

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЮНИОН

СТРОИТЕЛЬСТВО

# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С СОБСТВЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

На фоне однообразной архитектуры старого фонда дома ЖК «Юнион» выделяются яркими формами в стиле кубизма. Помимо отсылки к искусству архитекторы решили создать ритм небольшим этажным сдвигом с оранжевым акцентом.

Завершающим акцентом стали узоры из практичного силикатного кирпича теплых оттенков. Вечером, когда включается подсветка, каждый дом приобретает неповторимый облик.

4

дома

10–16

этажей

4

паркинга

9 га

площадь участка

2022–2026

срок строительства

Посмотрите видео  
о ЖК «Юнион»

Выберите дом  
на сайте

Детский сад на первом  
этаже в проекте

Новая дорога

ул. Интернациональная

Синергия

Форум

Окружная дорога

← Экопарк «Затюменский» 15 минут 🚗

← Аэропорт Рошино 15 минут 🚗

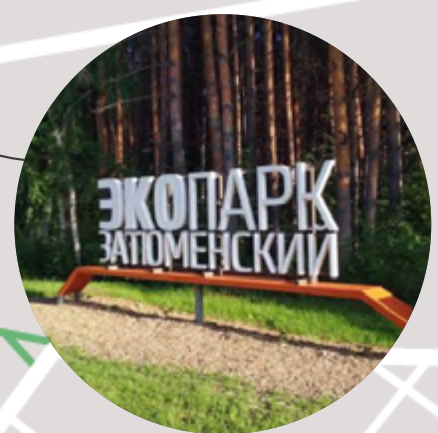
🚗 Центр Тюмени 15 минут ↑

🚗 ТРЦ Колумб 10 минут ↗

# РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Экопарк «Затюменский»



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮНИОН



Школа №95



Детский сад №50



Плехановский бор



ТРЦ «Колумб»

10 мин

Московский тракт

Окружная дорога

	Школы		Поликлиники		Театры и музеи
	Детские сады		ТРЦ и гипермаркеты		Кафе и рестораны
	ВУЗы, колледжи		Спорт		Парки и скверы

## ЭКОПАРК «ЗАТЮМЕНСКИЙ»

Затюменский лесопарк стал культовым местом для горожан и гостей города. Парк — особая охраняемая территория, многие растения занесены в Красную книгу.

Летом в тени лесного массива можно укрыться от жары, покататься на велосипеде или самокате, побегать или позаниматься в воркаут-зоне, а зимой погулять и покататься по лыжным трассам.

**77 ГА**

общая площадь парка

**8200 М**

протяжённость велодорожек

**750–4500 М**

протяжённость лыжных трасс

## ПЛЕХАНОВСКИЙ БОР

Плехановский бор оборудован для пикников, здесь можно проводить вкусные выходные всей семьей и гулять по лесу.

**199 ГА**

общая площадь парка

**12**

беседок с мангалами

**80**

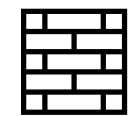
летние сосны

# АРХИТЕКТУРА

Фасад выполнен в современном минималистичном архитектурном стиле из силикатного кирпича с применением ярких акцентов из штукатурного фасада. Предусмотрены корзины для кондиционеров белого и графитового цвета.

Фасадные решения подчеркивают современный подход как к жилому дому, так и микрорайону в целом, выделяясь своей стилистикой на фоне окружающей застройки.

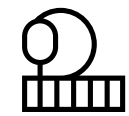
Переменная этажность придает жилому комплексу динамику. Высокие секции защищают двор от ветров и дают возможность жителям верхних этажей наслаждаться видом на город. Низкие секции наполняют двор и квартиры солнечным светом.



Фасады из силикатного кирпича



Архитектурная подсветка фасада



Террасы



# АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА



# ДЕТСКИЙ САД ВО ДВОРЕ

Больше никуда не нужно ехать, рано вставать и мучаться. Можно прямо в тапочках отвести ребенка в детский сад во дворе дома. 200 малышей до 7 лет смогут посещать образовательное учреждение.



# ДОМ ДЛЯ АВТО

Дворы мы оставляем жителям, а машины убираем в паркинг. Вы не переживаете за авто, так как оно находится под круглосуточным наблюдением.

Домой можно попасть по тёплому переходу. Для ваших гостей за периметром двора оборудованы парковочные места.



Видеонаблюдение



Охрана

1  
секция

061  
060

062

# ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Прогуляйтесь по вашему  
будущему двору

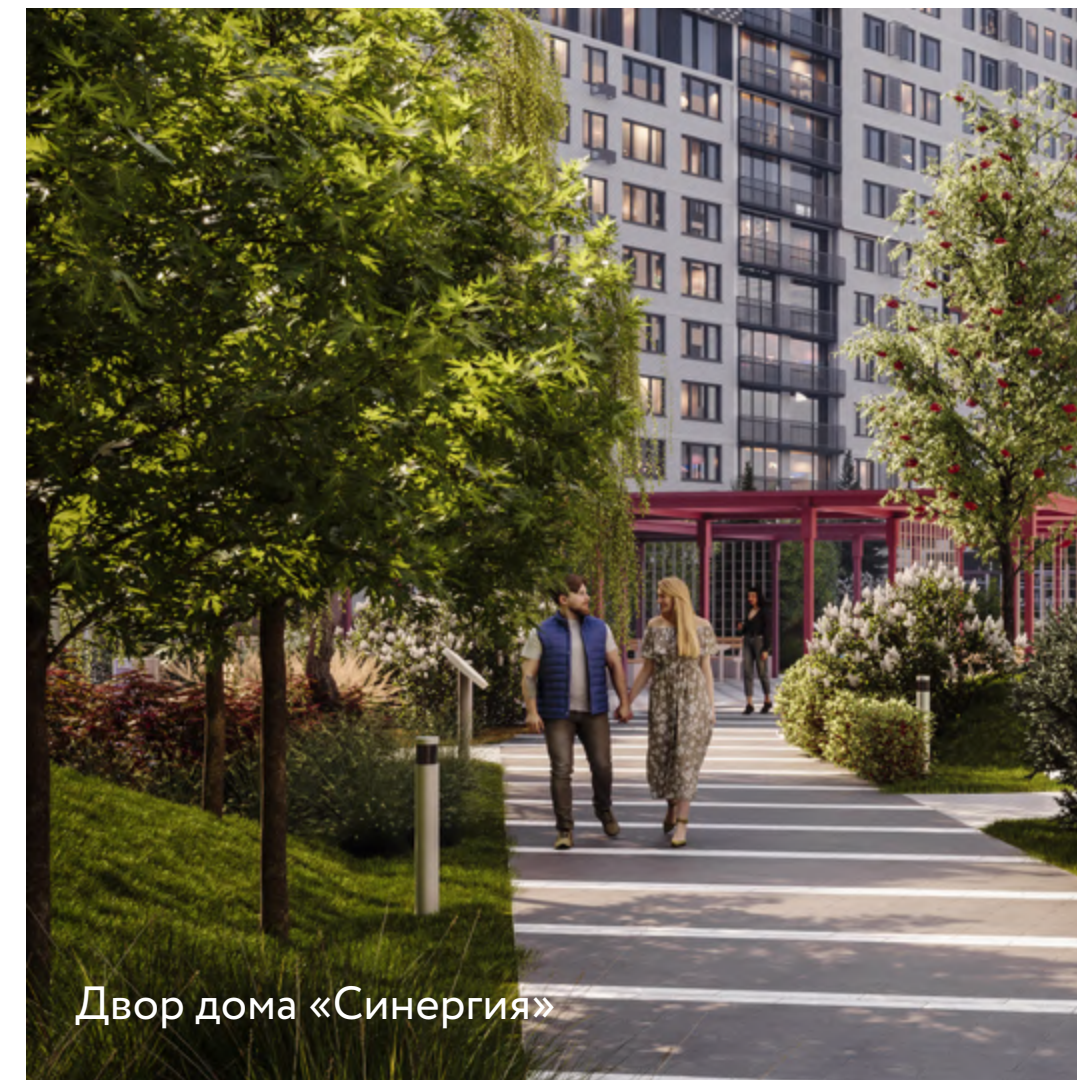


Дома выстроены в замкнутые кварталы, что защищает от городского шума и ветров. Круглый год, в любой сезон, двор будет радовать глаз. Зимой пушистые сосны, а летом распускаются декоративные кустарники и зацветают многолетние травы.

Плотное озеленение делает благоустройство более комфортным для человека. Аллея в квартале создает ощущение, что выходя из дома вы сразу попадаете в парк.



\* Визуализация эскизного проекта благоустройства



\* Визуализация эскизного проекта благоустройства



12

12

Визуализация эскизного проекта



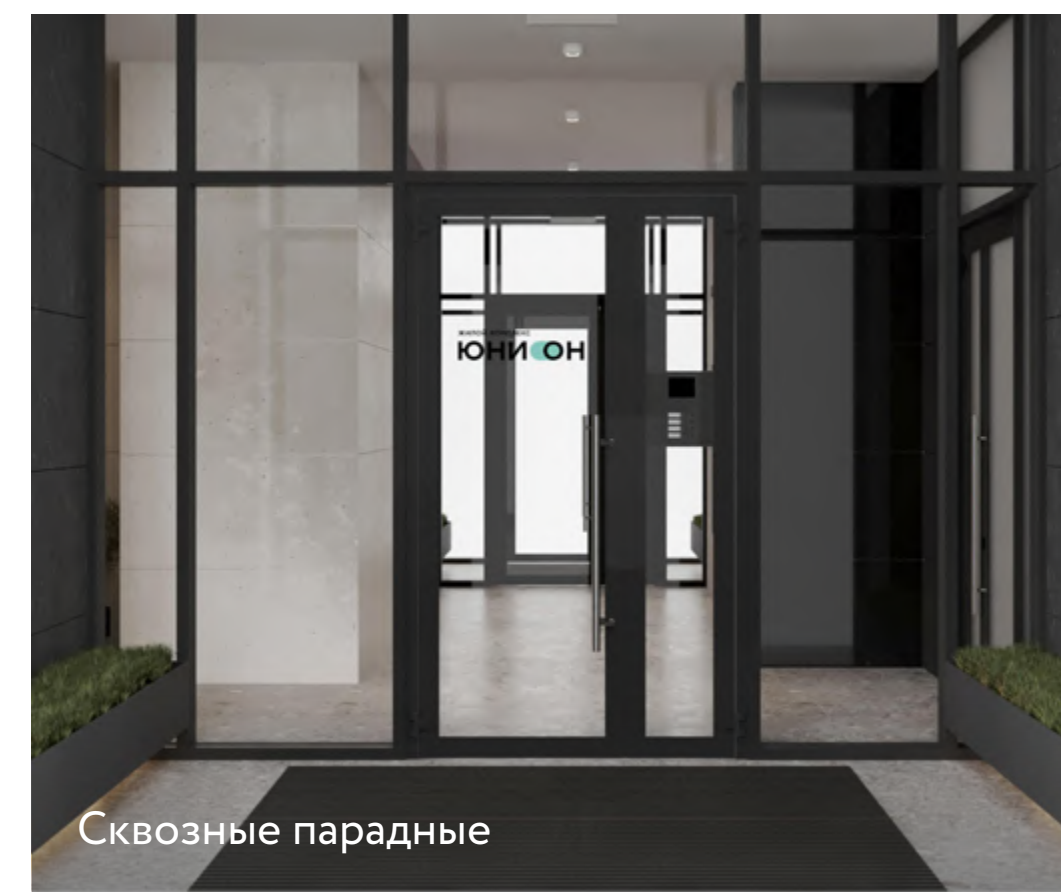
13

13

Визуализация эскизного проекта

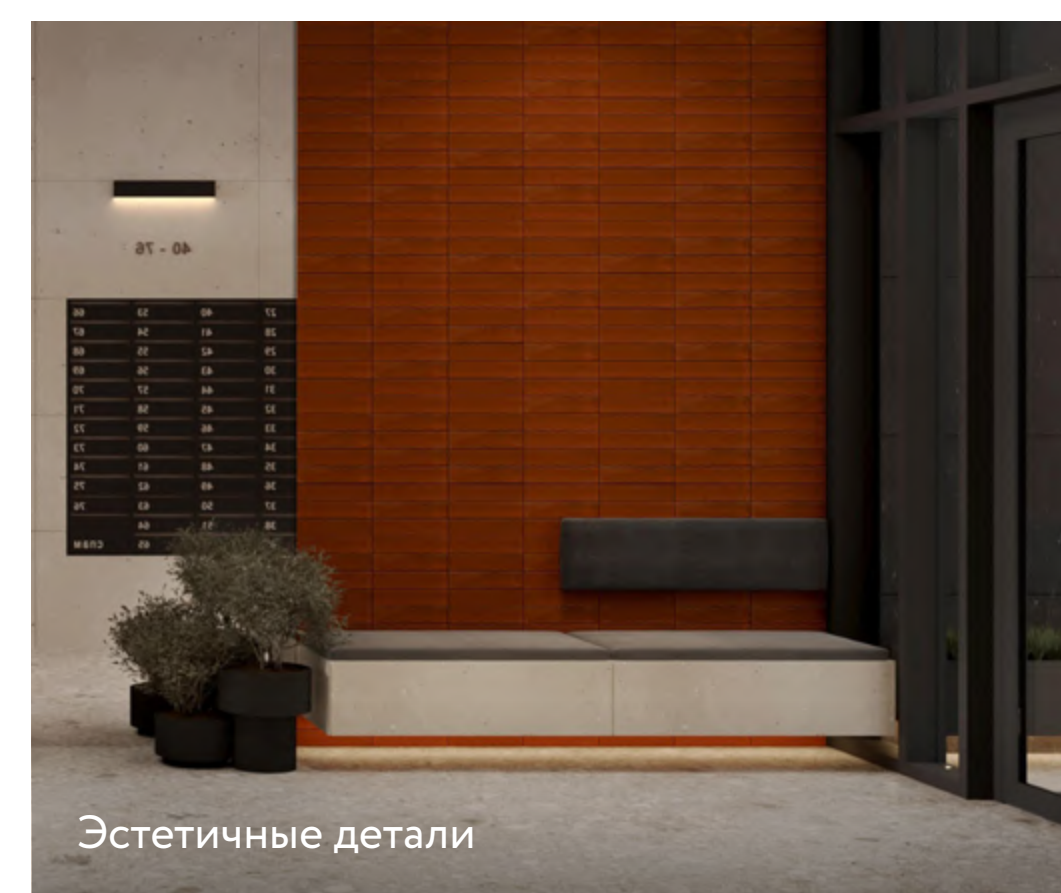
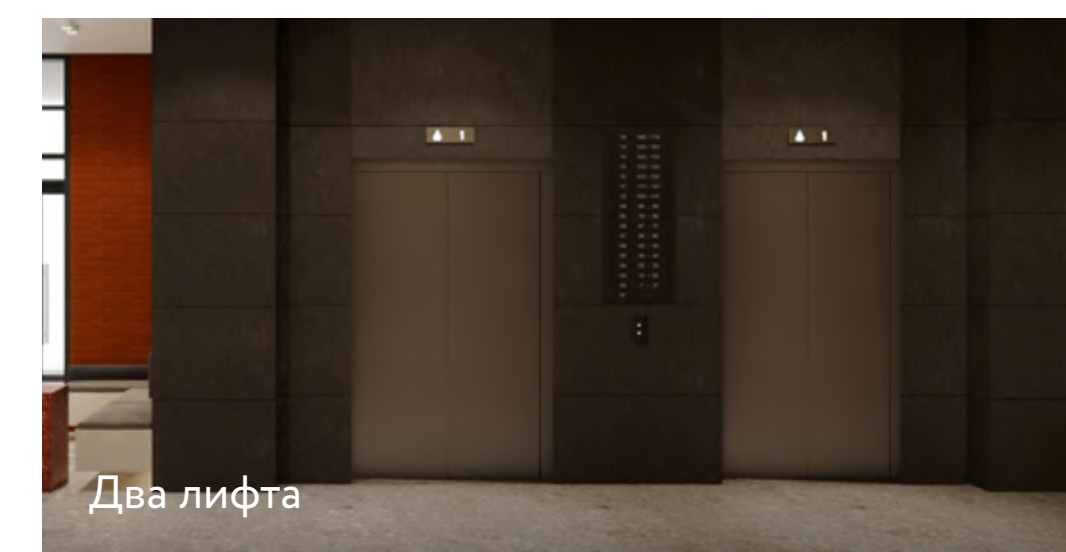
# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Прогуляйтесь  
по виртуальной парадной



Все подъезды сквозные, с прозрачными входными группами, откуда видно, что происходит на улице днём и ночью, и позволяет чувствовать себя в безопасности. Колясочные для сезонного транспорта, чтобы не везти в дом грязь. Попасть в дом можно по смарт-ключу.

Со двора до двери квартиры нет бордюров и лестниц, удобно заходить с колясками, велосипедами и санками. Отделка выполнена из натуральных и износостойких материалов.



\* Оформление по дизайн-проекту



Визуализация эскизного проекта

# ДЕТАЛИ ПРОЕКТА



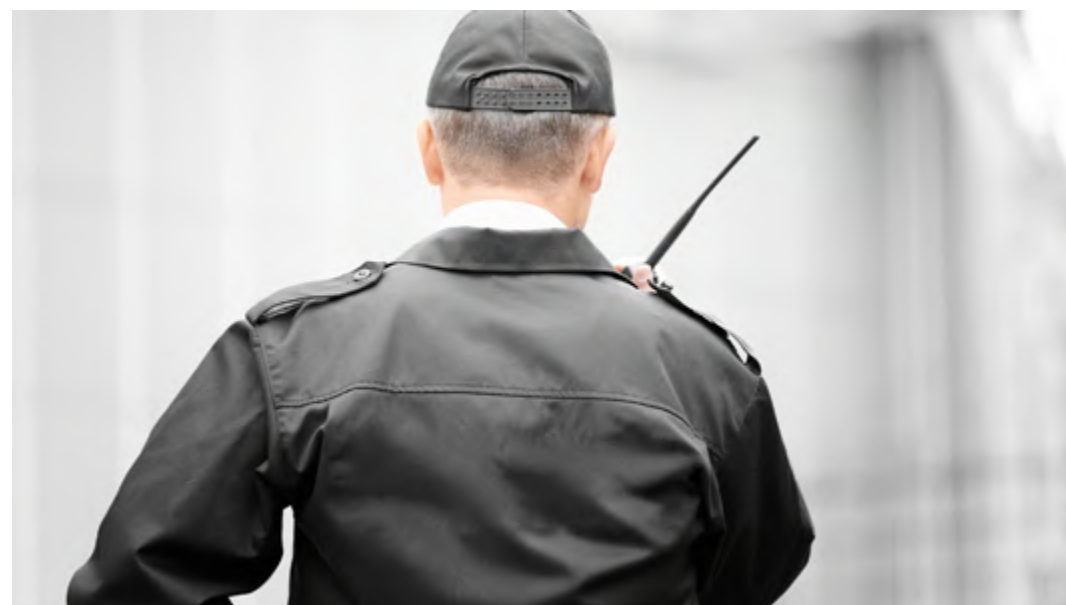
## Бесключевой доступ

Функция бесключевого доступа в парадные по распознаванию лица или считыванию BLE-ключа.



## Видеонаблюдение

Работает по периметру, на бульваре, во дворах, парадных и лифтах.



## Служба безопасности

Следит за порядком и реагирует на вызовы жильцов 24/7.

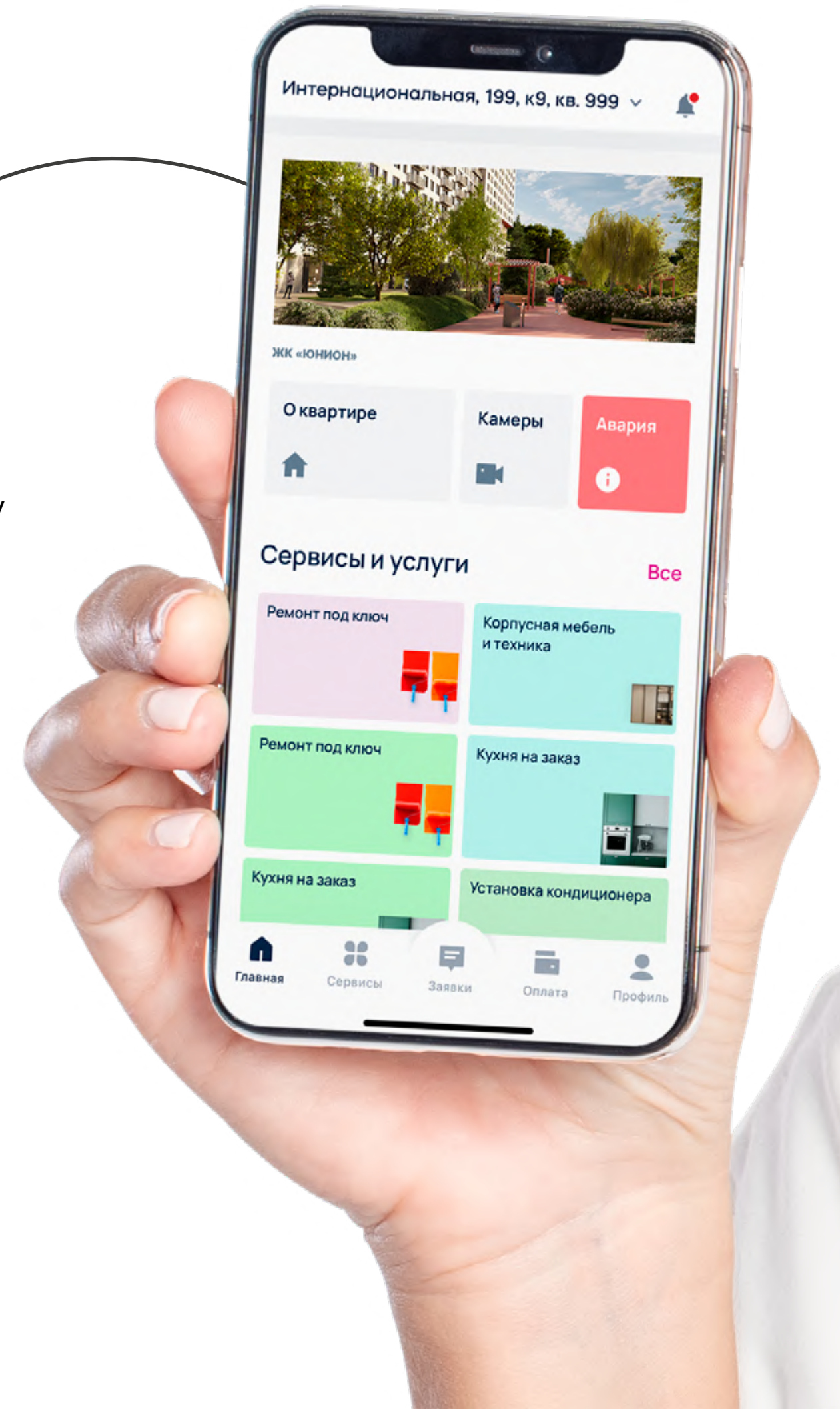


## Газовая котельная

Живите без отключений горячей воды и экономьте до 20% на платежах за отопление.

## Мобильное приложение

Одно окно для вопросов застройщику и управляющей компании.



# БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА

Все квартиры полностью готовы к чистовой отделке. Произведена разводка электричества и отопления. Выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки и выключатели, подоконники и радиаторы. На входе – стальная сейфовая дверь.

Вам остается выбрать материалы и цвета для будущего интерьера и приступить к ремонту.



Детский замок на каждой створке





# КВАРТИРА С РЕМОНТОМ

Сэкономьте время, нервы и деньги — заказывайте ремонт квартиры с гарантией в один год. Для удобства ремонт можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.

Выбирайте из 5 цветовых вариантов: хлопковая нить, белый камень, шалфей, голубой вереск, серый шторм.

Как только получите ключи — перевозите мебель и живите!



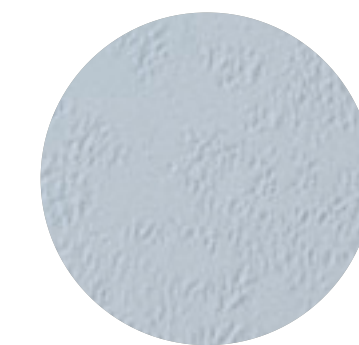
Хлопковая нить



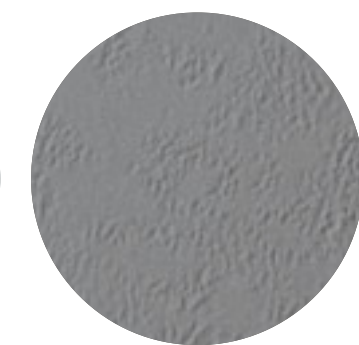
Белый камень



Шалфей



Голубой вереск



Серый шторм



# РЕМОНТ В ВАННОЙ КОМНАТЕ

Избавьте себя от грязных работ и выбирайте ремонт в ванной комнате от Страны. Если есть желание, остальные комнаты можете сделать самостоятельно. Для этого мы подготовили помещения: вывели разводку электричества и отопления, выполнили стяжку пола и выровняли стены.

Выбирайте из 4 дизайнерских стилей: дерево, мрамор, бетон и керамика. Гарантия на ремонт — 1 год.

Для удобства стоимость ремонта в ванной можно включить в ипотеку с комфортными ежемесячными платежами.







● Сушка для посуды

● В шкафах установлены полки

● Верхние шкафы — открытие от нажатия

● Встроенная вытяжка

● Эргономичная кухня в цвет любого стиля отделки

● Холодильник в нише

Мойка и смеситель

Встроенная варочная панель

● Защитный лоток под мойку

● Место под посудомоечную машину

● Место под духовой шкаф

● Лоток под столовые приборы

# КУХНЯ С ТЕХНИКОЙ

Теперь вы можете выбрать квартиры не только с ремонтом, но сразу с кухней и техникой. На выбор 4 дизайнерских стиля: дерево, мрамор, бетон и керамика.

Эргономику и функциональное наполнение разработали под каждую планировку. В кухне установлена техника. Для духового шкафа и посудомоечной машины предусмотрели свободные ниши.

При покупке кухни вы фиксируете её стоимость, которую можете включить в ипотеку с комфортными платежами. Гарантия на кухню — 1 год, а на технику и сантехнику гарантию устанавливают производители.



Дерево

Мрамор

Керамика

Бетон



# ПОЛНАЯ МЕБЛИРОВКА

Больше не нужно тратить время даже на подбор, доставку и сборку мебели. Вы можете включить в стоимость квартиры с ремонтом полную меблировку.

Что входит в меблировку?

- Диван
- Кровать
- Шкаф в спальне
- Шкаф в прихожей

Гарантия на мебель — 1 год.



Ознакомьтесь со всеми  
видами отделки

## Кровать в спальне\*



Габариты спального места 160x200 см

- Ортопедическое основание под матрас – деревянные ламели
- Мягкое изголовье
- Каркас и изголовье обиты велюром
- Матрас не входит в комплектацию

\* Не устанавливается в студиях. Подробности – в отделе продаж

## Шкаф в прихожей



- Штанга для одежды
- Полка для хранения обуви
- Полка для головных уборов и мелочей
- Антресольная секция для сезонного хранения

## Шкаф в спальне\*



## Диван в гостиной



Размер дивана 160x95x95 см  
Спальное место 140x200 см

# ДОМ «СИНЕРГИЯ»

7














парадных

10–16

этажей

## ДОМ СДАН

срок сдачи

-  Бесключевой доступ во двор
-  Бесключевой доступ в парадную
-  Крытый паркинг
-  Мастер-спальня
-  Закрытый двор
-  Гардеробная
-  Окна на две стороны
-  Угловые окна
-  Французский балкон
-  Лоджия
-  Постирочные
-  Панорамные окна
-  Окна на 3 стороны



# ДОМ «ФОРУМ»

7














парадных

10–16

этажей

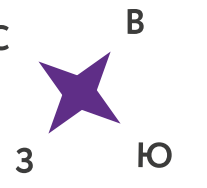
## ДОМ СДАН

срок сдачи

-  Бесключевой доступ во двор
-  Бесключевой доступ в парадную
-  Крытый паркинг
-  Мастер-спальня
-  Закрытый двор
-  Гардеробная
-  Окна на две стороны
-  Угловые окна
-  Французский балкон
-  Лоджия
-  Постирочные
-  Панорамные окна
-  Окна на 3 стороны



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



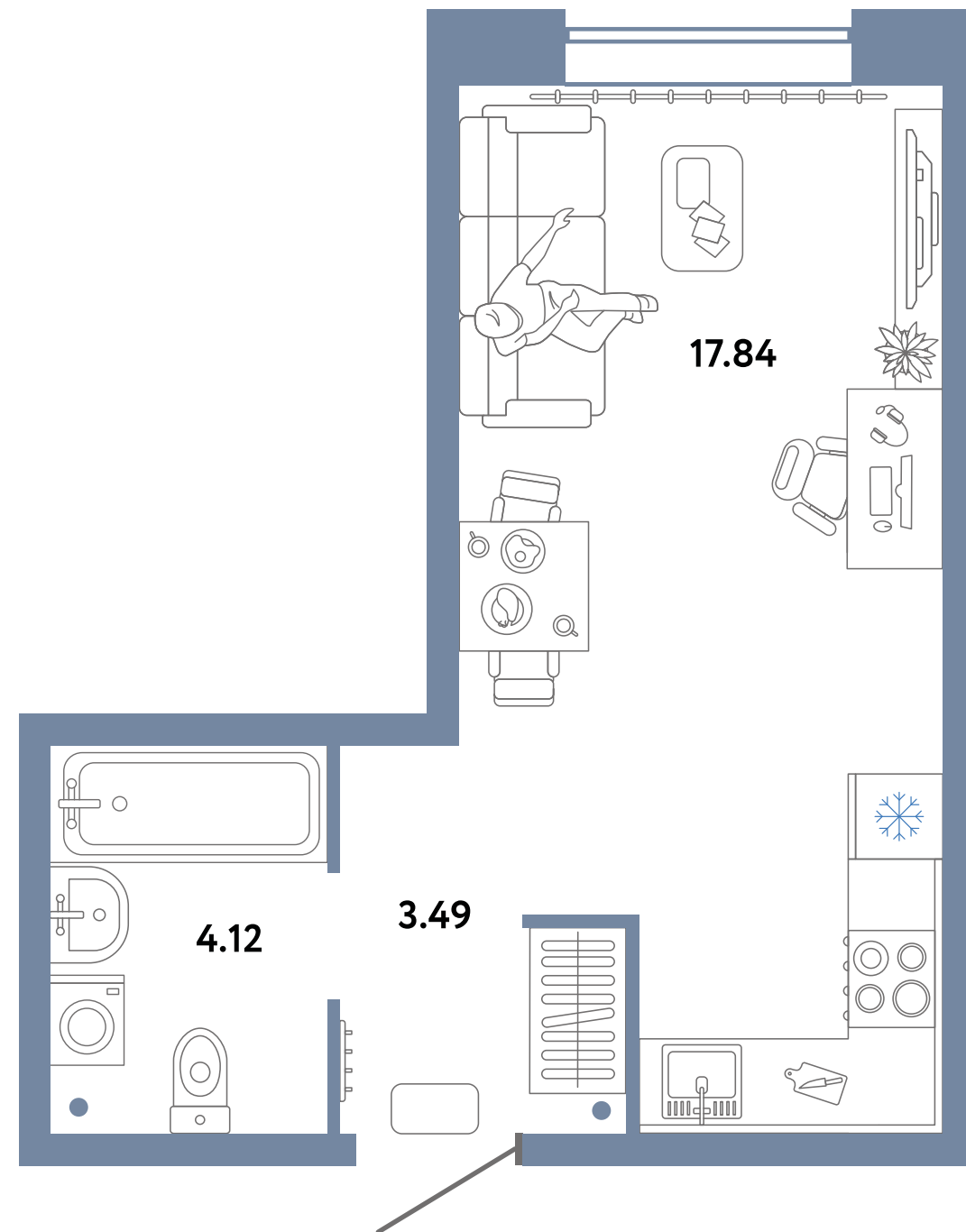
Посмотрите  
панораму

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ  
РЕШЕНИЯ**



# СТУДИИ

от 17.74 до 34.45 м<sup>2</sup>



Ниши под шкафы

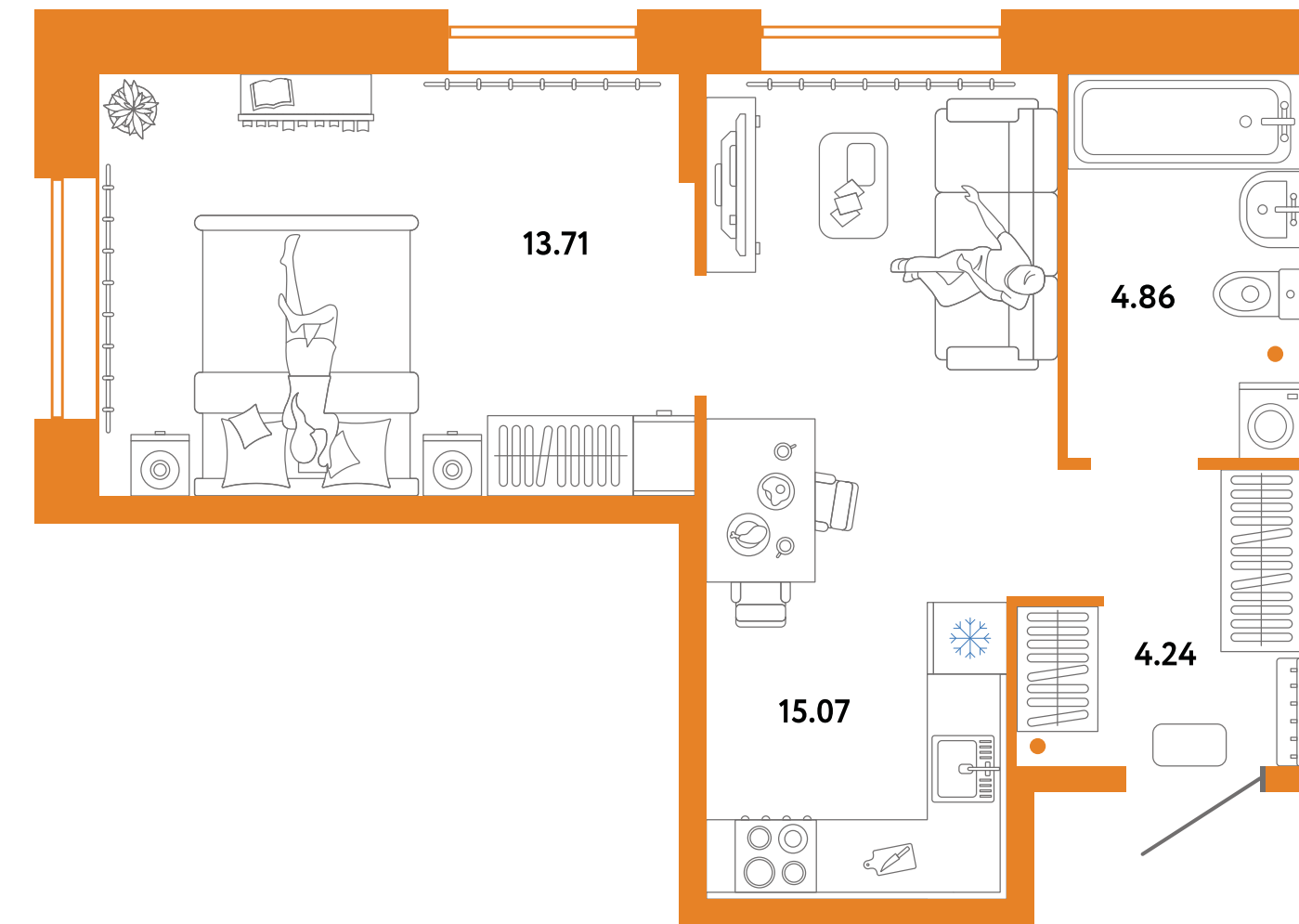
Балкон

Классическая планировка

Посмотрите все студии  
в ЖК «Юнион»

# 1-КОМНАТНЫЕ

от 29.74 до 42.5 м<sup>2</sup>



Балкон

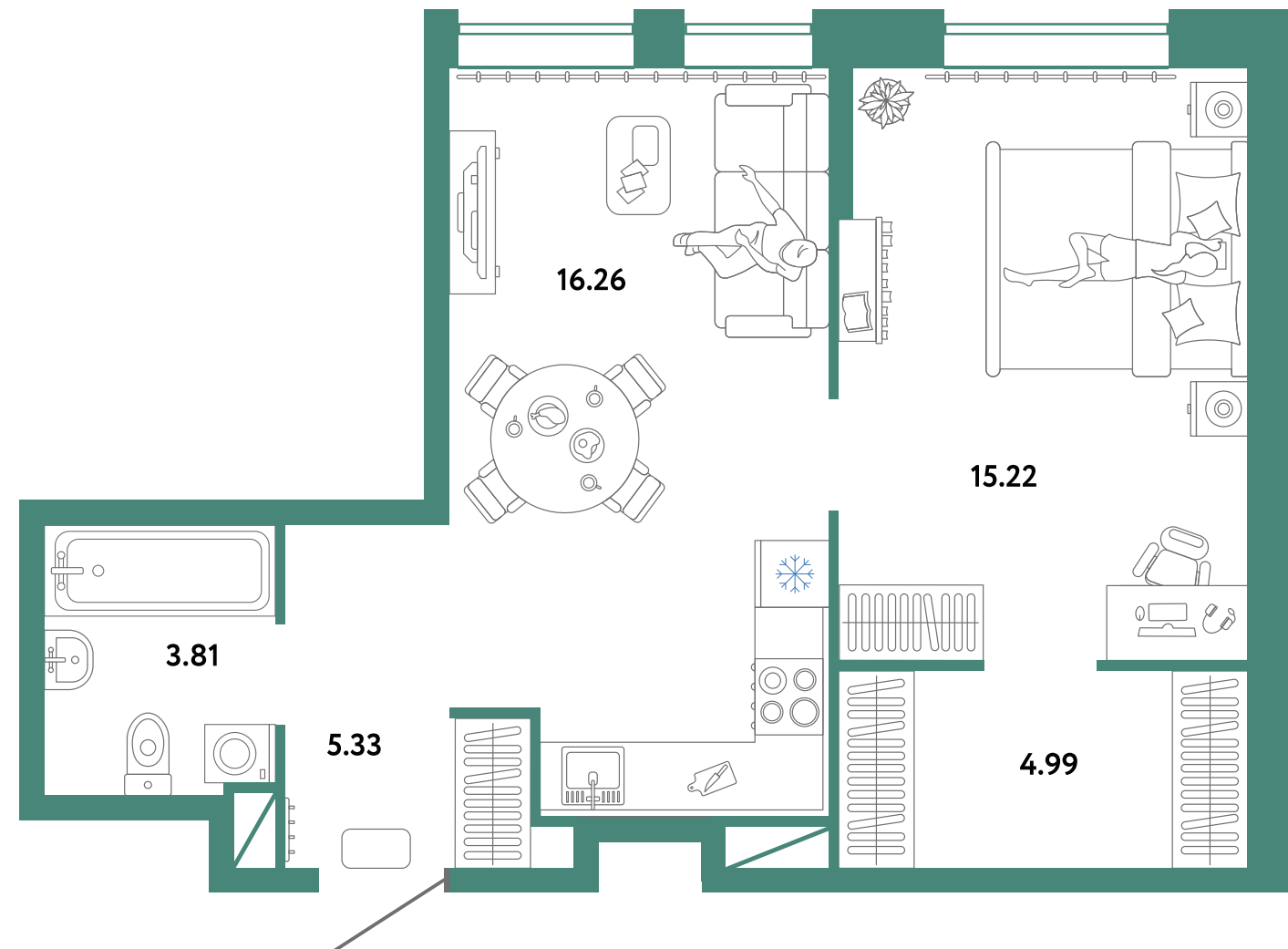
Классическая планировка

Лоджия

Посмотрите все 1-комнатные  
в ЖК «Юнион»

## ЕВРО 2

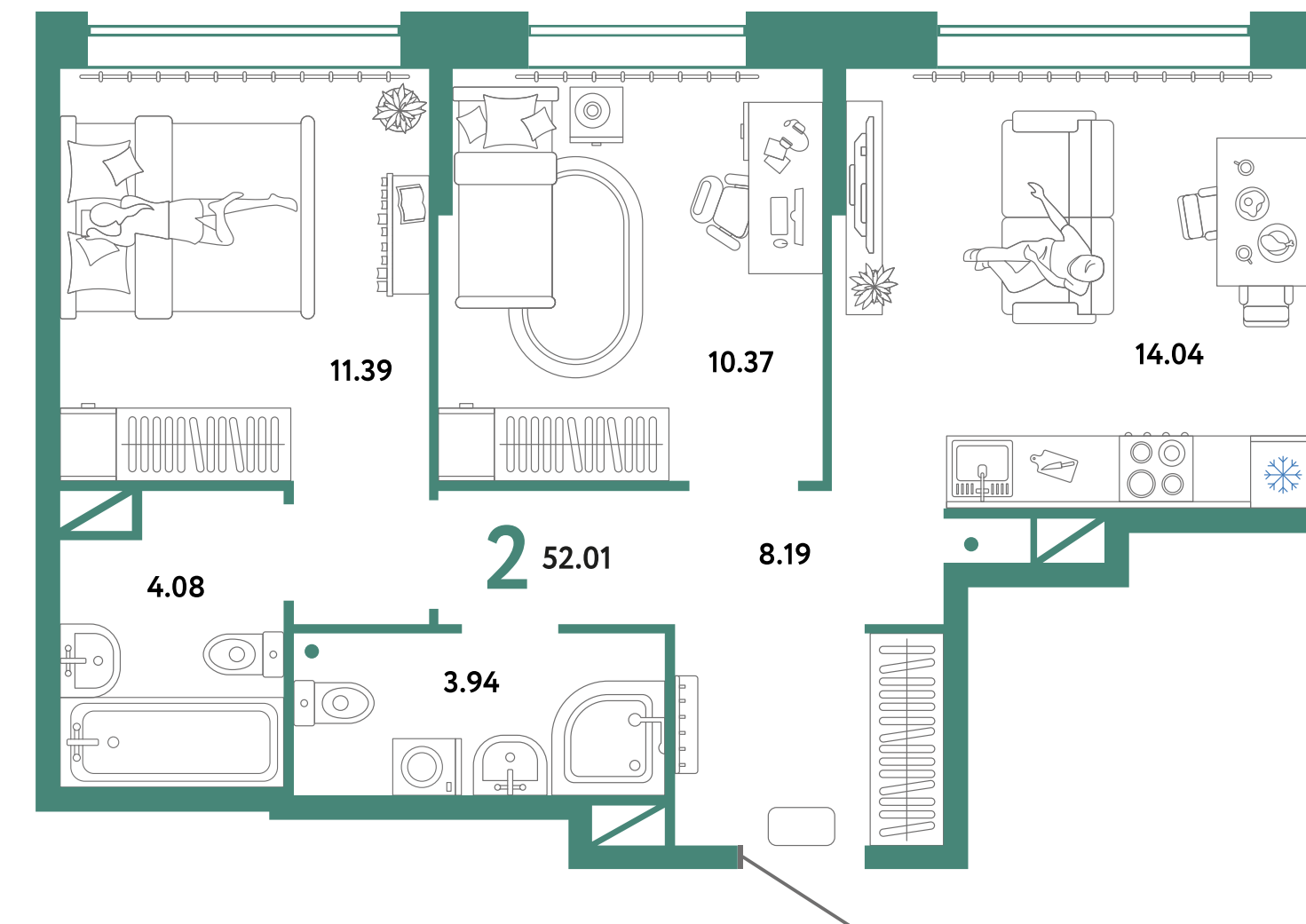
от 34.19 до 61.42 м<sup>2</sup>



- Балкон
- Мастер-спальня
- Гардеробная
- Лоджия
- Окна на 2-3 стороны
- Терраса

## 2-КОМНАТНЫЕ

от 49.49 до 64.89 м<sup>2</sup>



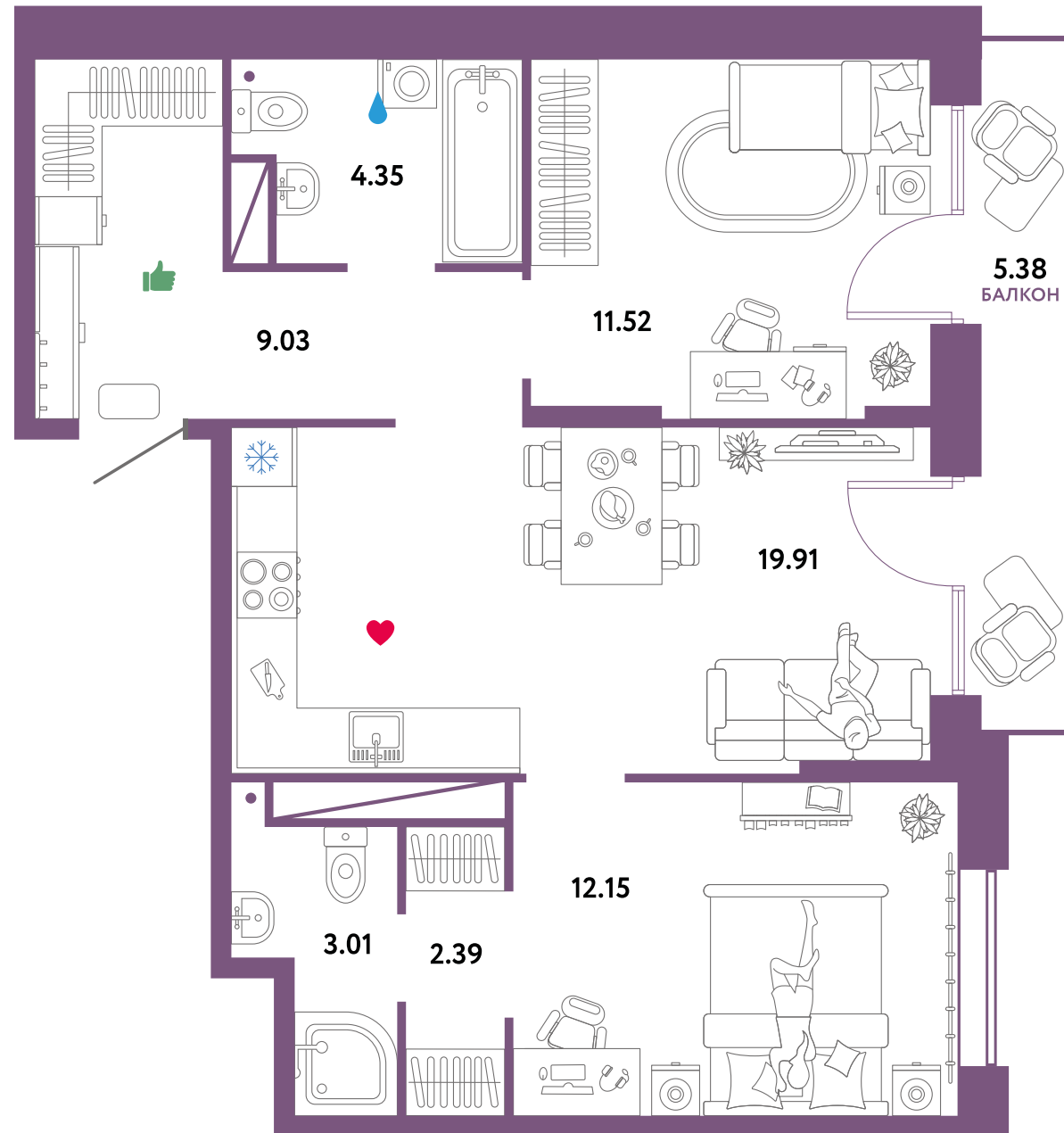
- Лоджия
- Классическая планировка
- Лоджия
- Мастер-спальня
- Окна на 2-3 стороны
- Две ванны

Посмотрите все евро 2  
в ЖК «Юнион»

Посмотрите все 2-комнатные  
в ЖК «Юнион»

## ЕВРО 3

от 48.3 до 73.81 м<sup>2</sup>

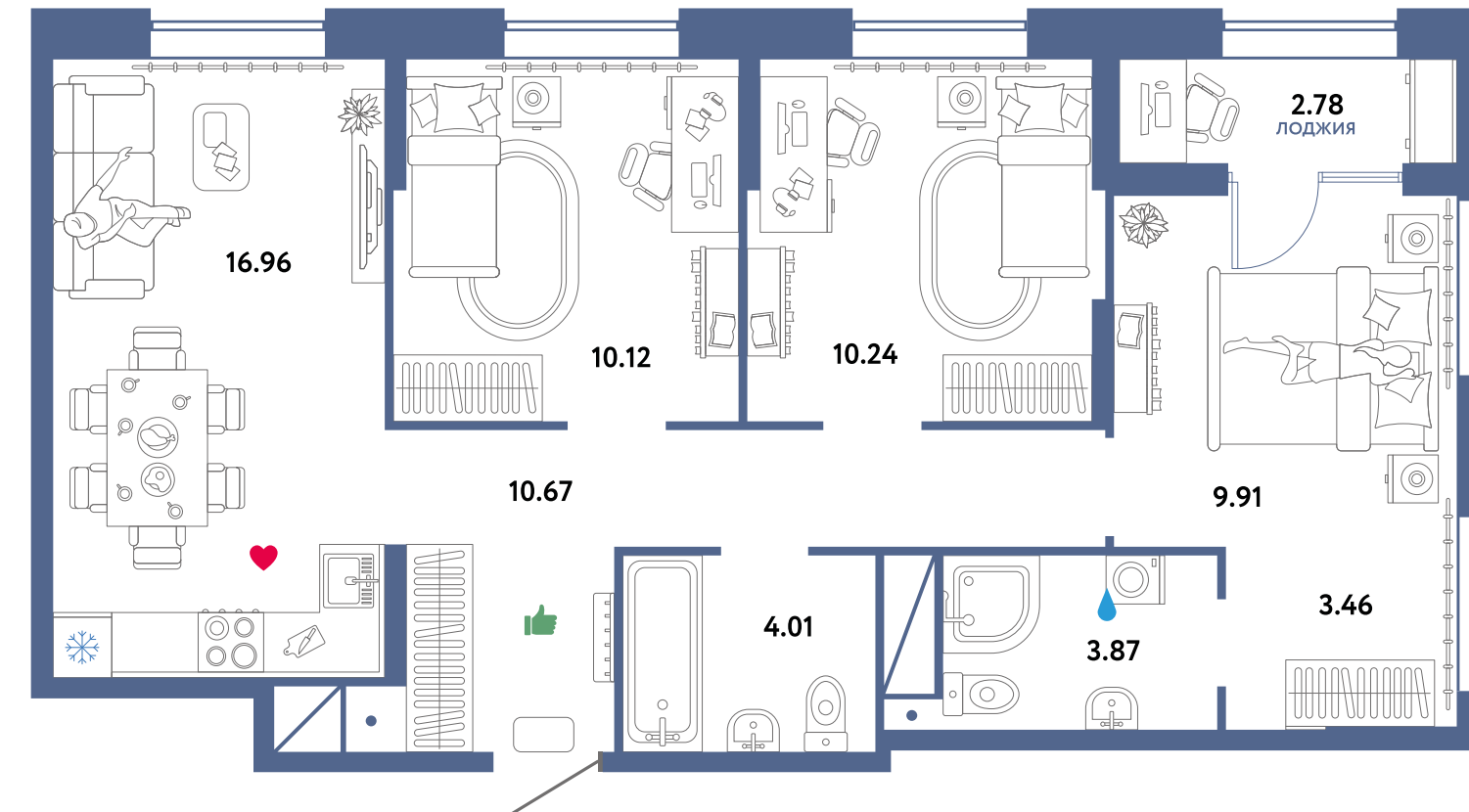


Балкон  
Гардеробная  
Лоджия  
Классическая планировка  
Мастер-спальня

Посмотрите все евро 3  
в ЖК «Юнион»

## ЕВРО 4

от 72.38 до 75.15 м<sup>2</sup>



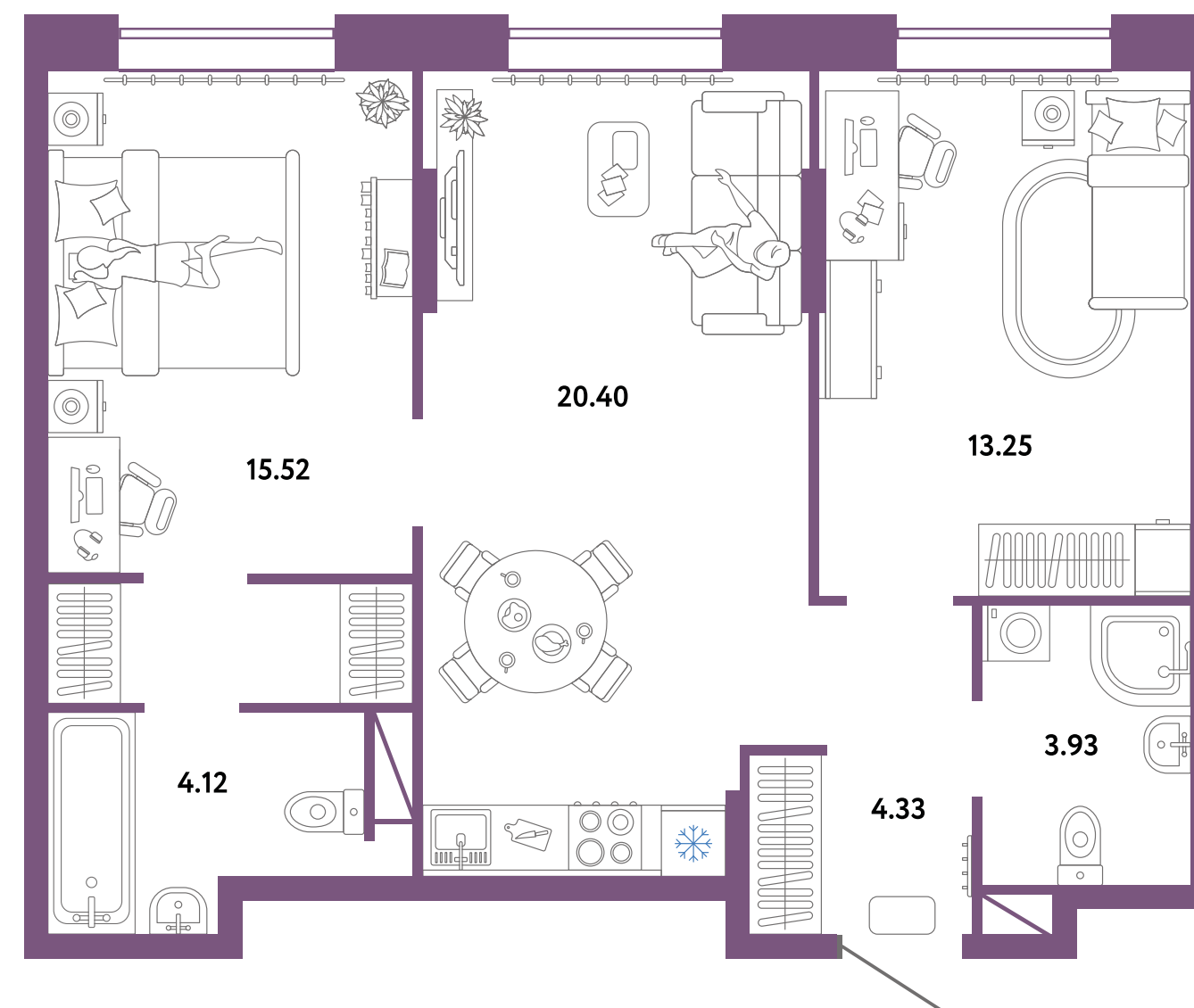
Лоджия  
Гардеробная  
Мастер-спальня

Посмотрите все евро 4  
в ЖК «Юнион»

# КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ



от 36.26 до 81.1 м2



Балкон

Мастер-спальня

Гардеробная

Лоджия

Окна на 2-3 стороны

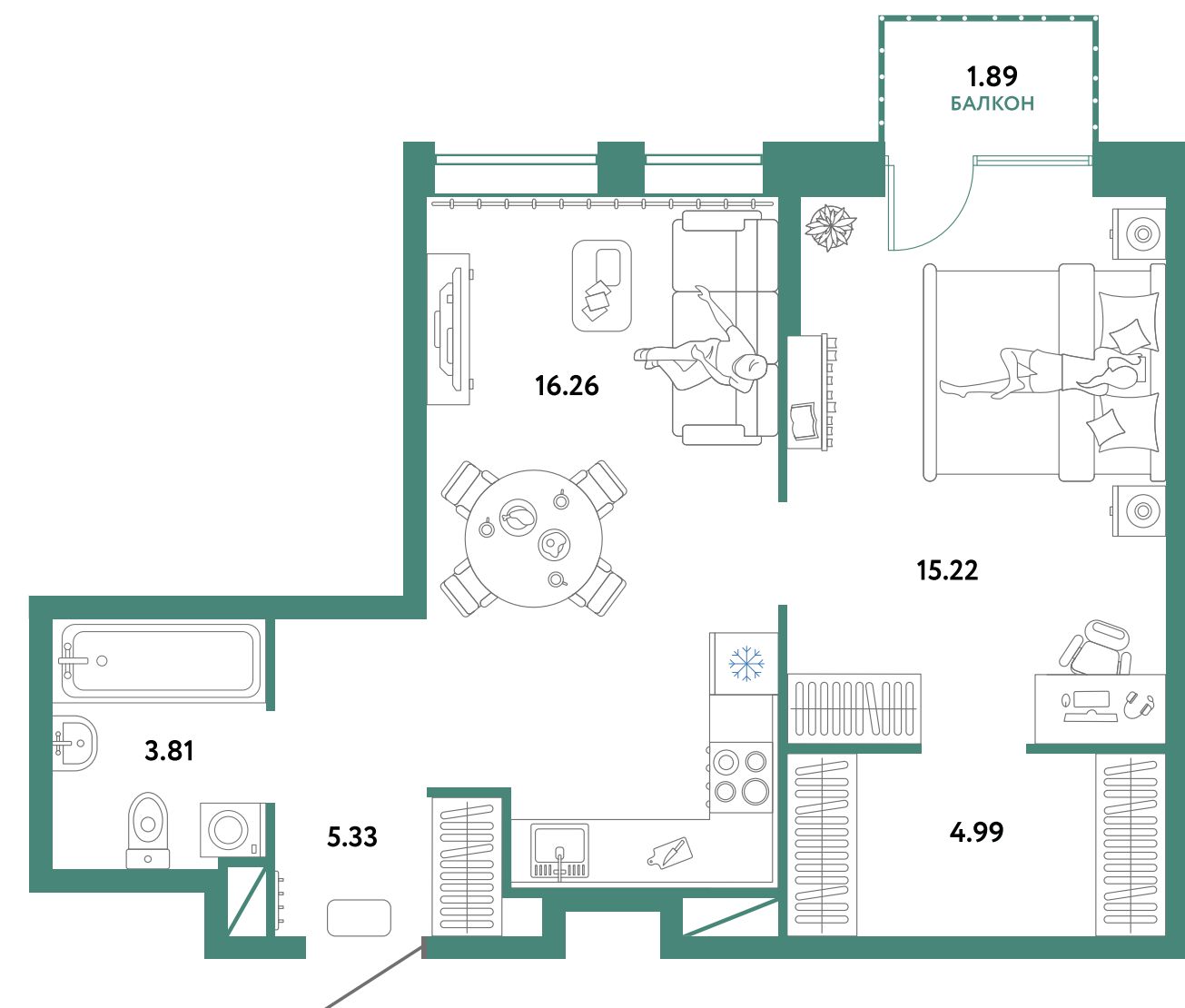
Терраса

Посмотрите все квартиры  
с мастер-спальней в ЖК «Юнион»

# КВАРТИРЫ С ГАРДЕРОБНОЙ



от 36.27 до 81.1 м<sup>2</sup>



Балкон

Мастер-спальня

Гардеробная

Лоджия

Окна на 2-3 стороны

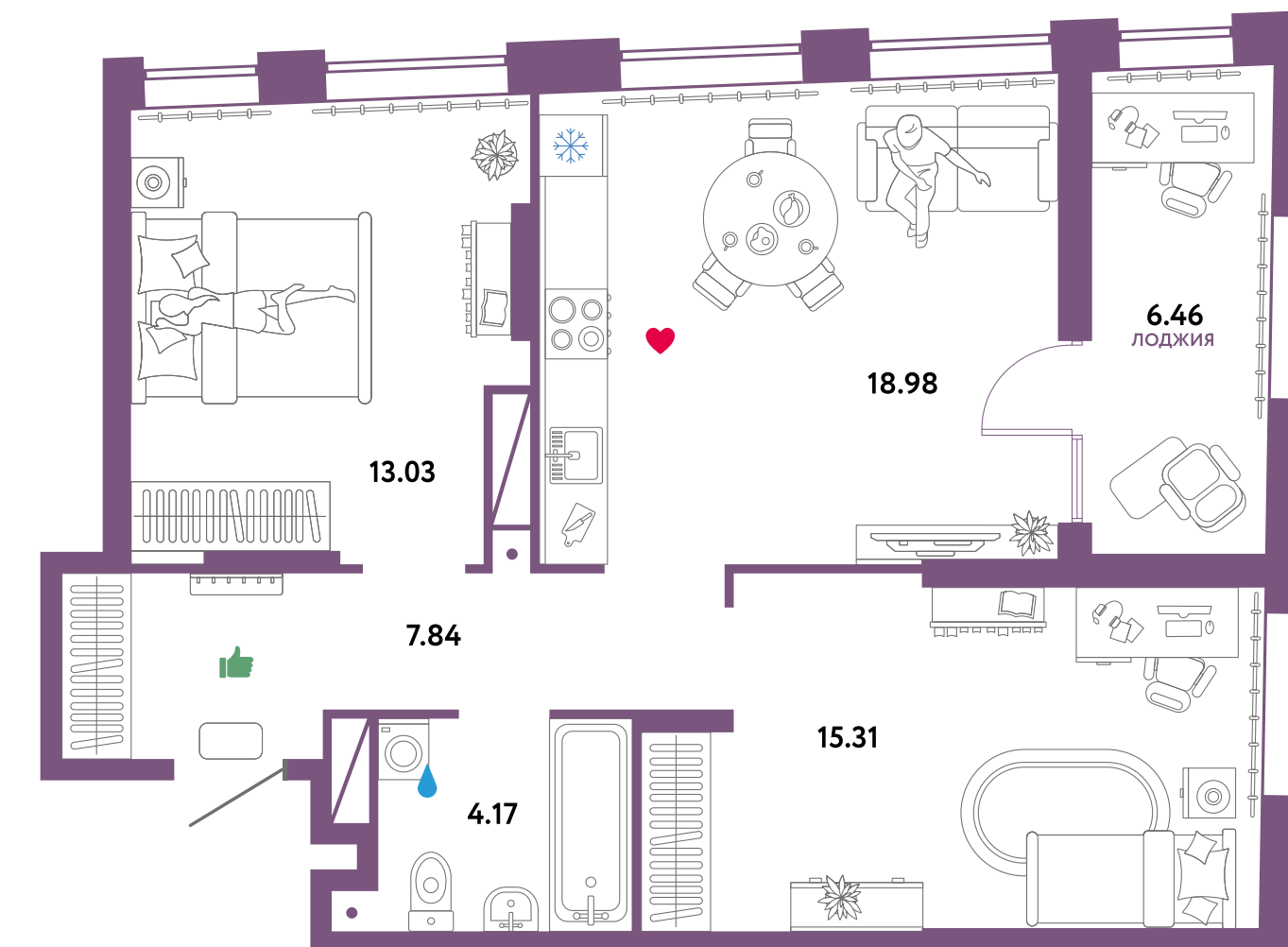
Терраса

Посмотрите все квартиры  
с гардеробной в ЖК «Юнион»

# КВАРТИРЫ С ЛОДЖИЕЙ



от 33.48 до 81.1 м<sup>2</sup>



Лоджия

Классическая планировка

Гардеробная

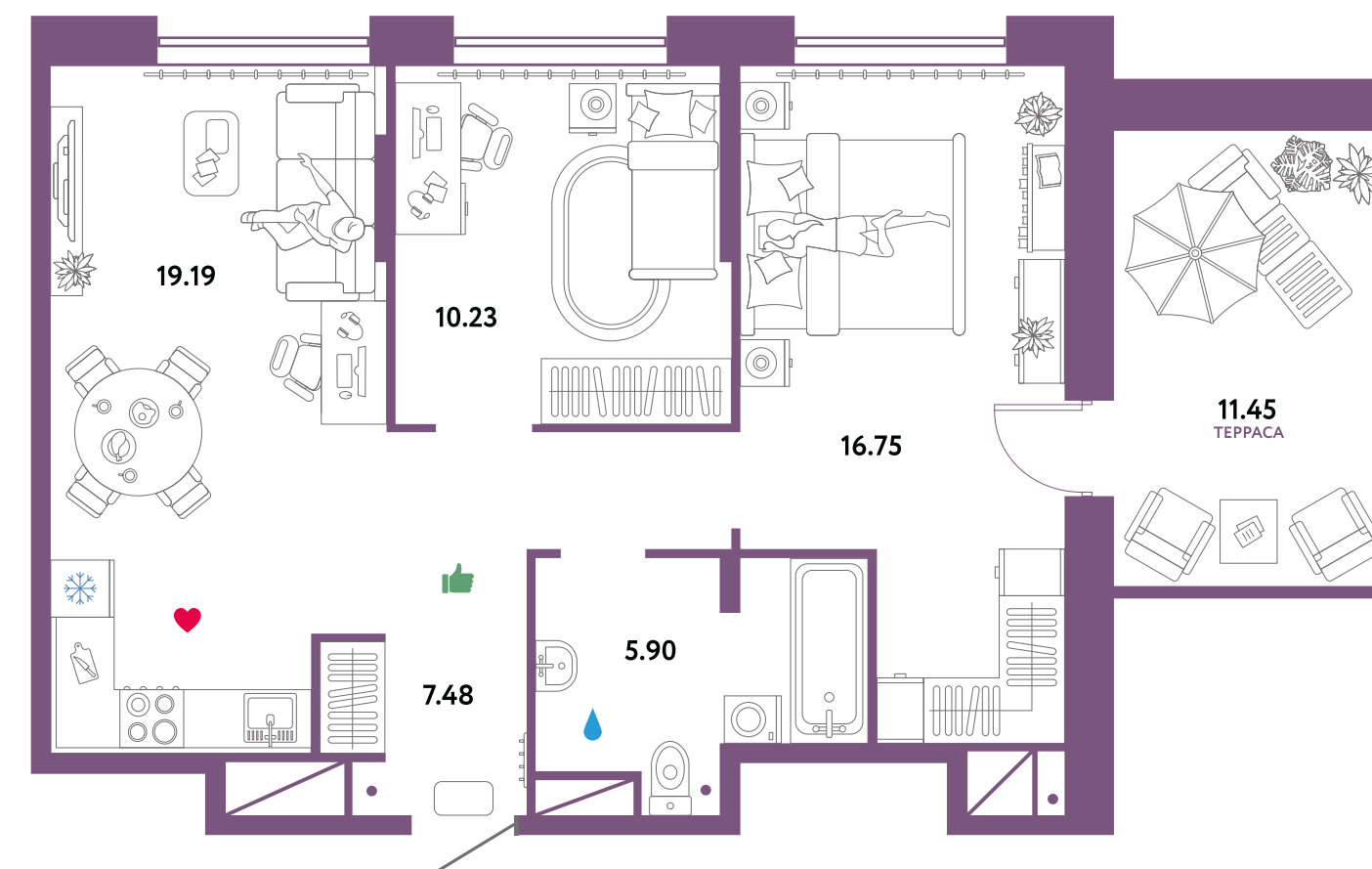
Окна на 2-3 стороны

Мастер-спальня

Посмотрите все квартиры  
с лоджией в ЖК «Юнион»

# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

от 61.42 до 70.87 м<sup>2</sup>



Посмотрите все квартиры  
с террасой в ЖК «Юнион»

# ПОСТРОЙТЕ СВОЙ БИЗНЕС В СТРАНЕ

Коммерческие помещения  
от 21.46 м<sup>2</sup> до 216.16 м<sup>2</sup>

На первых этажах со стороны улицы расположены торговые и офисные помещения. В них удобно разместятся полезные сервисы для жителей: магазины, пекарни, кофейни, аптеки, банки, фитнес, парикмахерские, детские клубы.

Вы можете приобрести помещения для своего бизнеса или сдачи в аренду. При проектировании мы учитываем, где проходит высокий трафик. Все помещения с отдельным входом, витражным остеклением и местом под вывеску.

Выберите коммерческое  
помещение

Отдел продаж  
+7 (3452) 61 30 30  
aleksandr.katsai@strana.com



Coffee	
ЭСПРЕССО	50
АМЕРИКАНО	50
КАПУЧИНО	90
МОЛАЧЧИНО	95
ПО-ВЕНСКИ	110
ЛАТТЕ	95

# АКЦИИ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Не упустите максимальную выгоду и купите квартиру на самых комфортных условиях!

Скидки, акции, подарки и все льготные программы собраны в одном месте — переходите на сайт.



паркинг  
в подарок



ремонт  
в подарок



рассрочка



скидки



специальные ставки  
по ипотеке

Посмотрите актуальные  
акции на сайте



**strana.com**

**+7 3452 61 30 30**

---

АО СЗ «Страна-Эталон». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. Все материалы, включая фото и компьютерные изображения, носят исключительно информационный характер, не содержат точного и полного описания и характеристик объекта. Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.