

СТРАНА. ПРИБРЕЖНАЯ

РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И РЕКОЙ



СТРОСНА

ЖИЗНЬ КАК КРУИЗ

«Страна.Прибрежная» — жилой квартал с богатой историей, расположившийся в районе улиц Елизарова – Дамбовская – Мельникайте.

Раньше здесь селились работники знаменитого Тюменского судостроительного завода, а сегодня их преемники могут почувствовать себя настоящими мореплавателями, которые отправились в кругосветное путешествие на огромном лайнере.

Будущие жители прикоснутся к истории локации и пропитаются истинной романтикой приключений и открытий. И всё это в условиях максимального комфорта, который в «Стране.Прибрежной» окружает на всей территории.

Посмотрите видео
о «Стране.Прибрежной»

5

домов

4-23

этажа

5

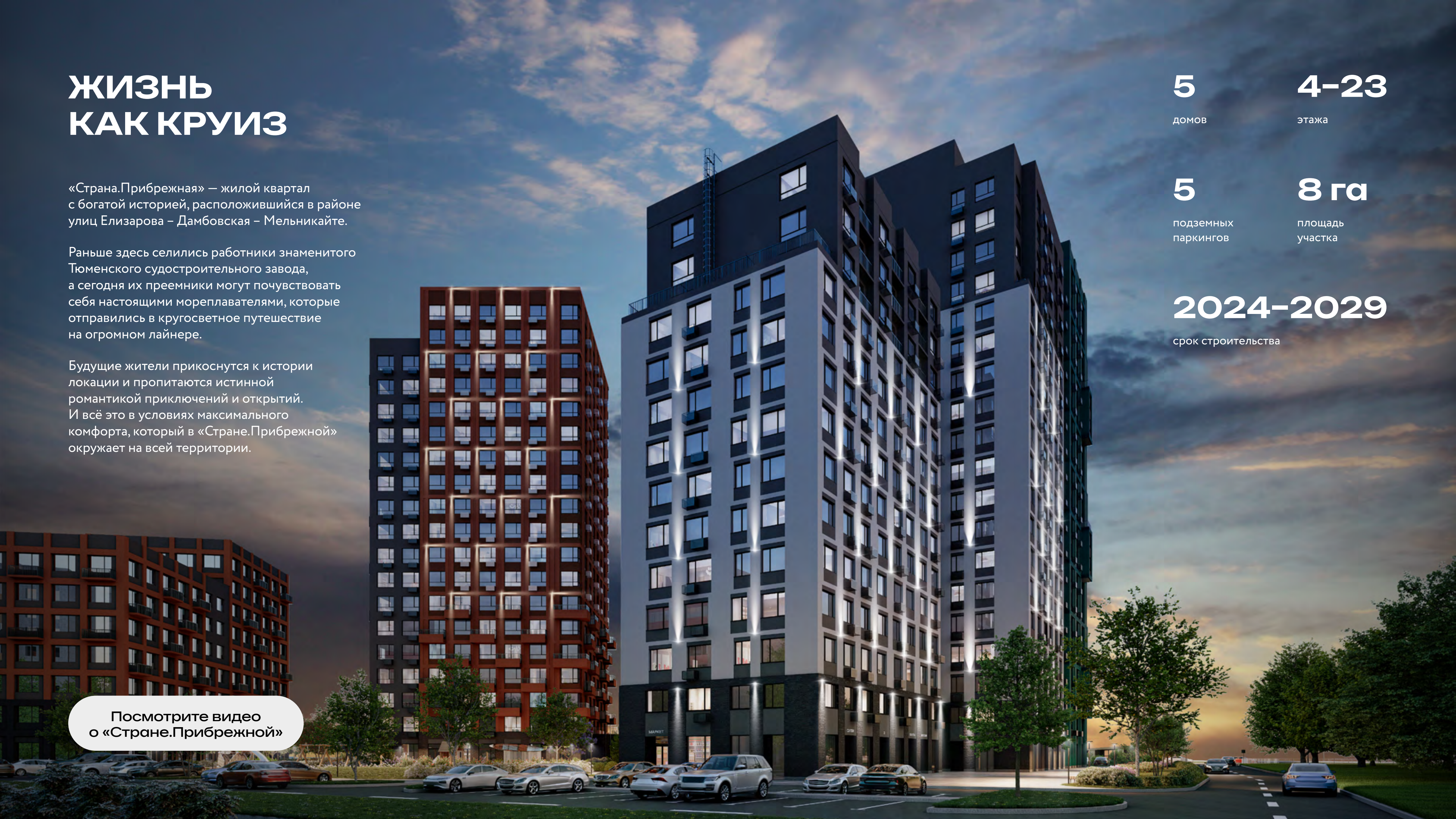
подземных
паркингов

8 га

площадь
участка

2024-2029

срок строительства



↖ Сквер Гимназистов 10 минут 🚗

↖ Детский сад №100 3 минуты 🚗

↖ Школа №15 5 минут 🚗

↖ Гимназия №12 5 минут 🚗

↖ ТИУ 10 минут 🚗

↖ ТРЦ «Магеллан» 10 минут 🚗

↘ Гагаринский парк 5 минут 🚗

Лазурный






Курортный

ул. Дамбовская


ул. Мельникайте


Выберите дом на сайте


ПРОЕКТЫ В ТЮМЕНИ


-  Исторический центр
-  Тихий центр
-  Деловой центр
-  Экорайоны
-  Семейный район

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ЮНИОН


 **ДОМАШНИЙ**
МИКРОРАЙОН НА МОСКОВСКОМ


 **АВТОРСКИЙ**
УМНЫЙ КВАРТАЛ НА ИРБИТСКОЙ

 **ОСТРОВ-САД**
МИКРОРАЙОН В ОКРУЖЕНИИ РЕКИ

 **ЕВРОПЕЙСКИЙ
БЕРЕГ 2.0**
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

**СТРАНА.
ПРИБРЕЖНАЯ**
РЯДОМ С ЦЕНТРОМ И РЕКОЙ

 **СЕРДЦЕ
СИБИРИ**
КВАРТАЛЫ НА ХАРЬКОВСКОЙ

 **ЗВЁЗДНЫЙ**
МИКРОРАЙОН СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ

ТГУ – Тюменский государственный университет
 ТИУ – Тюменский индустриальный университет
 ТГМУ – Тюменский государственный медицинский университет
 ТВВИКУ – Тюменское высшее военно-инженерно-командное училище
 ТГИК – Тюменский государственный институт культуры
 ГАУ – Государственный аграрный университет Среднего Зауралья



Экопарк
«Затюменский»



«Мост влюбленных»
и трехуровневая
набережная



Аквапарк
«ЛетоЛето»



ТРЦ «Тюмень
Сити Молл»



Лесопарк
им. Ю.А. Гагарина



ТИУ



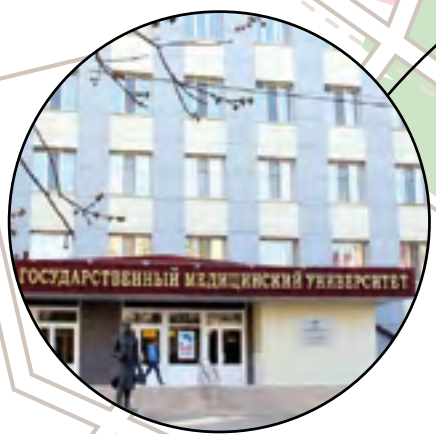
ТИУ
Институт геологии
и нефтегазодобычи



ТИУ
Строительный
институт



Цирк
и цветной бульвар



Тюменский
государственный
медицинский
университет



«Гилевская
роща»



ТРЦ «Колумб»



ТРЦ «Кристалл»

ТГИК

ГАУ

ГАУ

ТГУ

ТГИК

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТГУ

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР РЯДОМ

МФК «Магеллан» — место ярких развлечений и стильного шопинга.

Здесь есть всё и даже больше: одежда и обувь ведущих брендов масс-маркета, детские товары, украшения и парфюмерия, товары для дома, бытовая техника, гипермаркет продуктов «Перекресток», зоотовары, отделения банков и бытовые услуги.

Устав от шопинга, можно уютно посидеть на фуд-корте или посетить Лазер Таг или отправиться в фитнес-клуб BrightFit.

> 50

магазинов

> 80

брендов, среди которых каждый может найти то, что ему нужно



ПАРК ИМ. ГАГАРИНА

В 5 минутах на автомобиле — большой лесопарк им. Гагарина — отличное место, чтобы подышать хвойным воздухом и погулять на природе, не выезжая из города.

Пешеходные грунтовые тропинки на территории парка делают его по-настоящему природным. Высокие сосны и берёзы, папоротники, грибы, ягоды и пение птиц — вы не почувствуете отличий от прогулки по лесу.

Вокруг лесопарка есть асфальтированная двухполосная дорожка протяжённостью до 5 км. Летом здесь катаются на велосипедах, самокатах и роликах, зимой — на лыжах.

В парке оборудованы детская площадка и спортивный уголок с турником и брусьями.

БОЛЬШОЙ
ЛЕСОПАРК
В 5 МИНУТАХ
ОТ ВАШЕГО
ДОМА



АРХИТЕКТУРА

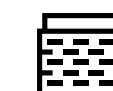
Секции комплекса расположены полукругом и напоминают корабельный профиль, а разноуровневая архитектура с отдельными доминантами похожа на трубы и капитанский мостик.

Как и на любом круизном судне, здесь есть внутренние каюты – квартиры, выходящие во двор, и внешние, с панорамными видами на окружающие пейзажи. А на верхней палубе – сьюты с террасами для самых искущённых путешественников.

Фасадные решения комплекса построены на принципе контрастного сочетания цветов и использования разных материалов: декоративного кирпича, штукатурки, композитных панелей в натуральной цветовой гамме. Всё это придаёт комплексу динамичный силуэт. А архитектурная подсветка домов создаёт ощущение водных бликов, отражающихся на поверхности судна.



Архитектурная подсветка фасада



Корзины для кондиционеров



Французские балконы

ДВА ДЕТСКИХ САДА ВО ДВОРЕ

Больше никаких хлопотных сборов. Высыпайтесь и спокойно собирайте ребенка, ведь дорога до сада займёт всего несколько минут.

В проекте предусмотрено 2 новых детских сада по 170 мест каждый.





БУЛЬВАР «ГАВАНЬ»

На территории жилого комплекса появится уютная гавань с зонами для отдыха, спортивных и детских игр, амфитеатр со сценой для общедомовых мероприятий и место для новогодней ёлки.

Мол — локация для причала кораблей с гостевой парковкой с одной стороны и спортивными зонами, а также площадкой для собак — с другой.

Ну и какой лайнер без уютной палубы — жителей и гостей будет встречать тематическая стена и уютные навесы для спокойного отдыха и соседских бесед.

5

спортивных площадок

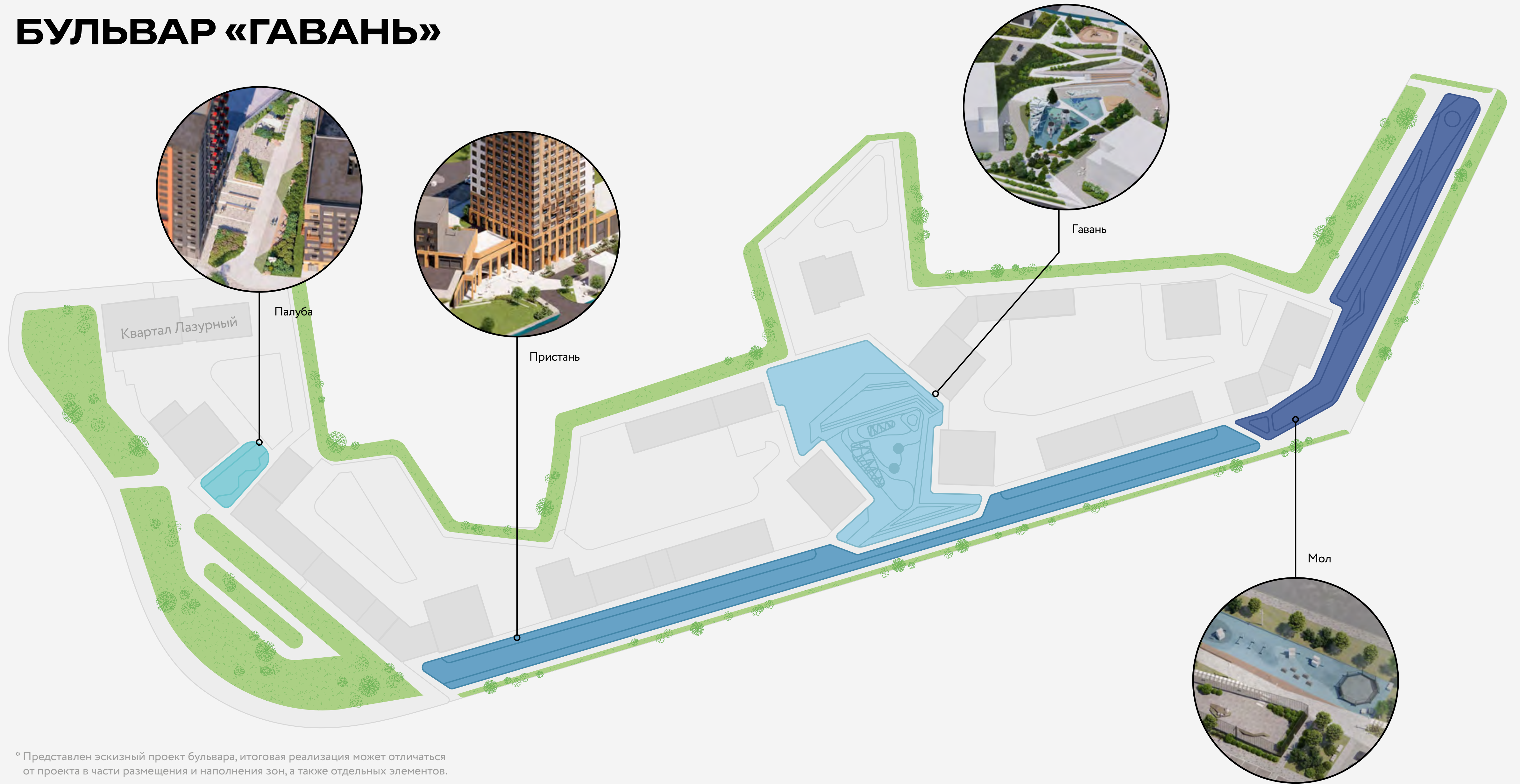
2

детские площадки

19

функциональных зон

БУЛЬВАР «ГАВАНЬ»



* Представлен эскизный проект бульвара, итоговая реализация может отличаться от проекта в части размещения и наполнения зон, а также отдельных элементов.



* Визуализация эскизного
проекта благоустройства



❖ Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного проекта благоустройства

ДОМ ДЛЯ АВТО

В «Стране.Прибрежной» спроектирована подземная парковка на 352 машино-места, чтобы ваш личный транспорт всегда оставался под защитой и видеонаблюдением. Есть как стандартные, так и семейные места на два автомобиля.

Въезд в паркинг осуществляется с помощью умной камеры по госномеру либо BLE-метке. А чтобы подняться домой, не нужно выходить на улицу — лифты отвезут на нужный этаж.



Видеонаблюдение



Охрана





2
180 – 340
квартиры
← 1, 3 секции

* Визуализация эскизного проекта благоустройства

КЛАДОВЫЕ

Также на подземном этаже можно приобрести кладовую для хранения сменной резины, строительного инвентаря или сезонных вещей.



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Прогуляйтесь по вашему
будущему двору



Дворовое пространство разделено на несколько зон: игровые локации для детей разных возрастов, релакс-пространство с лежаками, спортивная зона с воркаут-площадкой и настольным теннисом.

В центре расположится благоустроенный пешеходный бульвар для неспешных прогулок, внутри кварталов зелёные зоны с многолетними растениями различной сезонности. А на первых этажах домов — большая торговая галерея с кофейнями, магазинами, салонами красоты и другой важной инфраструктурой.

И главное, что в «Стране.Прибрежной» не нужно беспокоиться о безопасности. Дворы находятся под круглосуточным наблюдением, закрыты от автомобилей и посторонних, а значит, можно смело отпускать детей на самостоятельную прогулку и наблюдать за ними через мобильное приложение.



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного проекта благоустройства



* Визуализация эскизного
проекта благоустройства

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Прогуляйтесь
по виртуальной парадной



Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами для ощущения безопасности. Попасть в дом можно по смарт-ключу. Со двора до двери квартиры нет барьеров и лестниц, всё на уровне земли.

Дизайн внутренних пространств каждого дома развивает свою уникальную идею, которая прослеживается в благоустройстве двора. У каждого здания свой акцентный цвет для оформления холлов. Он гармонично дополняет базовый бежевый.

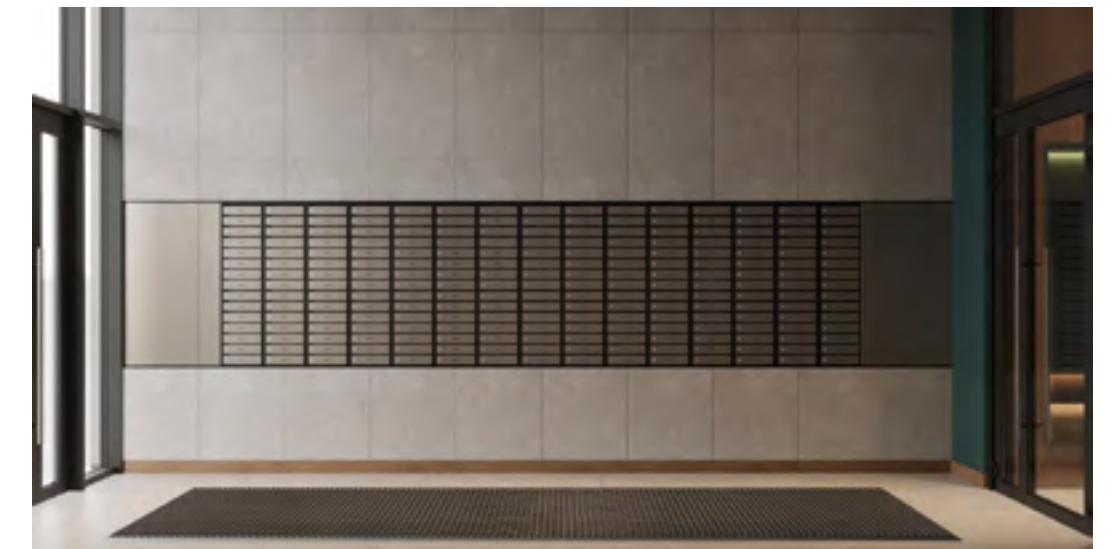
* Оформление по дизайн-проекту



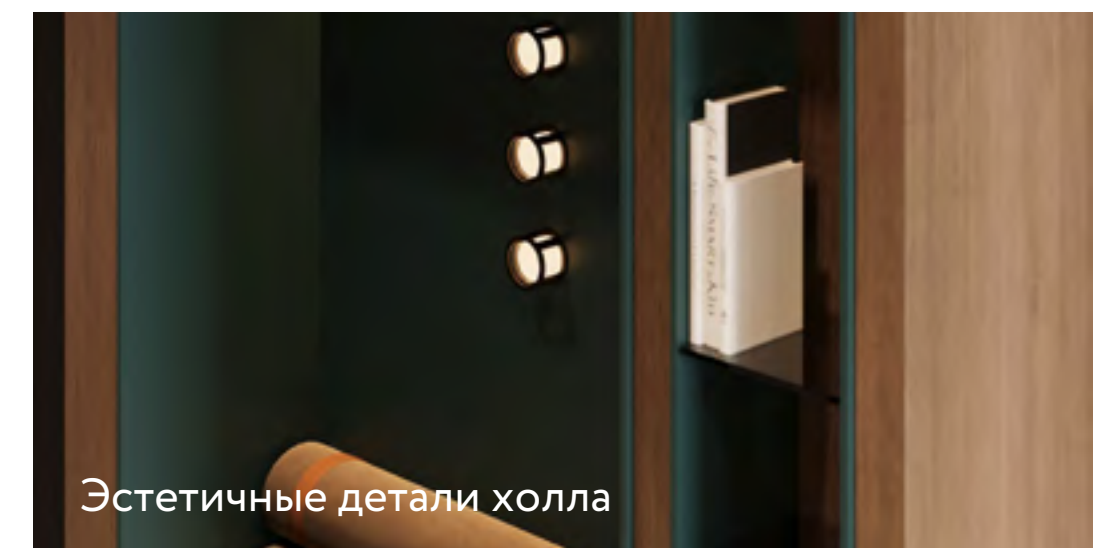
Много
естественного света



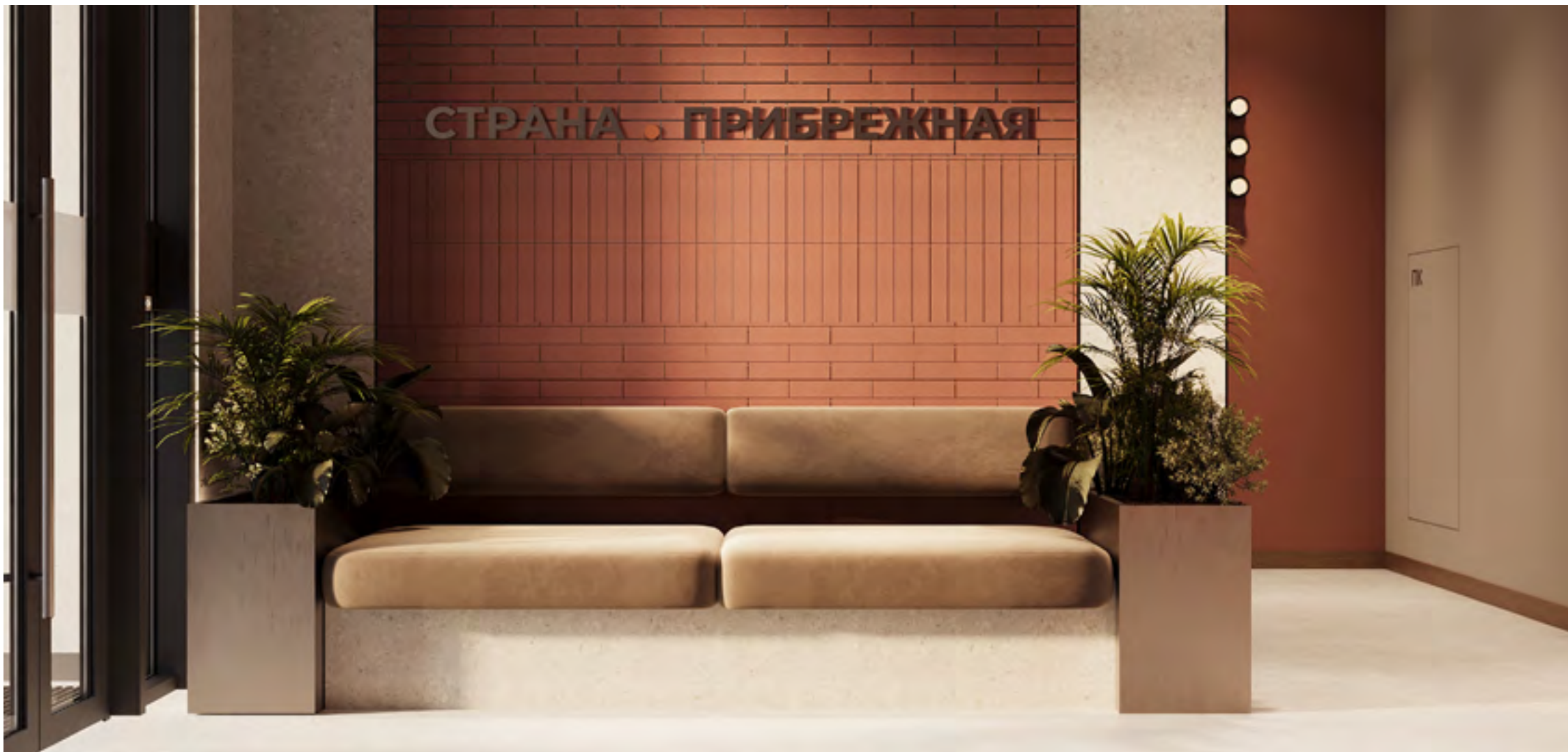
Мягкие зоны отдыха



Два лифта



Эстетичные детали холла



* Оформление по дизайн-проекту





* Визуализация эскизного проекта благоустройства

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



Бесключевой доступ

Функция бесключевого доступа в парадные по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа.



Видеонаблюдение

Работает по периметру, на бульваре, во дворах, парадных и лифтах.



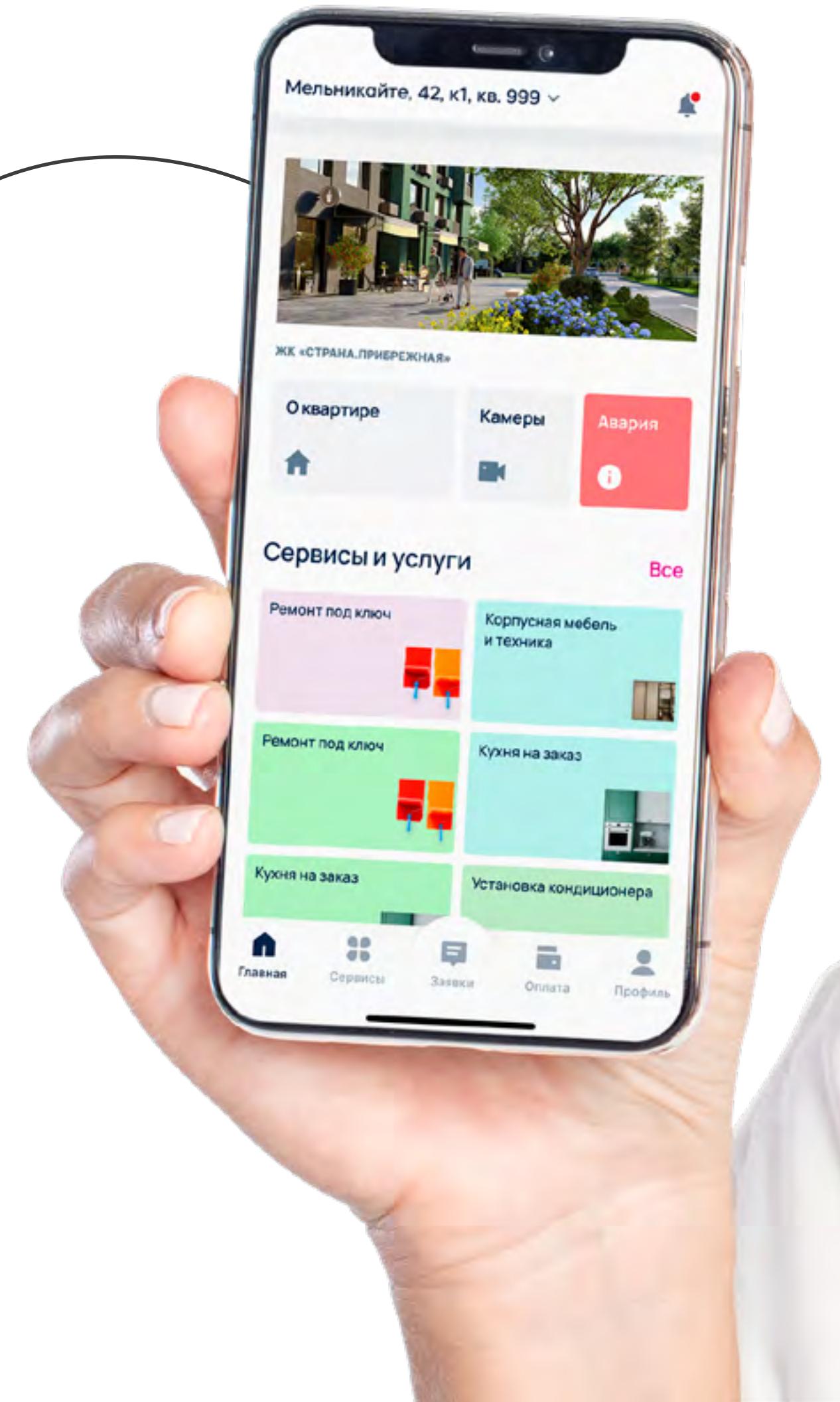
Служба безопасности

Следит за порядком и реагирует на вызовы жильцов 24/7.



Мобильное приложение

Одно окно для вопросов застройщику и управляющей компании.



ВАШ «УМНЫЙ ДОМ»



Пусть ваша новая квартира будет не только уютной, но и удобной во всех мелочах!

Страна и Яндекс подготовили решение, которое облегчит повседневную жизнь и возьмёт на себя большинство бытовых задач. Управление розетками и освещением, контроль температуры, влажности и моментальное устранение технических неполадок — все эти задачи можно автоматизировать с помощью устройств «Умного дома».

На ваш выбор два пакета услуг с базовым наполнением, которое позже можно адаптировать под себя, чтобы сделать квартиру ещё удобнее. Для работы гаджетов необязательно иметь доступ к сети — ваш «Умный дом» будет работать бесперебойно, даже если отключат интернет. А вашим главным помощником в управлении станет брендированная колонка с Алисой.

	Пакет СТАНДАРТ для Студий	Пакет КОМФОРТ для Студий	Пакет СТАНДАРТ для Евро2 и больше	Пакет КОМФОРТ для Евро2 и больше
Датчик протечки	2	2	2	2
Датчик температуры и влажности	1	1	2	2
Умный выключатель двуклавишный	1	1	2	2
Умный выключатель одноклавишный	3	3	3	3
Яндекс Станция Миди с брендированием	1	1	1	1
Умная розетка	×	2	×	4
Беспроводная кнопка	×	1	×	1
Управление кондиционером	×	1	×	1
Датчик открытия	×	1	×	1

+ Набор стикеров
для кастомизации
Яндекс Станции



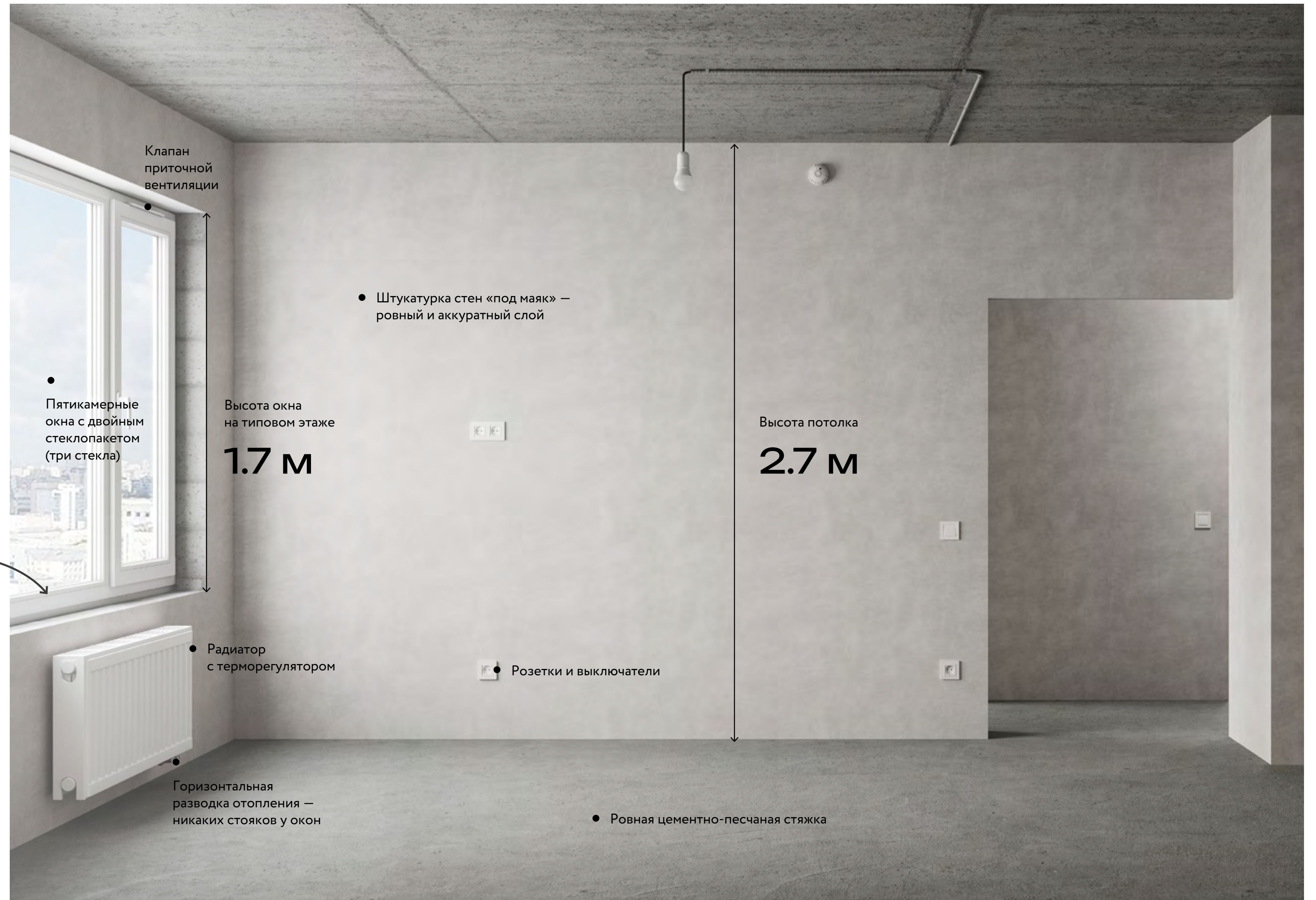
БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — стальная сейфовая дверь.

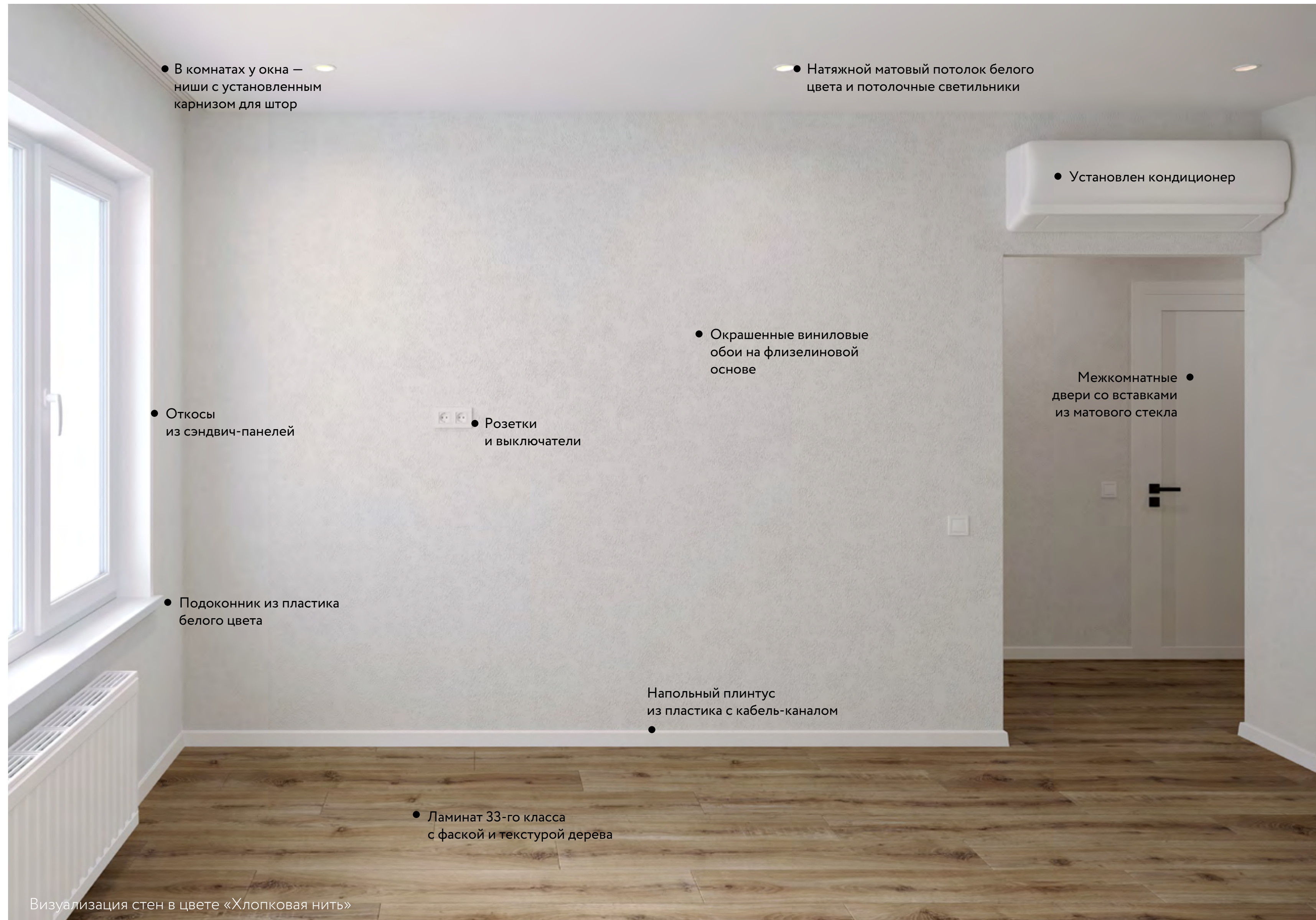
Вам остаётся выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Детский замок на каждой створке



КВАРТИРА С РЕМОНТОМ



Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов: хлопковая нить, белый камень, шалфей, голубой вереск, серый шторм.

Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



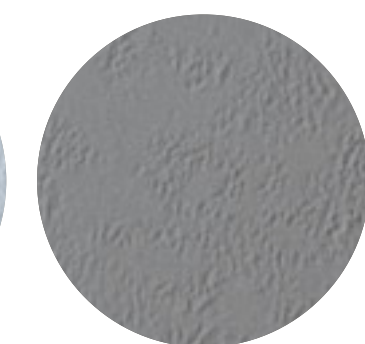
Хлопковая нить

Белый камень

Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм

Визуализация стен в цвете «Хлопковая нить»



РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Избавьте себя от грязных работ и выберите ремонт в ванной комнате от Страны.

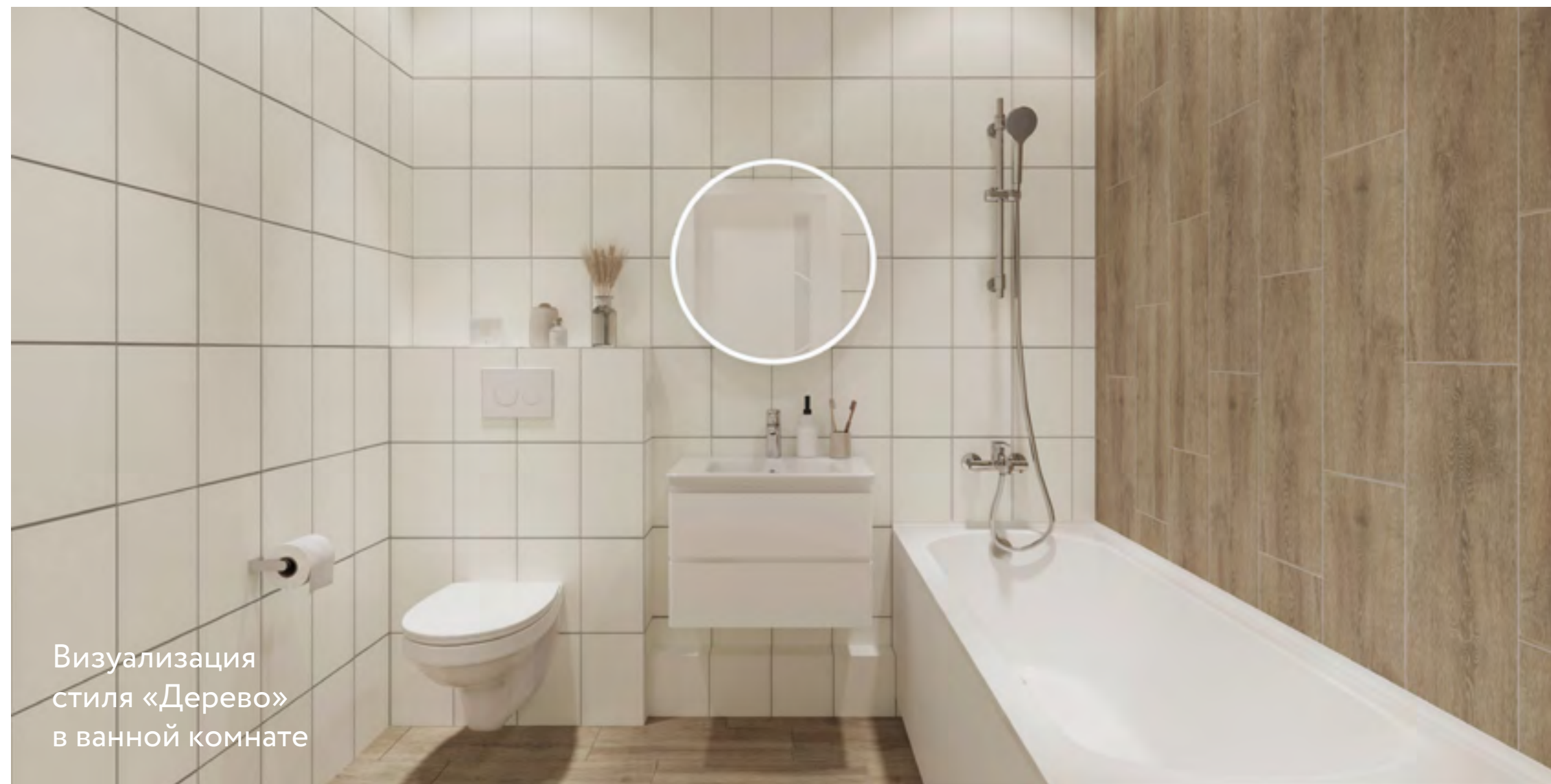
Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.





КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфорт-ными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.





КВАРТАЛ «ЛАЗУРНЫЙ»

3

парадные

14-20

этажей

IV кв. 2026

срок сдачи

- ↕ Высокие потолки – 2.73
- 🛏 Мастер-спальня
- 🚿 Два санузла
- 👗 Гардеробная
- 🪟 Окна во двор
- 🪟 Окна на две стороны
- 🌿 Терраса
- 🚗 Подземный паркинг



КВАРТАЛ «КУРОРТНЫЙ»

4

парадные

4-16

этажей

IV кв. 2027

срок сдачи

↑ ↓ Высокие потолки — 2.73

🛏 Мастер-спальня

🚻 Два санузла

👗 Гардеробная

🧺 Постирочная

🪟 Окна во двор

🪟 Окна на две стороны

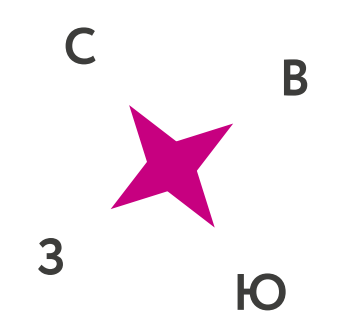
🌿 Терраса

🏠 Балкон

🚗 Подземный паркинг



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



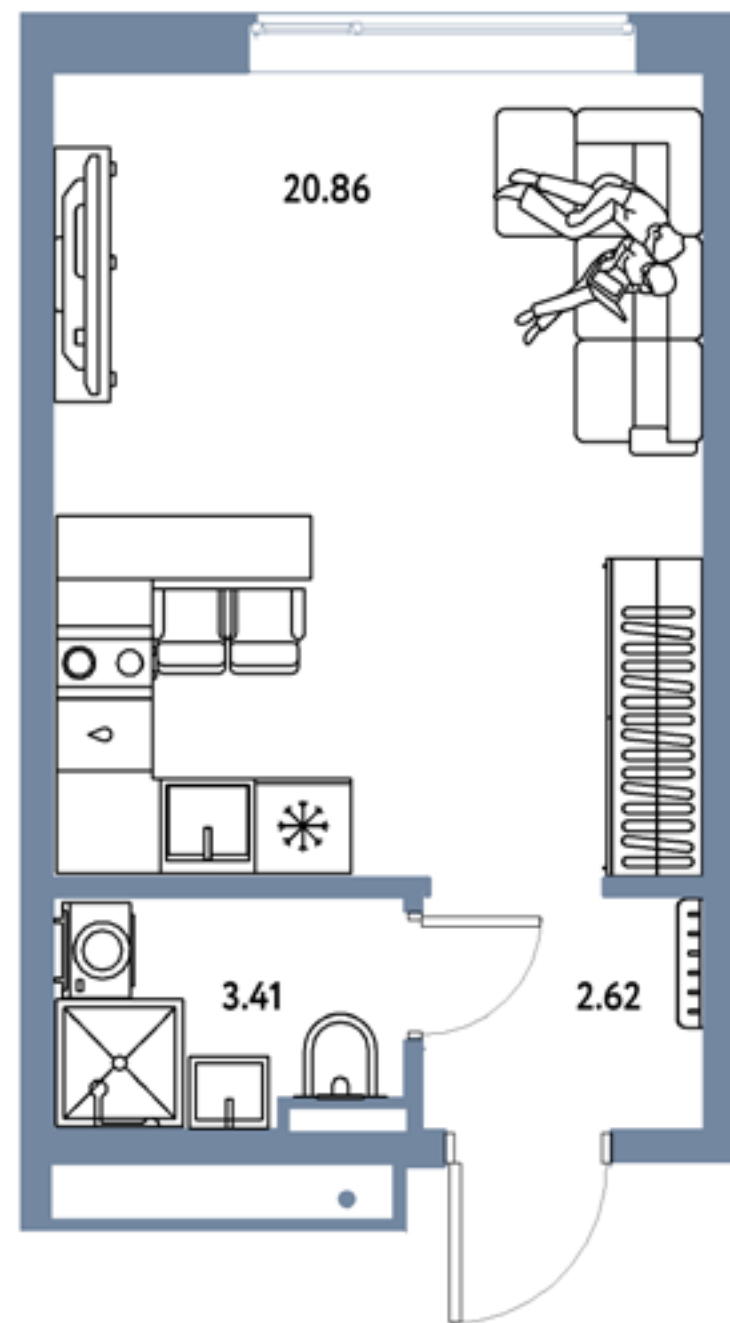
[Посмотрите панораму](#)

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ**



СТУДИИ

от 24.14 до 29.22 м²

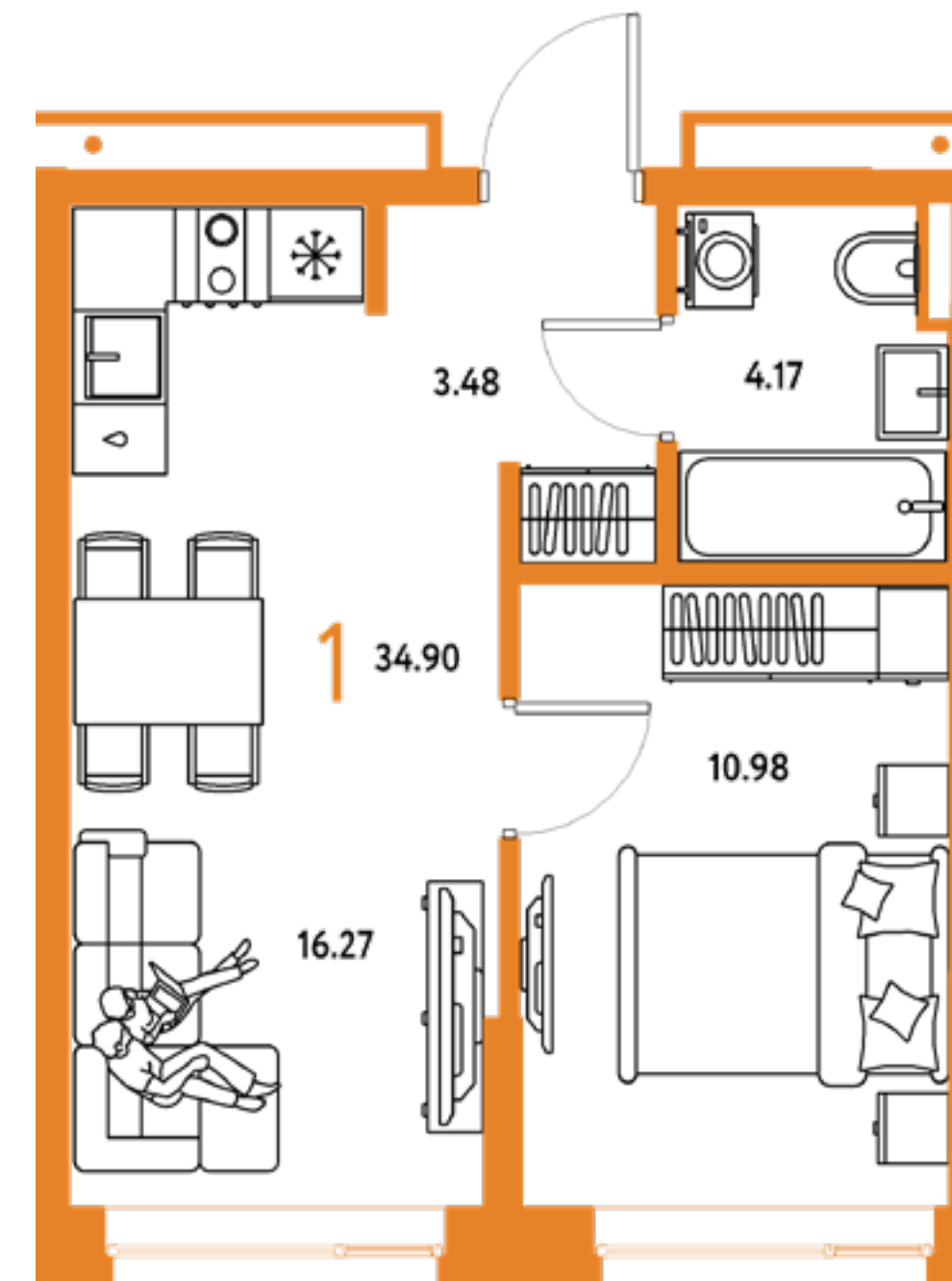


Ниши под шкафы

Просторные ваннные комнаты

1-КОМНАТНЫЕ

34.9 м²



Правильная геометрия комнат

Ниши под шкафы

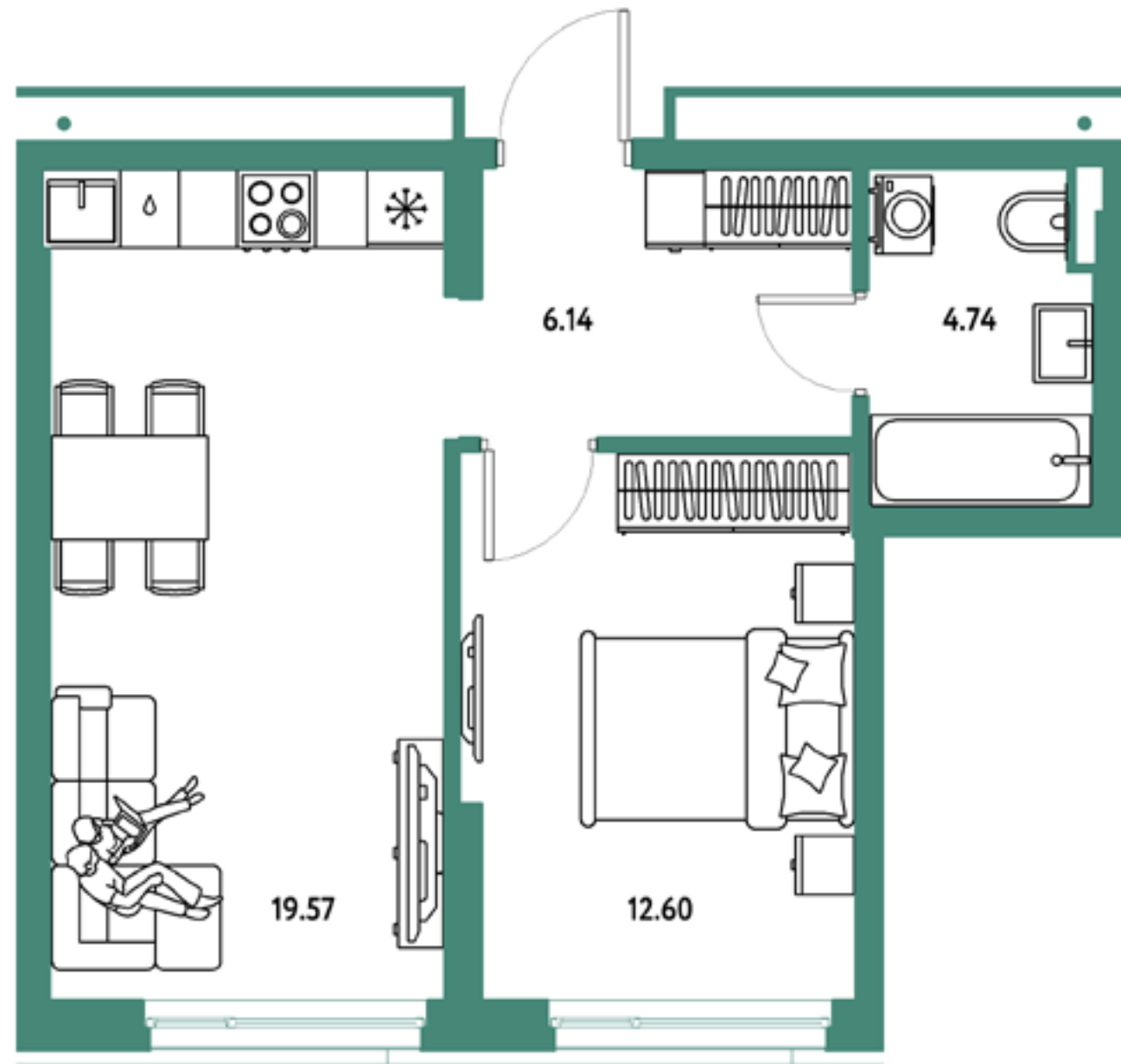
Просторные ваннные комнаты

Посмотрите все студии
в ЖК «Страна.Прибрежная»

Посмотрите все 1-комнатные
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ЕВРО 2

от 36.52 до 54.21 м²

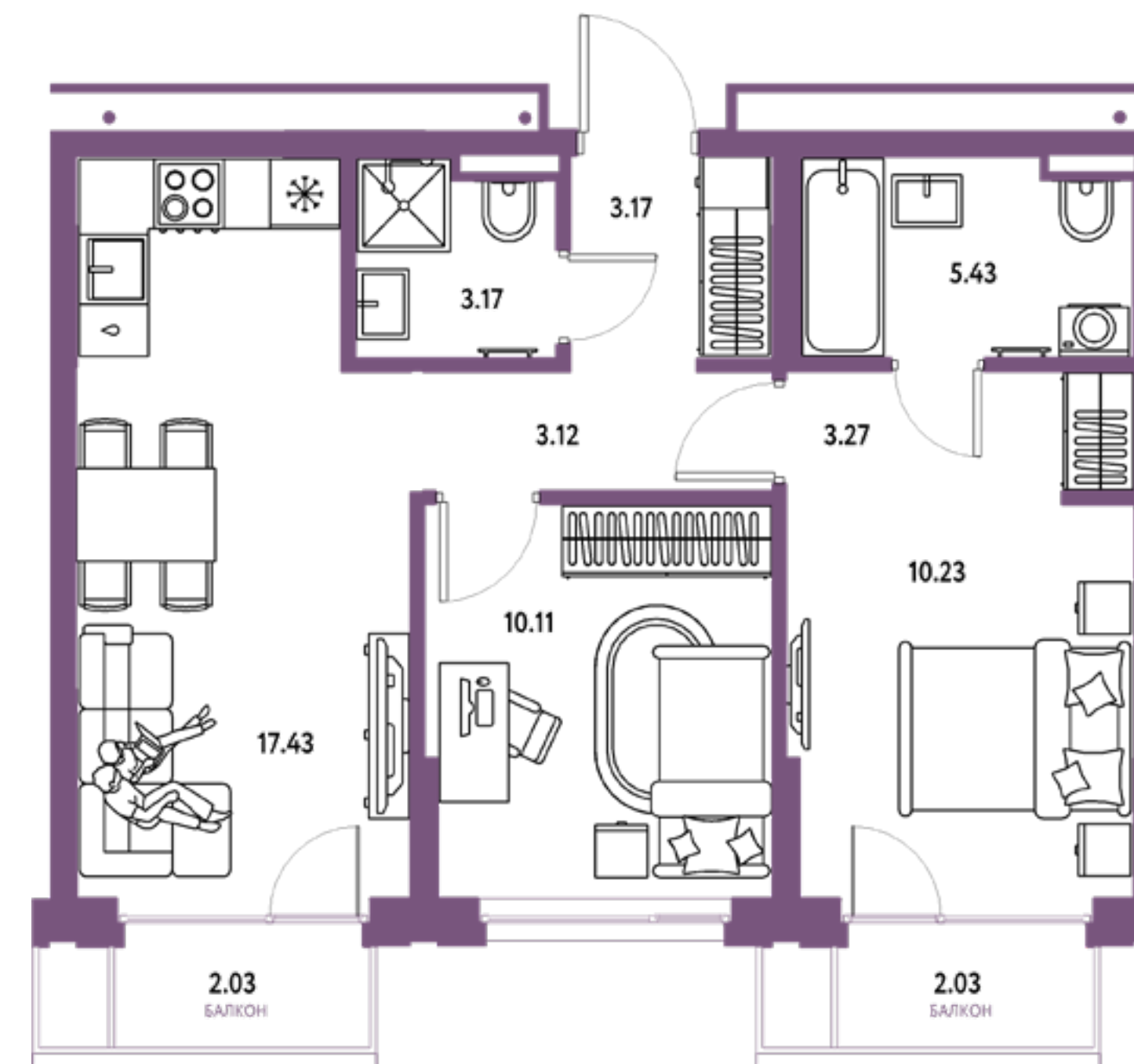


Ниши под шкафы

Просторные
ванные комнаты

ЕВРО 3

от 56.25 до 74.82 м²



Два балкона

Терраса

Гардеробная

Мастер-спальня
с с/у и гардеробной

Два санузла

Посмотрите все евро 2
в ЖК «Страна.Прибрежная»

Посмотрите все евро 3
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ЕВРО 4

от 73.32 до 108.07 м²

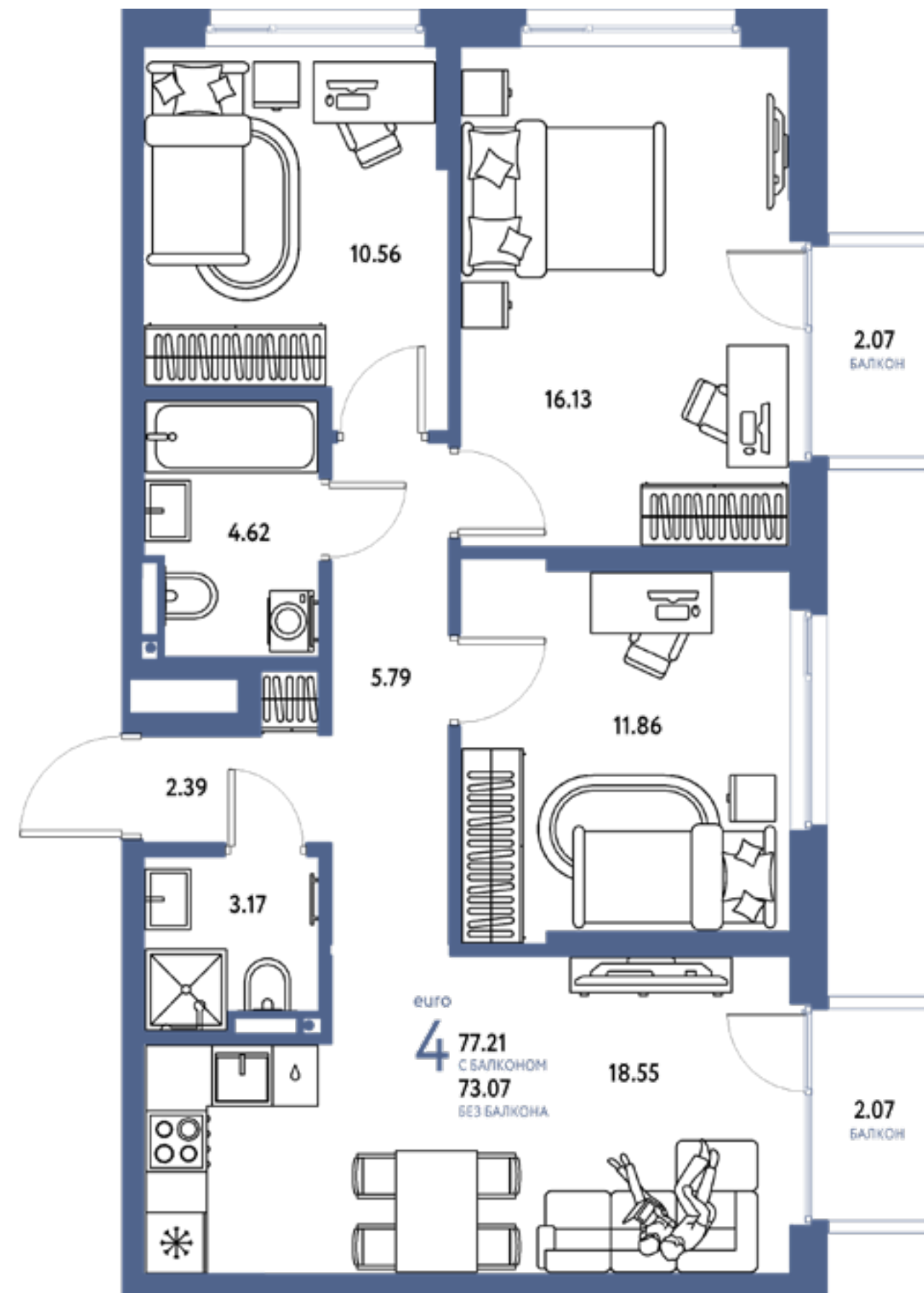
Окна на две стороны

Два санузла

Мастер-спальня
с гардеробной

Два балкона

Терраса



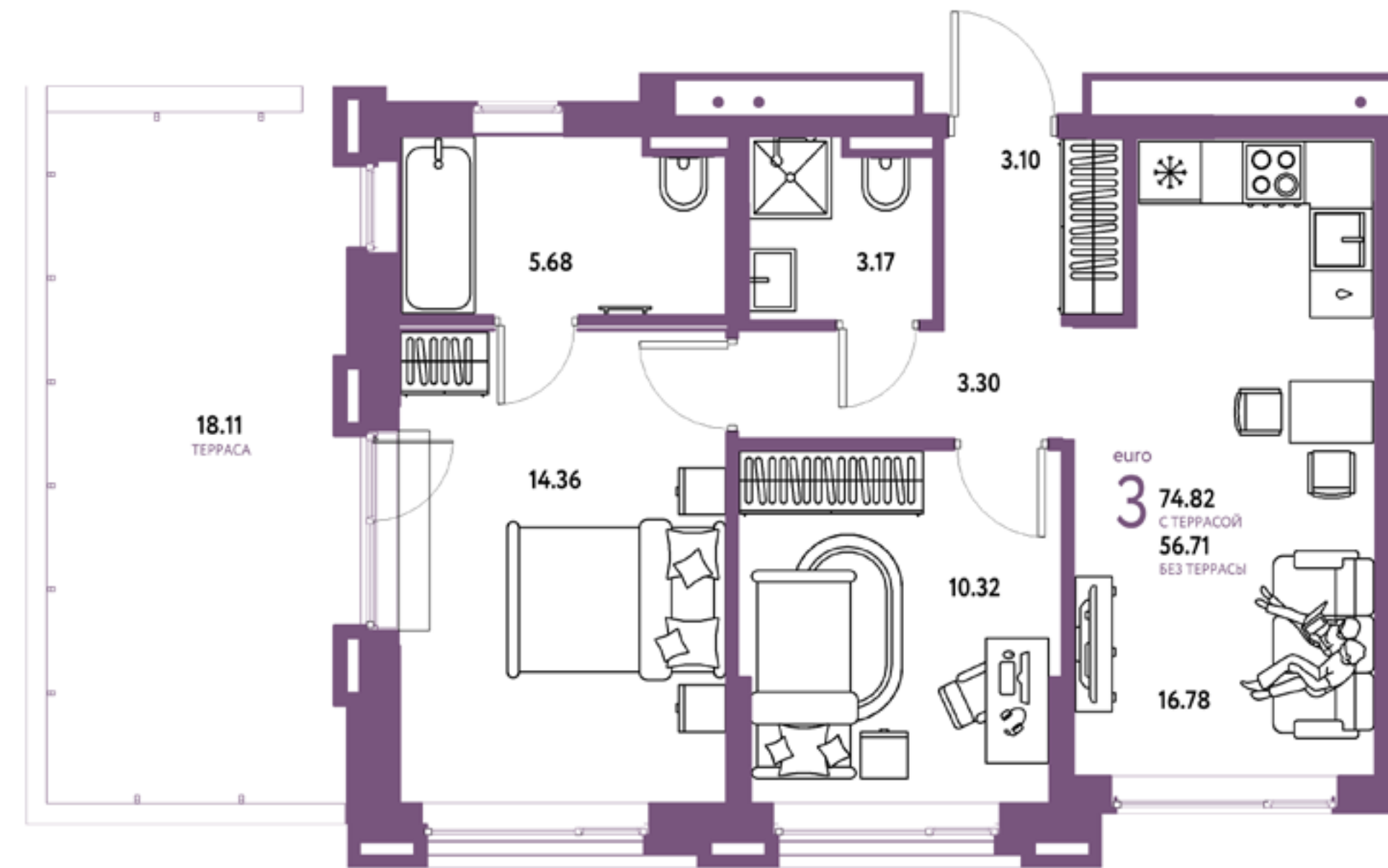
Посмотрите все евро 4
в ЖК «Страна.Прибрежная»



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



от 67.49 до 108.07 м²



Просторные ваннные комнаты

Французские балконы

Террасы

Посмотрите все квартиры с террасами
в ЖК «Страна.Прибрежная»

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ



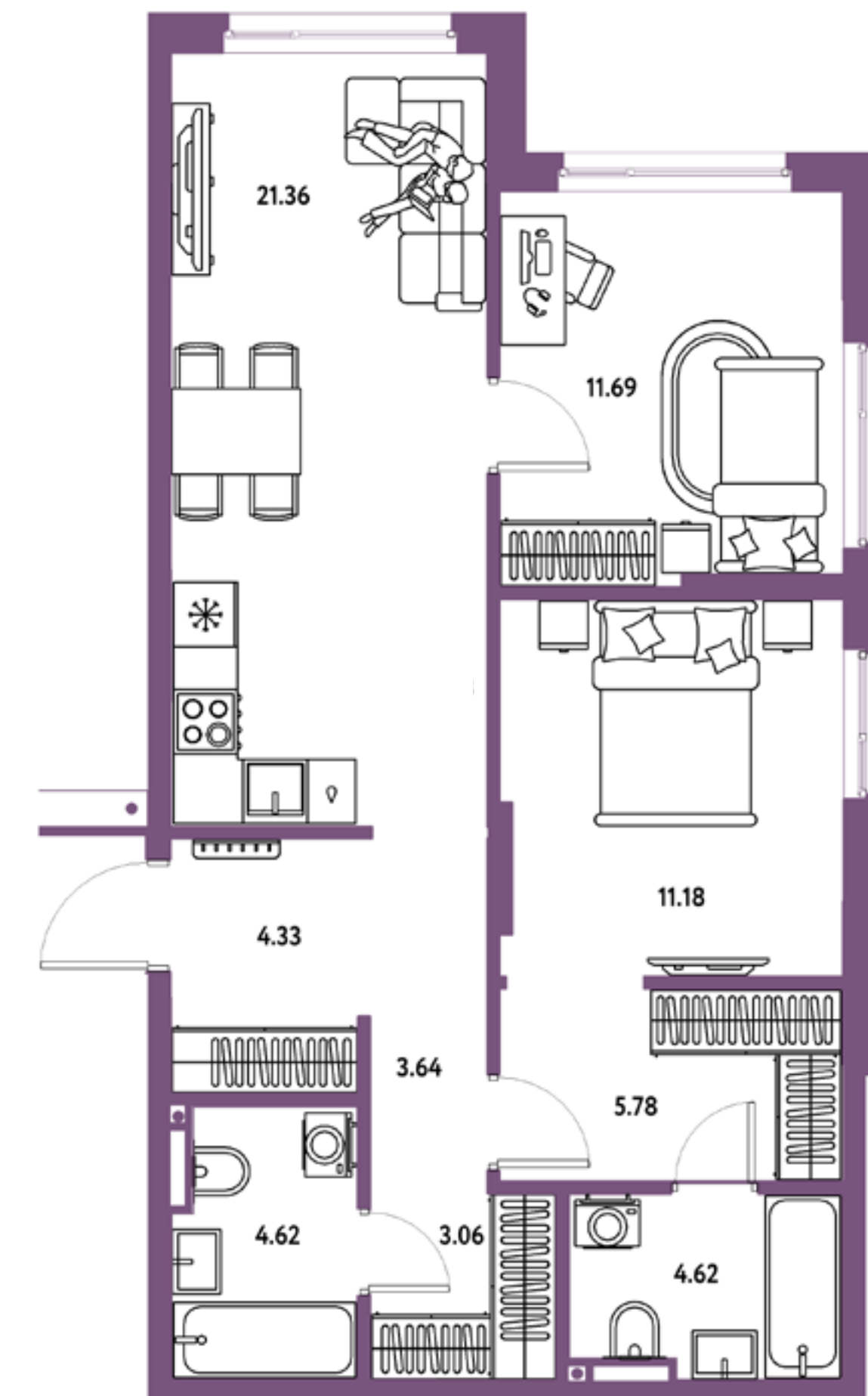
от 55.94 до 74.82 м²

Кухня-гостиная

Мастер-спальня с санузлом

Два санузла

Просторная терраса



Посмотрите все квартиры с мастер-спальней
в ЖК «Страна.Прибрежная»

КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНОЙ



от 65.82 до 70.19 м²

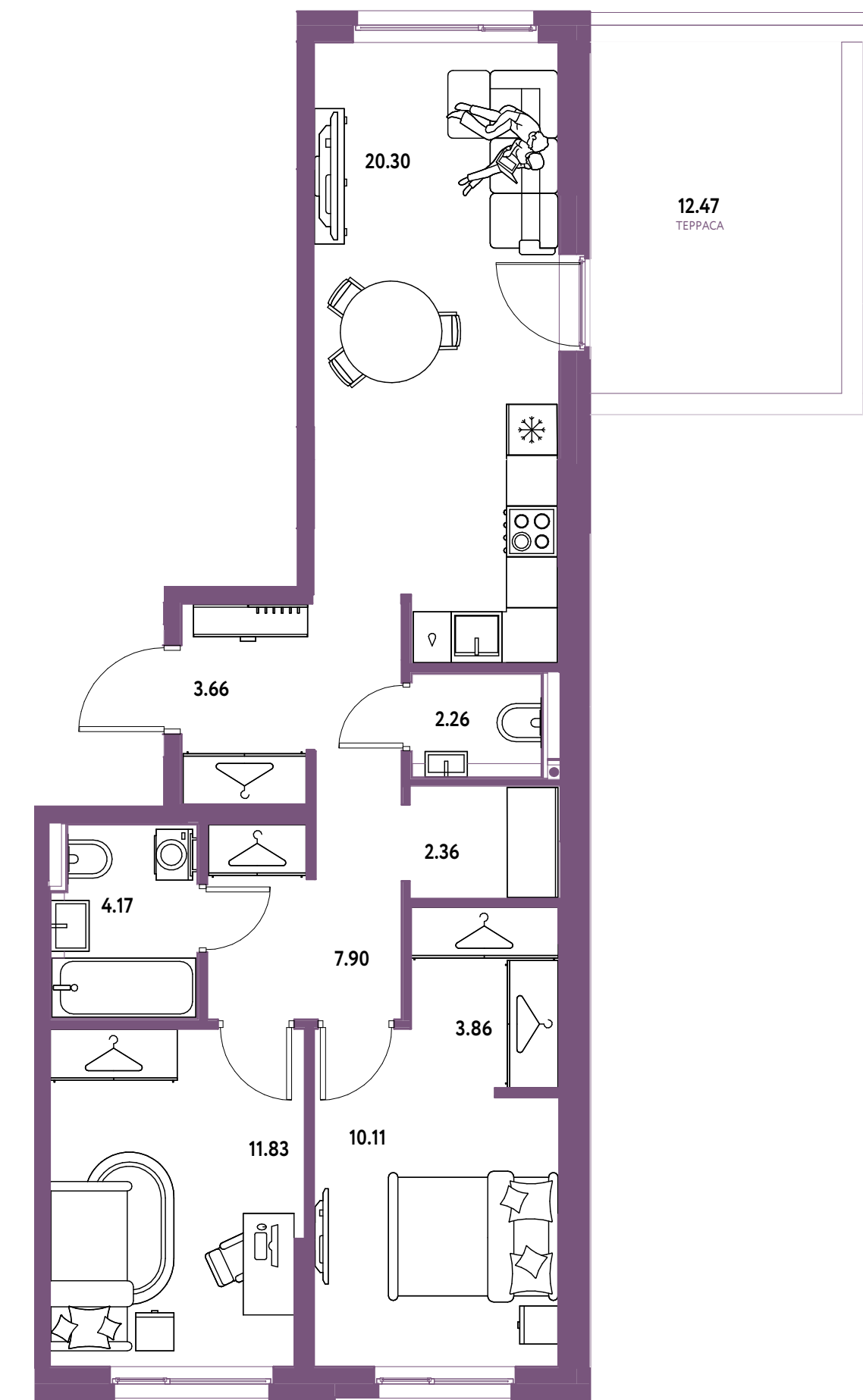
Кухня-гостиная

Мастер-спальня с гардеробной

Два санузла

Просторная терраса

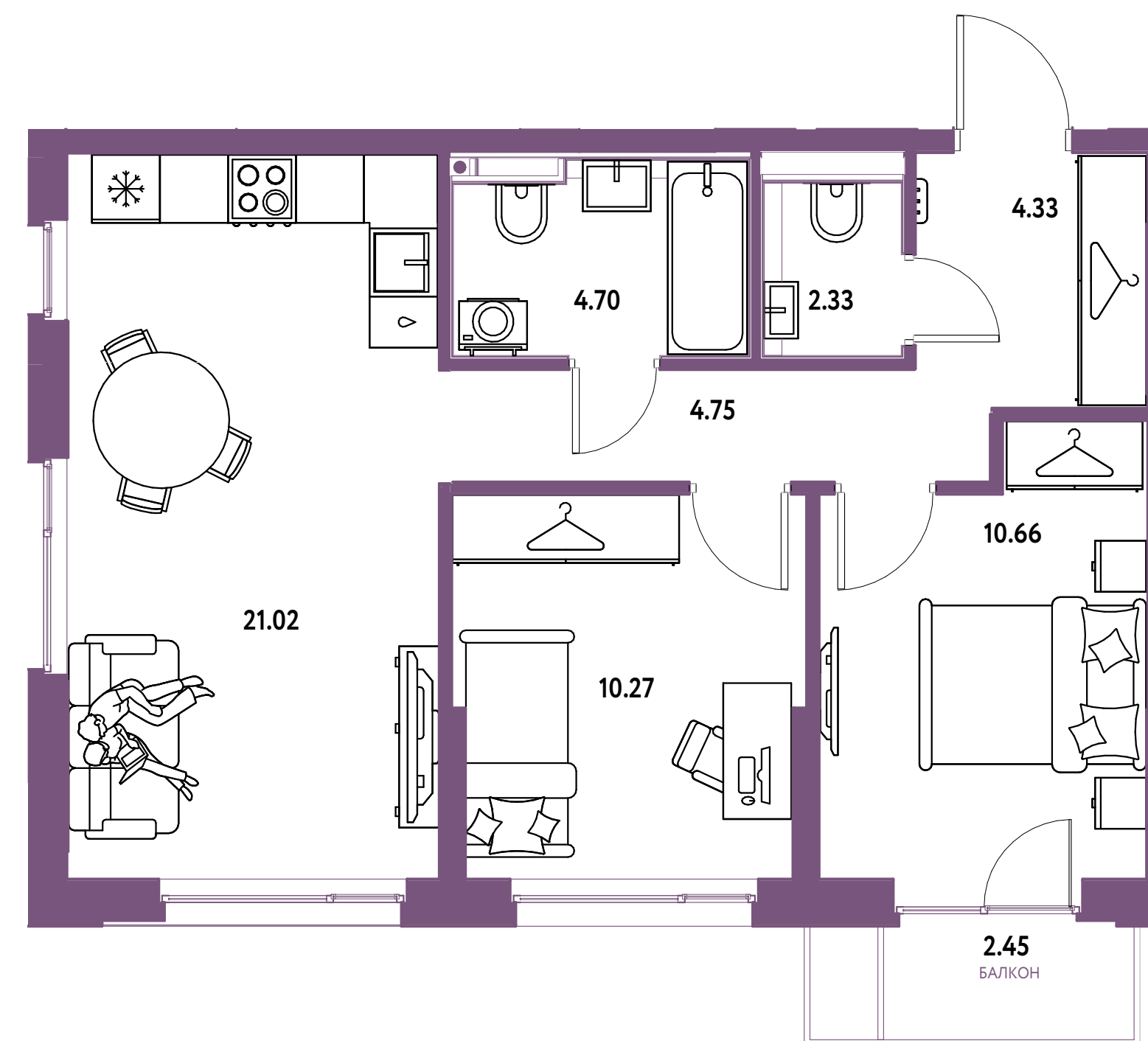
Постирочная



КВАРТИРЫ С БАЛКОНОМ



от 32.18 до 70.68 м²



Кухня-гостиная

Два санузла

Балкон

Окна на 2-3 стороны

Посмотрите все квартиры с балконом
в ЖК «Страна.Прибрежная»

ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

Коммерческие помещения
от 36.19 м² до 181.36 м²

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Выберите коммерческое
помещение

Отдел продаж
+7 (3452) 61 30 30
aleksandr.katsai@strana.com



CROISSANTS AU CAFÉ

PASTA E VINO

PASTA E VINO



О КОМПАНИИ

Страна — федеральный девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый проект отличается умными технологиями и человекоцентричным подходом к организации пространства для жизни.



20 лет

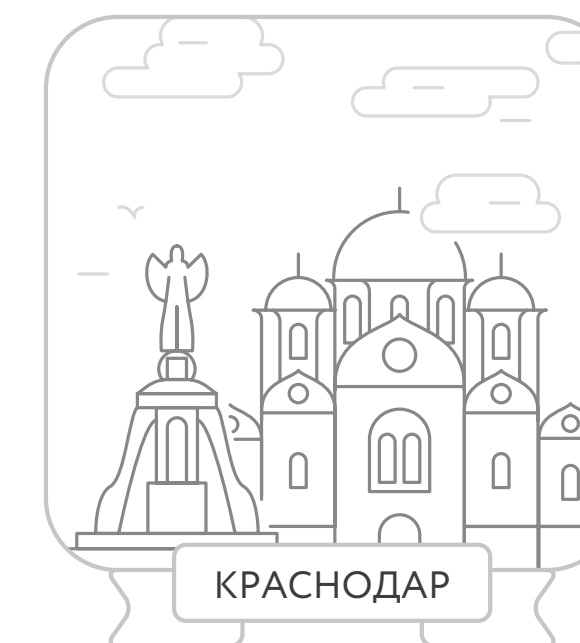
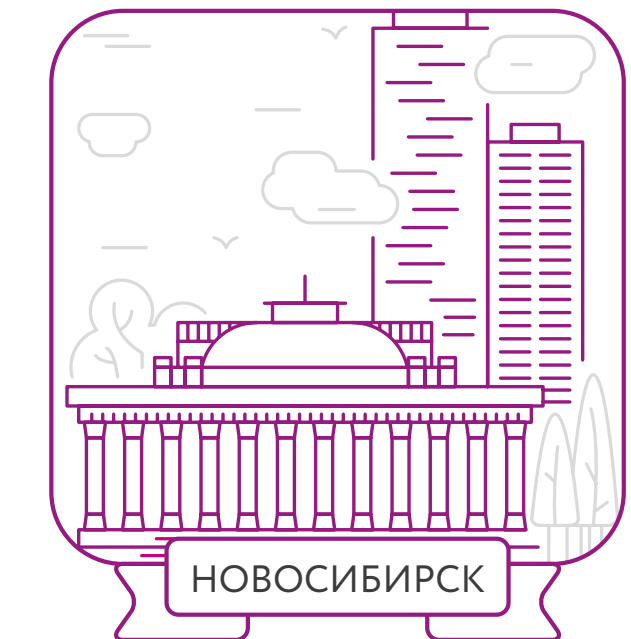
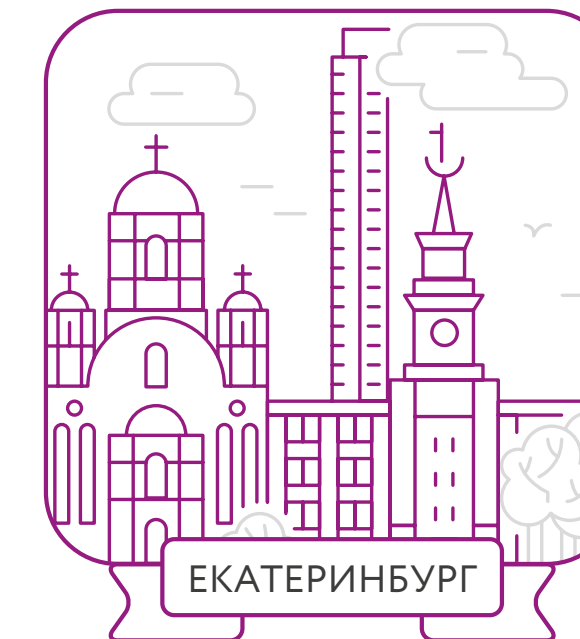
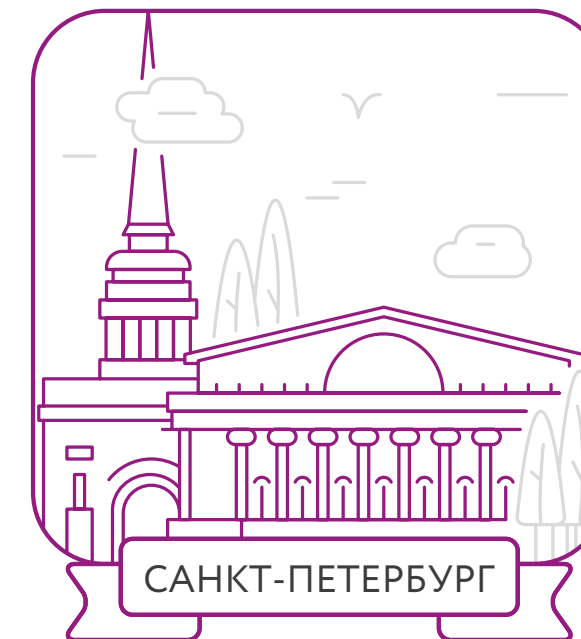
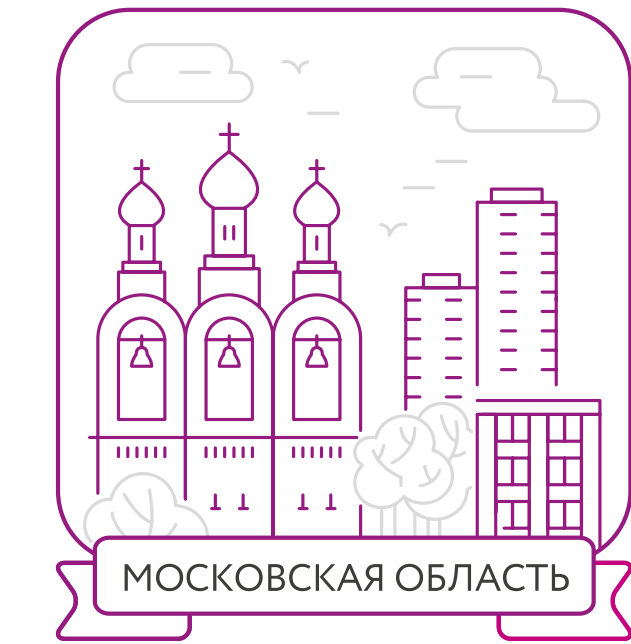
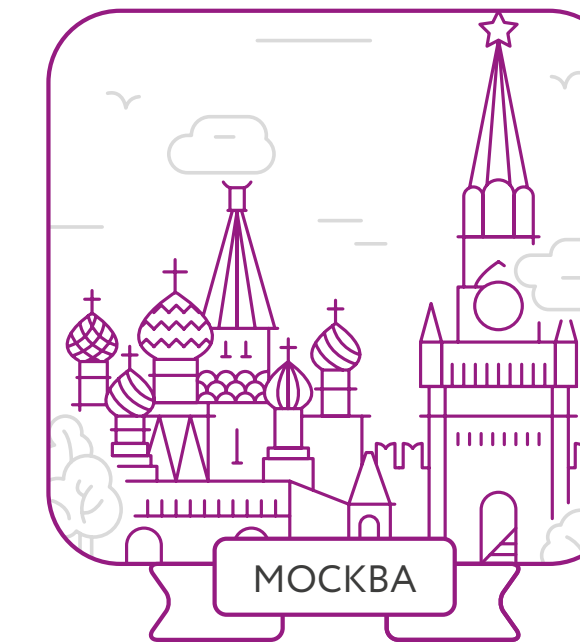
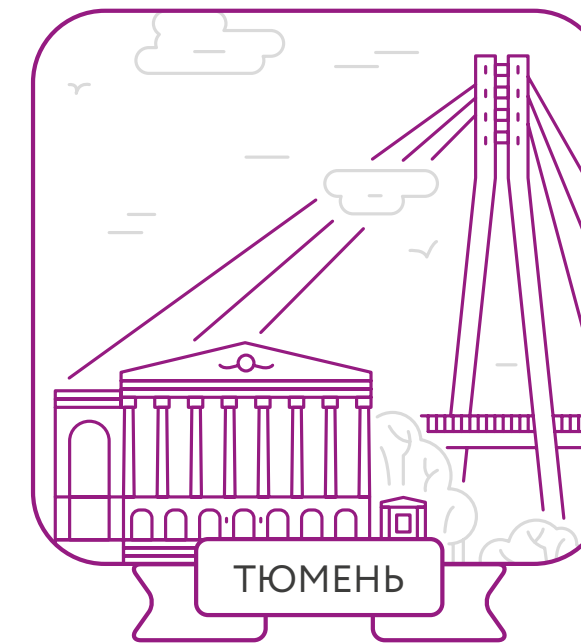
на рынке РФ

30

проектов
в портфеле

10 место

в рейтинге застройщиков России
по объёму строительства *



* На 01.01.2026 г.

* Источник erzrf.ru

ИСТОРИЯ СТРАНЫ



2006

Компания начинает свою деятельность в Тюмени и приобретает первый земельный участок.



2008

Строим первый жилой комплекс в Тюмени — «Снегири».



2014

В микрорайоне застройки «Звёздного» начинаем строить крупный торговый центр «Тюмень Сити Молл», который даёт толчок развития всему району.



2018

Расширяем географию и земельный банк в регионах России. Начинаем строить первый проект бизнес-класса «Донской квартал» в Москве.



2020

Начинаем строить первый проект в Санкт-Петербурге — ЖК «Принцип».



2022

Вышли на рынок недвижимости Екатеринбурга, сразу приступили к расселению 200 семей и строительству нового ЖК «Сибирский сад». Вошли в список системообразующих застройщиков РФ.



2024

Начали строить первый проект в Новосибирске, чем расширили географию компании до 6 регионов.



2025

Вошли в топ-10 застройщиков РФ по объёму строительства.

АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду и купите квартиру на самых комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте — переходите на сайт.



паркинг
в подарок



ремонт
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки
по ипотеке

Посмотрите актуальные
акции на сайте



strana.com

+7 3452 61 30 30

ООО СЗ «Страна.Звёздный». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Палитра цветовых решений может отличаться от представленной на изображениях в настоящем буклете. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.