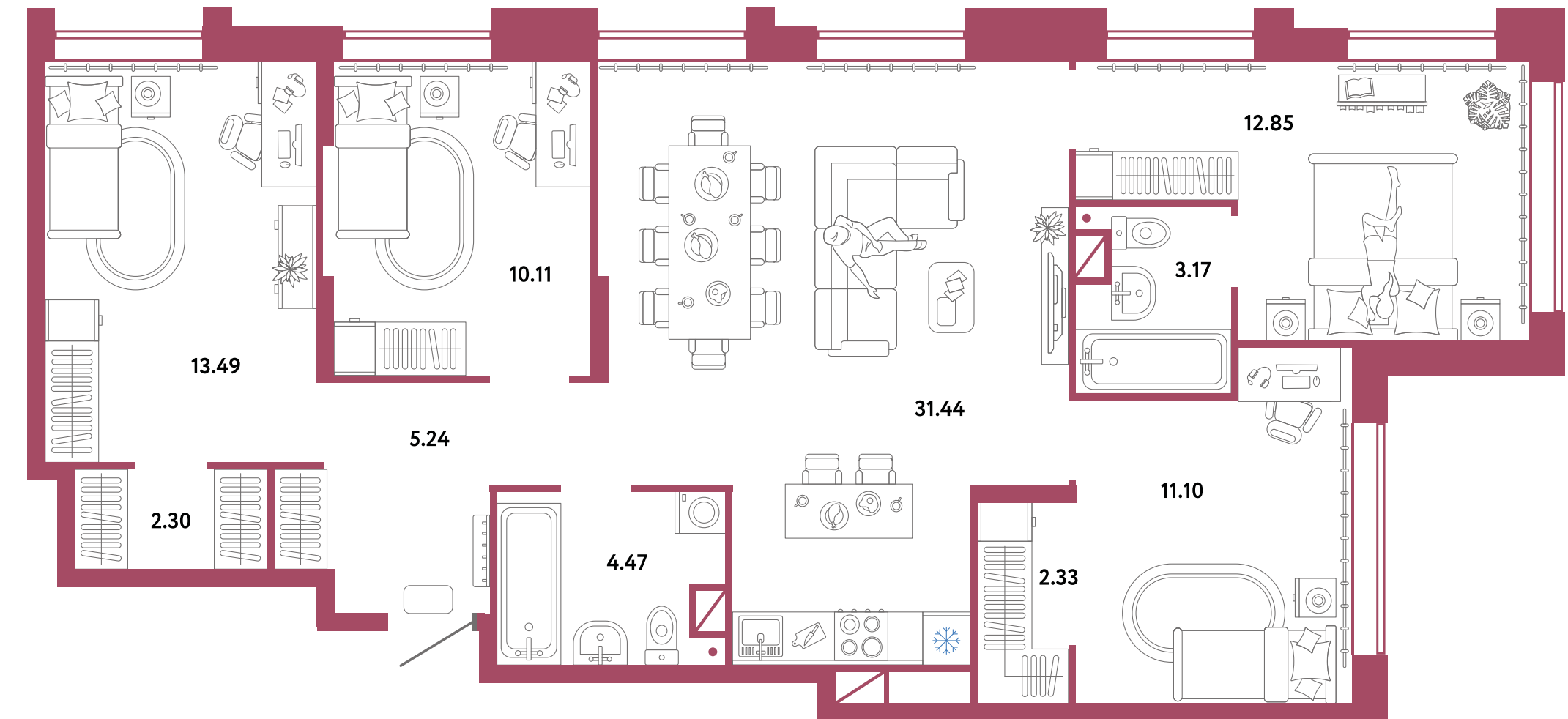
Правильная геометрия комнат

Просторные гардеробные

Посмотрите все евро 4
в ЖК «Домашний»

ЕВРО 5

от 96.50 до 105.02 м²



Французские балконы

Мастер-спальни

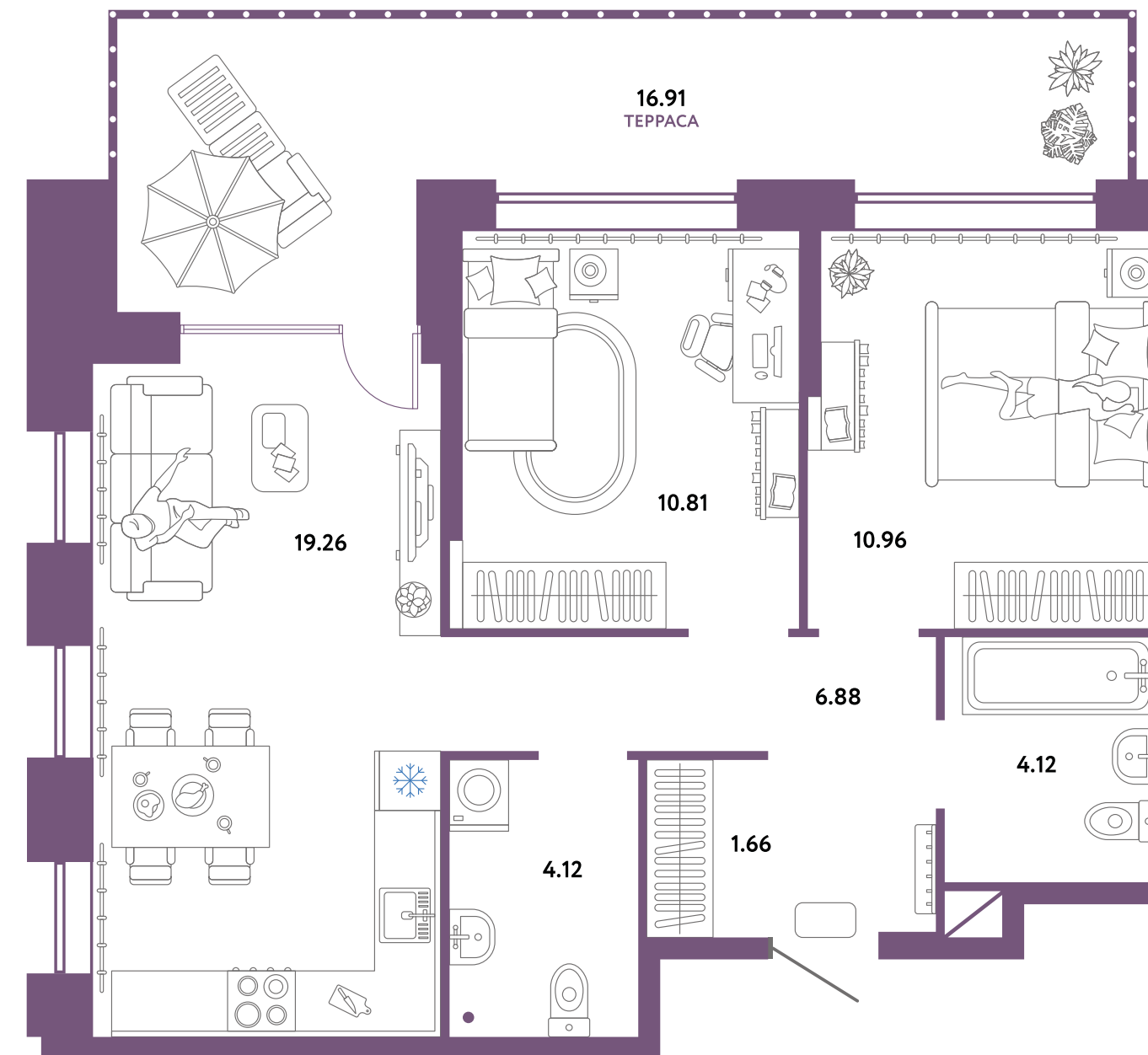
Гардеробные

Просторные кухни-гостиные

Посмотрите все евро 5
в ЖК «Домашний»

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

от 40.41 до 92.81 м²



Просторные ванные комнаты

Тёплые лоджии

Французские балконы

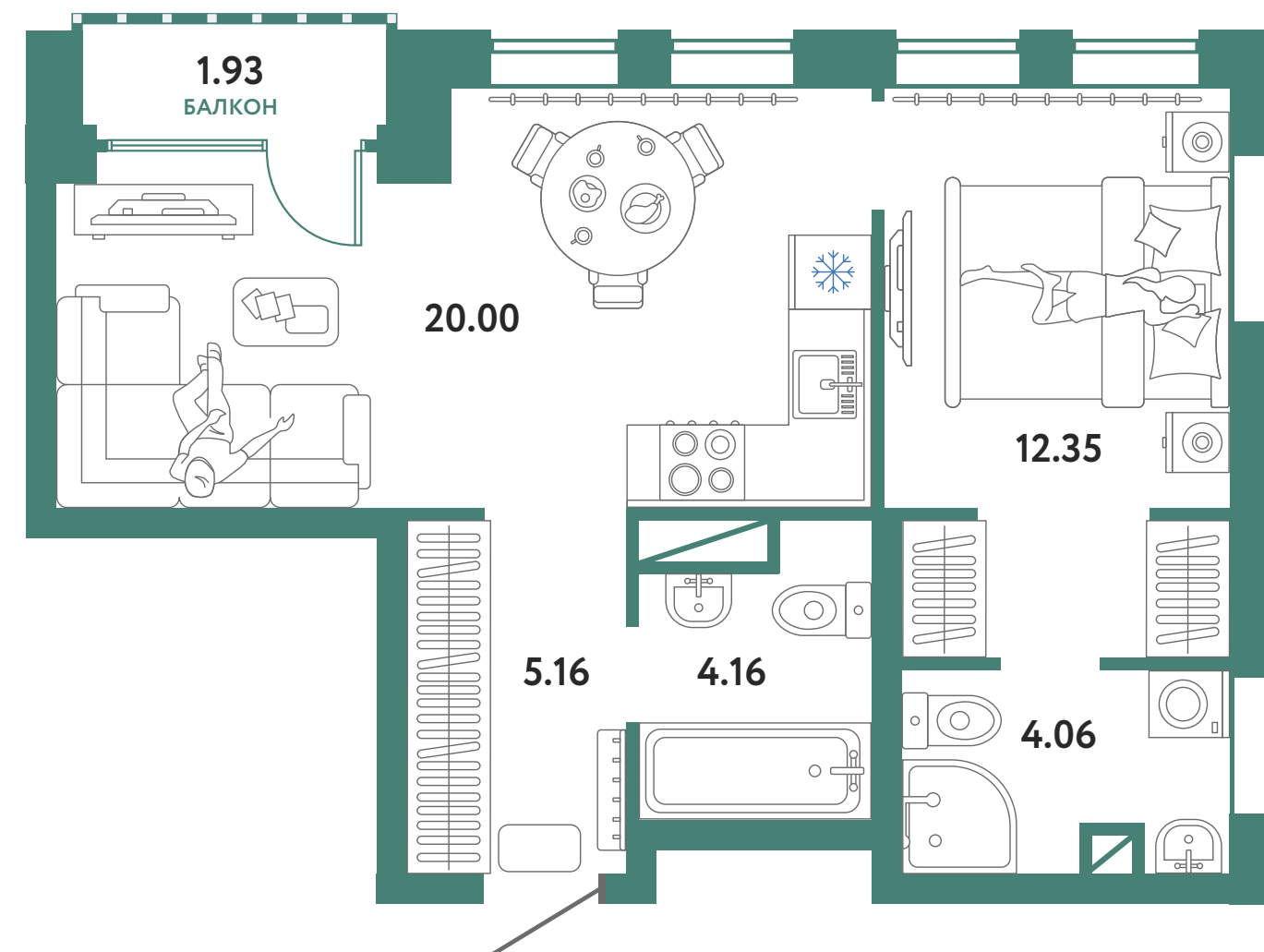
Террасы

Посмотрите все квартиры
с террасами в ЖК «Домашний»

КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ



от 36.13 до 77.77 м²



Французские балконы

Гардеробные

Мастер-спальни

Ниши под шкафы

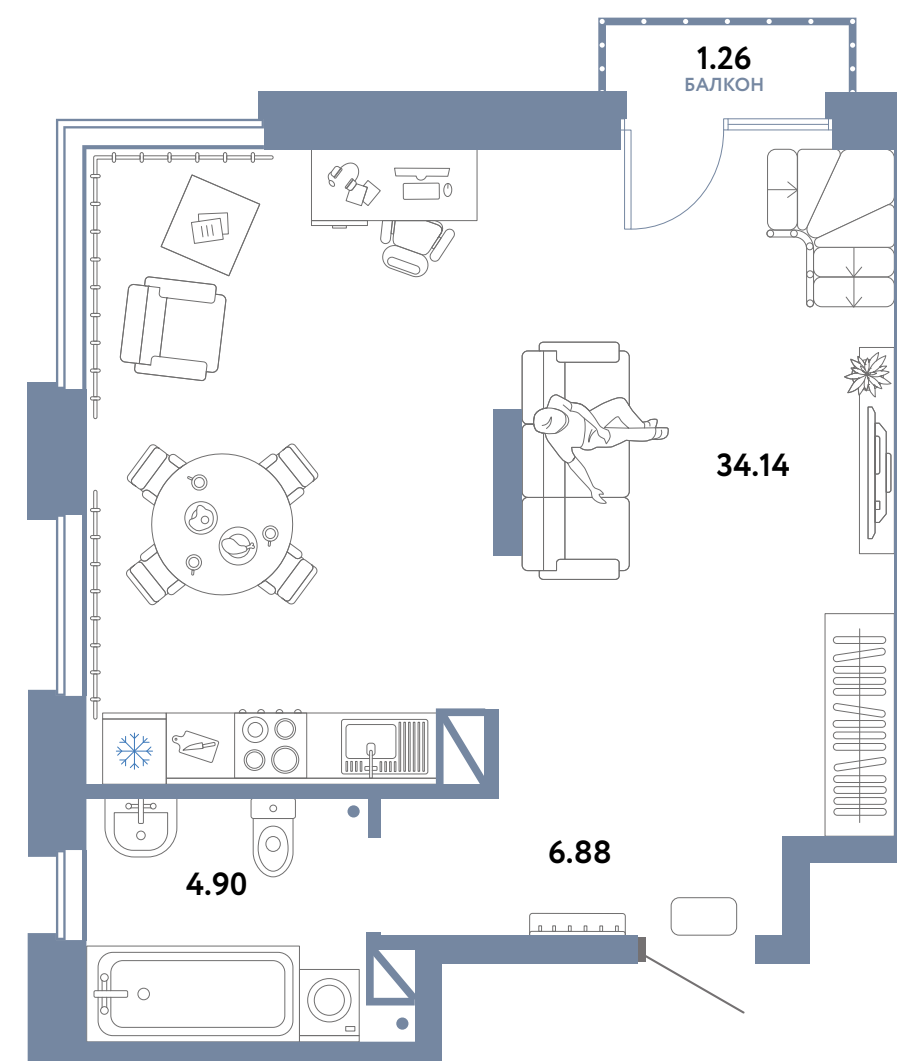
Посмотрите все квартиры
с окном в ванной в ЖК «Домашний»

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

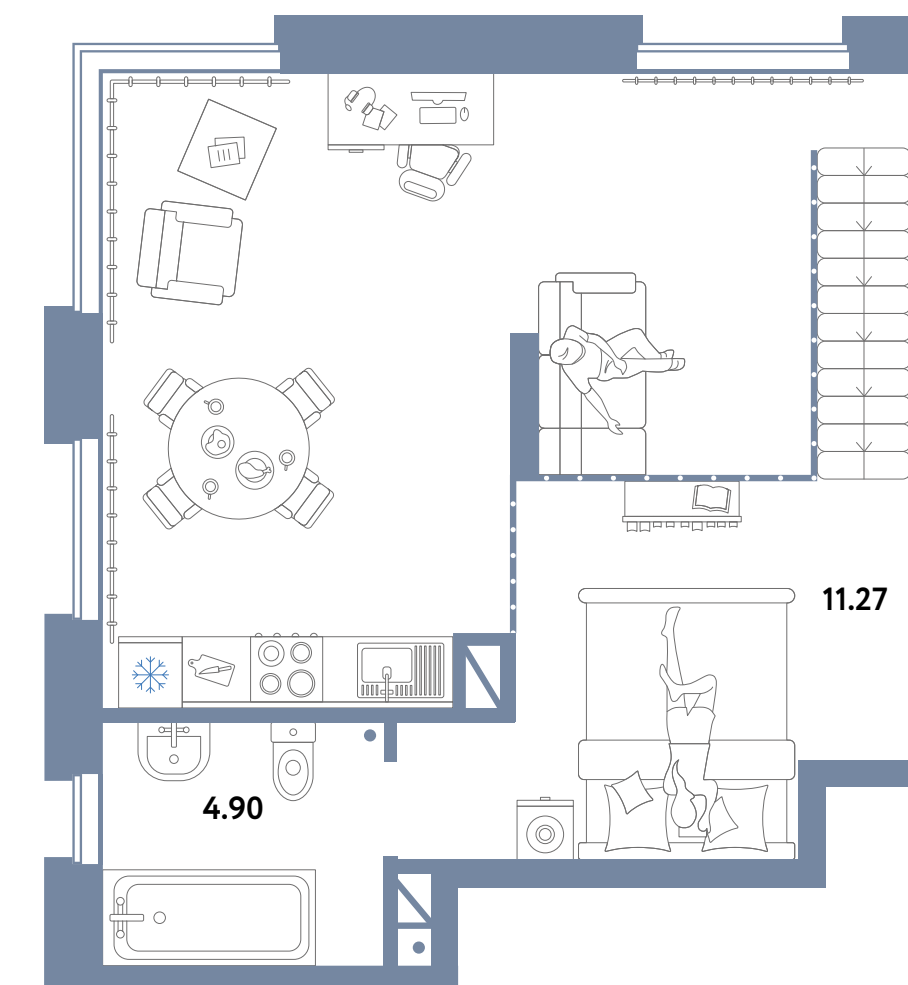


от 63.35 до 83.86 м²

1 уровень



2 уровень



Лоджии

Ниши под шкафы

Высокие потолки

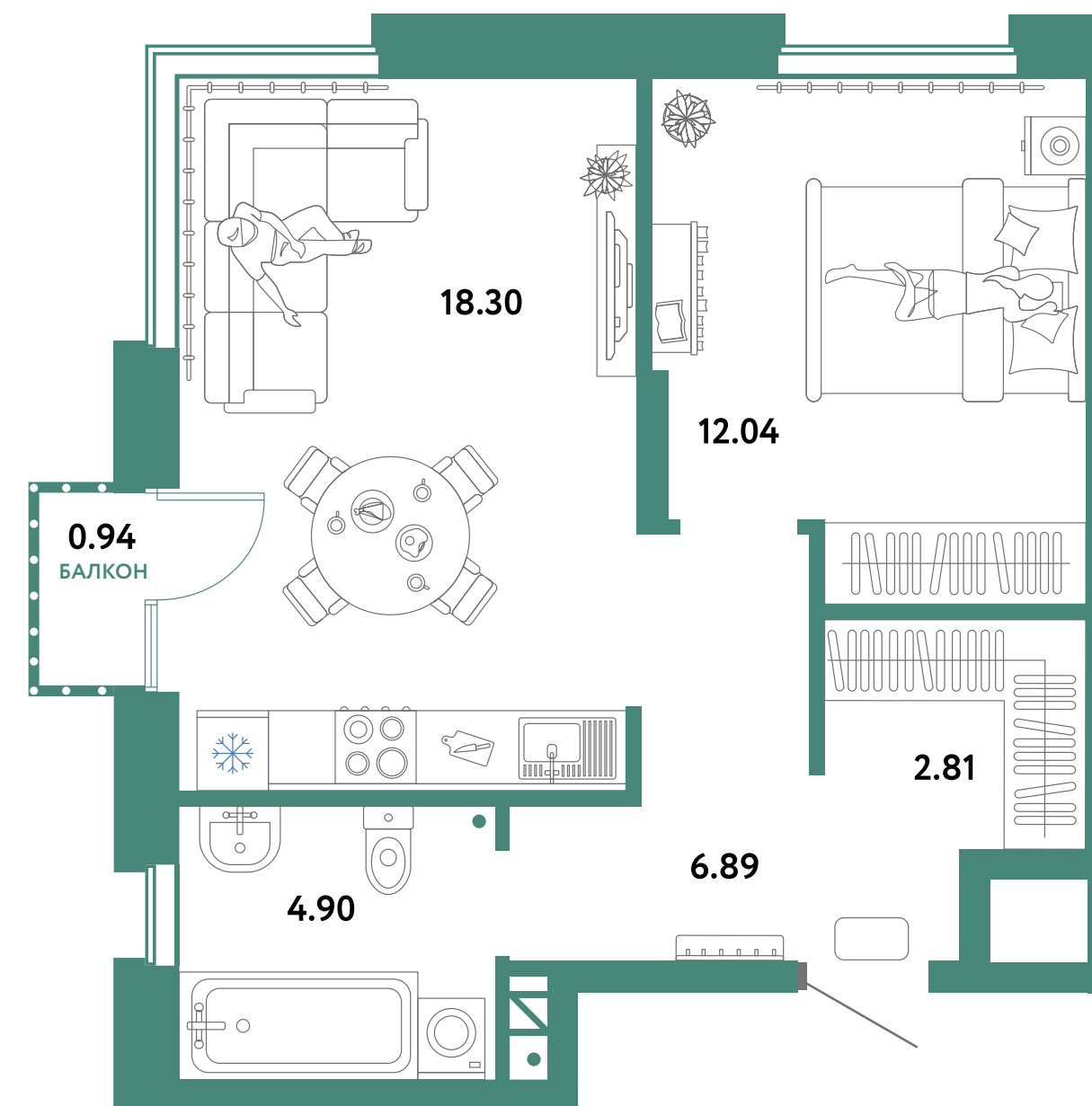
Просторные ванные комнаты

Посмотрите все двухуровневые
квартиры в ЖК «Домашний»

КВАРТИРЫ С УГЛОВЫМИ ОКНАМИ



от 43.53 до 93.07 м²



Правильная геометрия комнат

Просторные кухни

Французские балконы

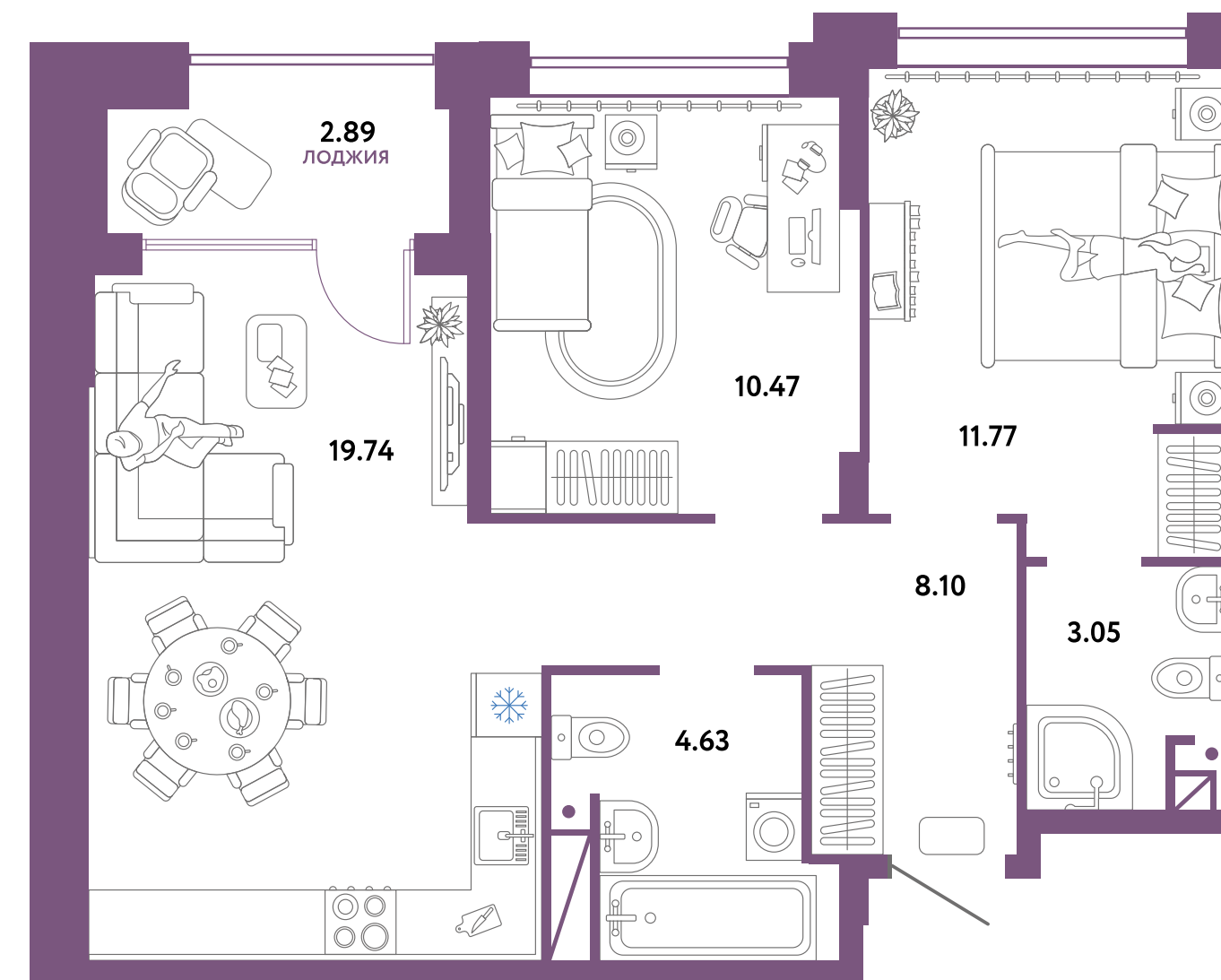
2 ваннные комнаты

Посмотрите все квартиры с угловыми
окнами в ЖК «Домашний»

КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ



от 49.23 до 105.02 м²



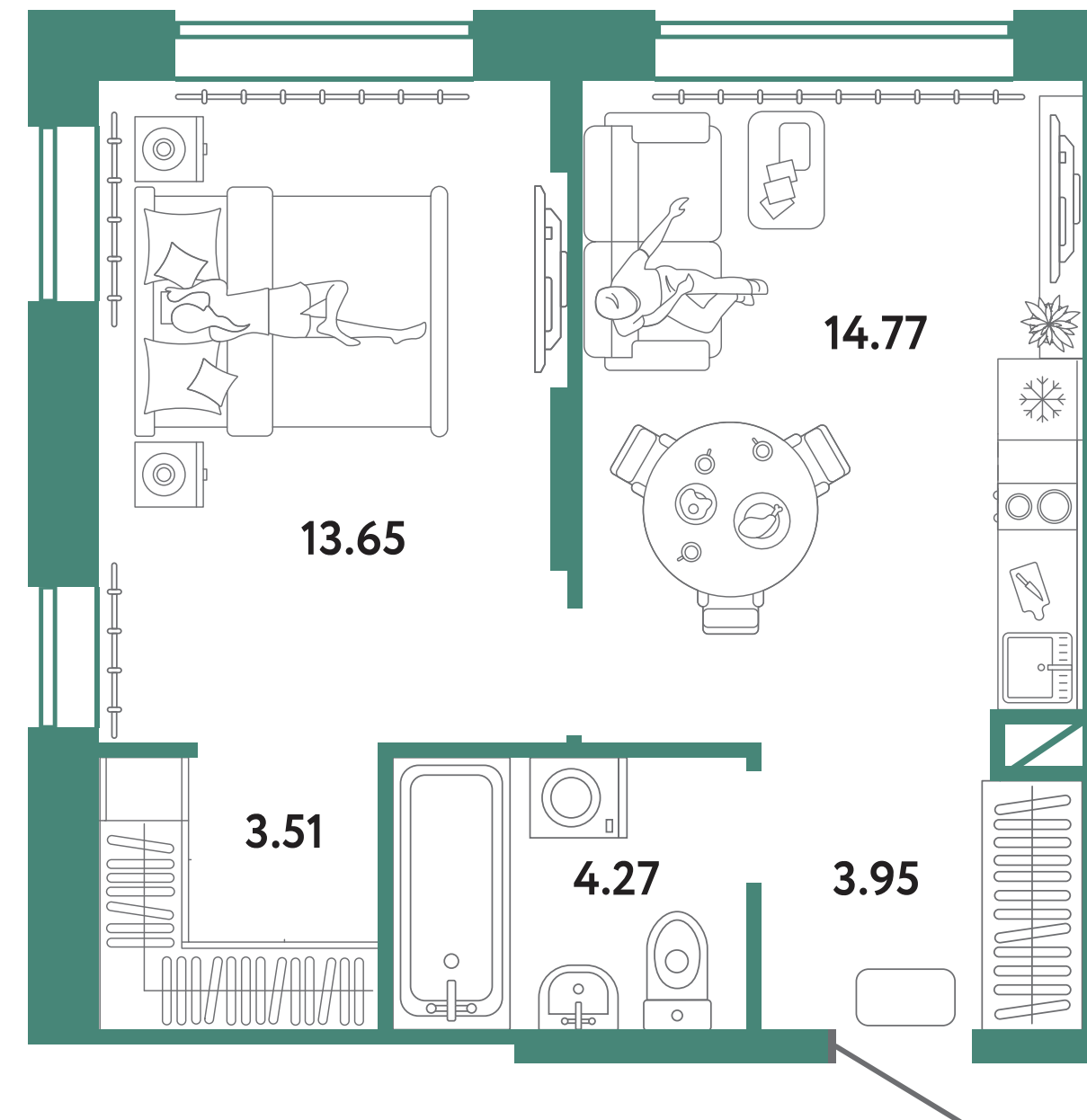
Два санузла
Гардеробные
Угловые окна

Посмотрите все квартиры
с мастер-спальней в ЖК «Домашний»

КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ



от 39.46 до 105.02 м²



Два санузла

Гардеробные

Окна на 2 стороны

Посмотрите все квартиры
с гардеробной в ЖК «Домашний»

ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

от 21.66 м²
до 2214.93 м²

площадь помещений

Отдел продаж
+7 (3452) 61 30 30
aleksandr.katsai@strana.com

Выберите коммерческое
помещение

ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

КАТРАН
всё важное рядом

ТЦ «Катран» — это локальный торговый центр, созданный для жителей ЖК «Домашний» и ближайшего района.

Он предлагает возможность совершать покупки в пешей доступности и удовлетворять потребности рядом с вашим домом.

Все необходимые удобства и услуги находятся в шаговой доступности, что сокращает время на дорогу и расходы на транспорт.

22 **3 000 м²**
коммерческих общая площадь ТЦ
помещения

от 14.79 м²
до 126.34 м²
площадь помещений

Отдел аренды
+7 (909) 194 38 40
arenda@street-tmn.ru
Тимофея Чаркова, 60



ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

Универсальные планировки

Позволяют обустроить помещение с учётом специфики любого бизнеса. Помещения отлично подойдут под кофейню, салон красоты, аптеку, магазин или обучающий центр.

Современные технические решения

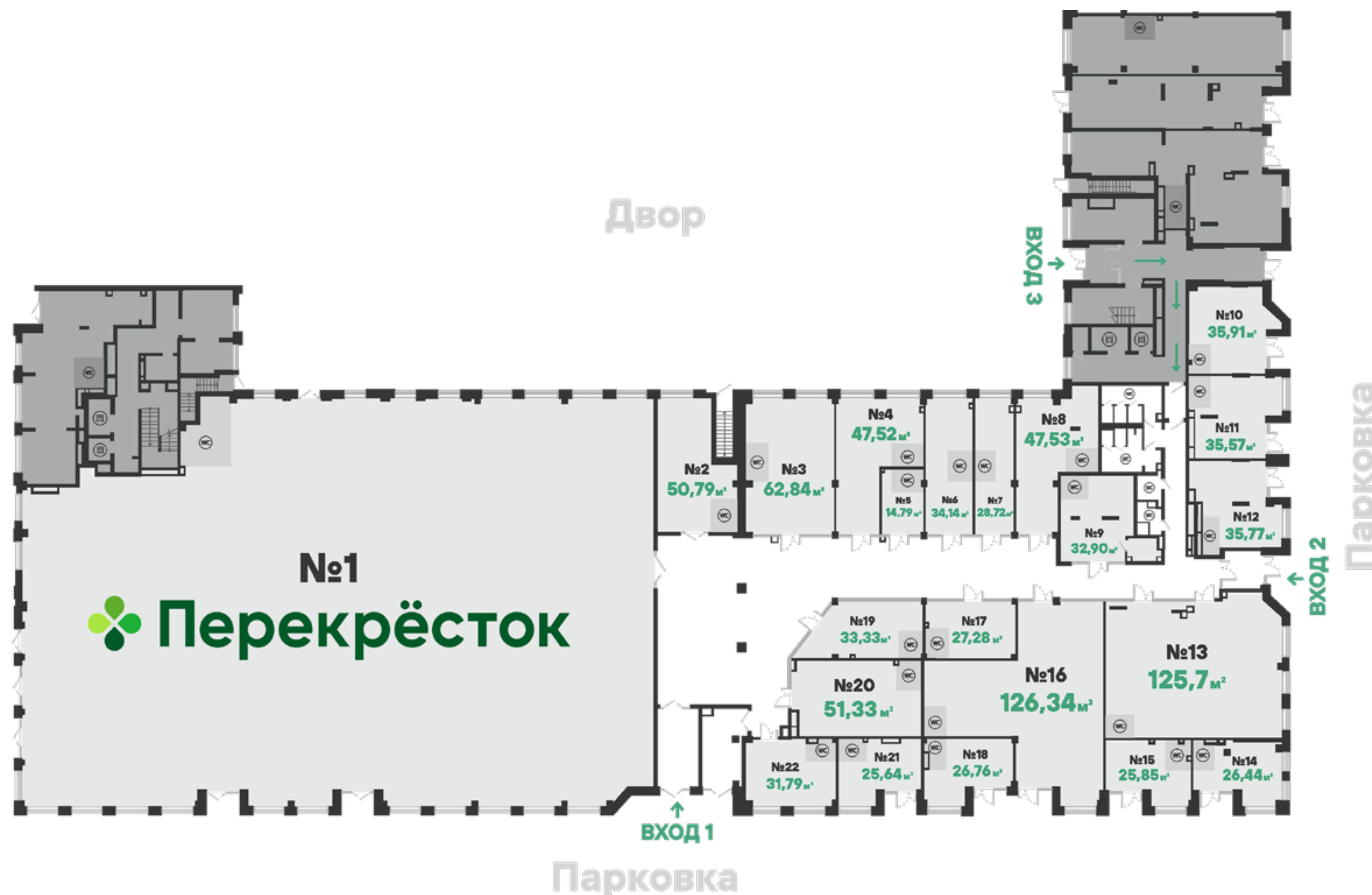
- Вход на одном уровне с тротуаром обеспечивает максимальную доступность и для родителей с колясками, и для пожилых людей.
- Для разгрузки товаров предусмотрен вход без ступеней.
- Вытяжки, место для рекламной вывески и индивидуальные счетчики.

Витражное остекление

Витражное остекление даёт хороший обзор и пропускает солнечный свет.

Якорный арендатор — «Перекрёсток»

Бренд, который знает каждый, создаёт дополнительный пешеходный трафик.

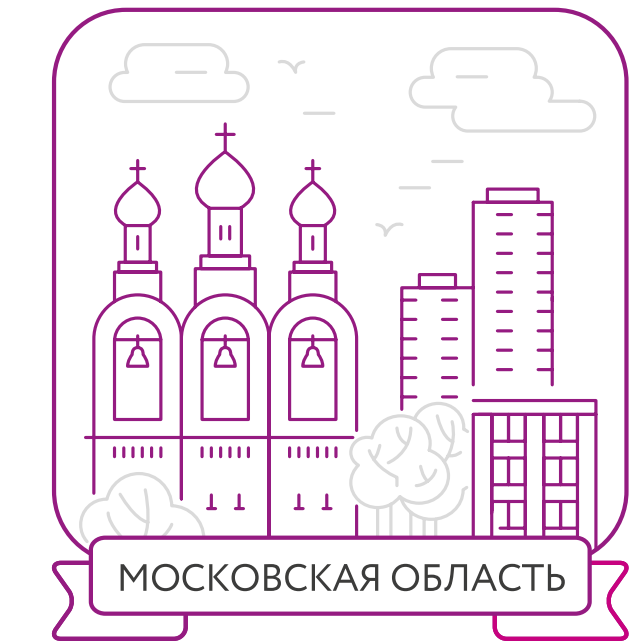
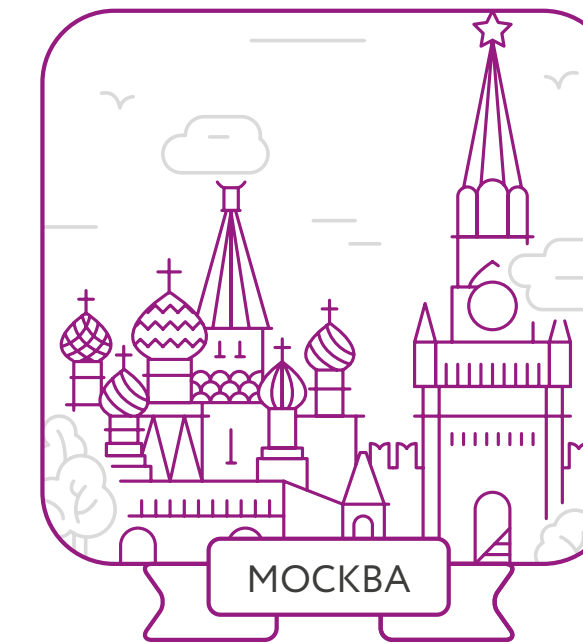
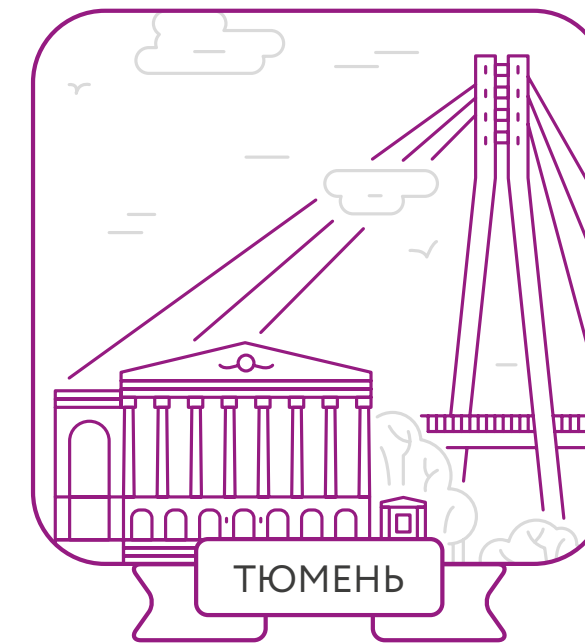


ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ



О КОМПАНИИ

Страна — федеральный девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый проект отличается умными технологиями и человекоцентричным подходом к организации пространства для жизни.



20 лет

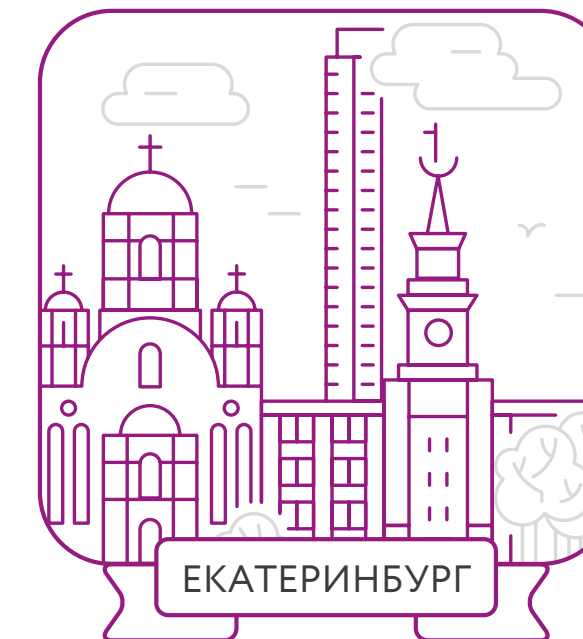
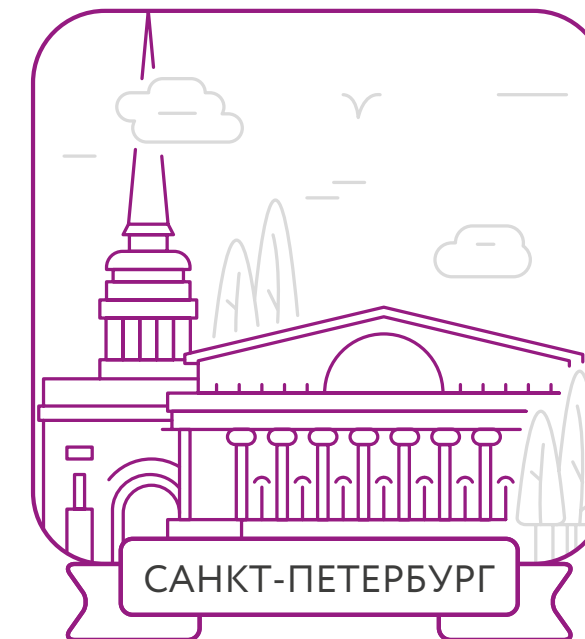
на рынке РФ

30

проектов
в портфеле

10 место

в рейтинге застройщиков России
по объёму строительства *



* На 01.01.2026 г.

* Источник erzrf.ru

ИСТОРИЯ СТРАНЫ



2006

Компания начинает свою деятельность в Тюмени и приобретает первый земельный участок.



2008

Строим первый жилой комплекс в Тюмени — «Снегири».



2014

В микрорайоне застройки «Звёздного» начинаем строить крупный торговый центр «Тюмень Сити Молл», который даёт толчок развития всему району.



2018

Расширяем географию и земельный банк в регионах России. Начинаем строить первый проект бизнес-класса «Донской квартал» в Москве.



2020

Начинаем строить первый проект в Санкт-Петербурге — ЖК «Принцип».



2022

Вышли на рынок недвижимости Екатеринбурга, сразу приступили к расселению 200 семей и строительству нового ЖК «Сибирский сад». Вошли в список системообразующих застройщиков РФ.



2024

Начали строить первый проект в Новосибирске, чем расширили географию компании до 6 регионов.



2025

Вошли в топ-10 застройщиков РФ по объёму строительства.

АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду и купите квартиру на самых комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте — переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки
по ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «Страна Запад». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Палитра цветовых решений может отличаться от представленной на изображениях в настоящем буклете. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.